

BURMISTRZ PSZCZYNY

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PSZCZYNA – ETAP II
DLA TERENÓW L.2US, L.1ZP, L.1IT**

USTALENIA PLANU

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA PLANU

mgr Dorota Szlenk-Dziubek

mgr inż. Ewa Goras

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. Piotr Ogórek

mgr inż. arch kraj. Mateusz Kulig

Kierownik Zespołu

Dorota Szlenk-Dziubek

Dyrektor IRMiR

Wojciech Jarczewski

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Pszczyna – etap II

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pszczyna – etap II nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r.,

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyna – etap II, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna – Etap II (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2255 z dnia 14 kwietnia 2016 r.) - w zakresie określonym w Uchwale Nr IV/29/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu;
 - 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. W uchwale Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r., wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) **§ 192 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„wskaźnik intensywności zabudowy:

 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: dla terenu **L.2US** – 1,8 a dla pozostałych terenów - 0,8,
 - wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy dla terenu **L.2US** – 0,001,”;
 - 2) **§ 192 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla terenu **L.2US** – 60% a dla pozostałych terenów – 40%,”;
 - 3) **w § 192 pkt 2 dodaje się literę e w brzmieniu:**

„w obiektach sportu i rekreacji dopuszcza się usługi kultury i sztuki,”;
 - 4) **§ 192 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) Zasady kształtowania zabudowy dla terenów **L.1US, L.3US**:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych - 15,0 m,
 - budynków gospodarczych - 7,0 m,
- b) geometria dachów:
 - dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
 - dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20° oraz dopuszcza się dachy płaskie.”;
- 5) **w § 192 dodaje się pkt. 4 w brzmieniu:**
 - „4) Zasady kształtowania zabudowy dla terenu **L.2US**:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 20,0 m:
 - b) geometria dachów: dachy płaskie.”;
- 6) **§ 194 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:**
 - „minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu;
- 7) **w § 194 dodaje się literę d w brzmieniu:**
 - „dopuszcza się wykorzystanie terenu dla obiektów typu: skatepark, pumtrack, plac zabaw,”;
- 8) **w § 197 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:**
 - „dopuszcza się wykorzystanie terenu i istniejących obiektów na potrzeby usług sportu i rekreacji,”;
- 9) **w § 197 pkt 2 dodaje się literę d w brzmieniu:**
 - „wskaźnik intensywności zabudowy:
 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8,
 - wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy– 0,001,”;
- 10) **w § 197 pkt 2 dodaje się literę e w brzmieniu:**
 - „maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%,”;
- 11) **w § 197 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**
 - „Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków - 9,0 m:
 - b) geometria dachów: dachy płaskie.”.

§ 3.

Dla terenów objętych planem utrzymuje się stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określoną w Uchwale Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.