

**Uchwała Nr XXII/233/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 19 maja 2016 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Pszczynie dotyczącej wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Pszczyna**

Na podstawie art. 8 ust.1, art. 11 ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) oraz Uchwały Nr XI/97/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 25 czerwca 2015 r., zmienionej Uchwałą Nr XXI/224/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pszczyna na lata 2015-2023

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XX/208/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Pszczyna uchyla się § 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Leszek Szczotka

Uzasadnienie

Zgodnie z przeprowadzoną diagnozą na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w gminie Pszczyna do rewitalizacji wskazano 5 jednostek pomocniczych gminy: os. Stare Miasto, os. Śródmieście, os. Siedlice, os. Piastów, os. Powstańców Śląskich.

W paragrafie 4 ww. uchwały, ustanowiono na rzecz gminy Pszczyna prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Intencją projektodawcy uchwały było umożliwienie gminie Pszczyna potencjalnej możliwości skorzystania z tego w prawa dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, ważnych z punktu widzenia interesu gminy (wartość rynkowa, jak i poza rynkowa).

Zgodnie z art. 11 ust. 6 ustawy w przypadku, gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, nie weszła w życie uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR), prawo pierwokupu wygasa.

Po analizie celowości i zasadności odstępuje się od możliwości ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w kształcie ustalonym przez ustawodawcę. Również obecna sytuacja finansowa i ograniczone środki budżetowe gminy Pszczyna nie pozwalają na skorzystanie z prawa wykupu nieruchomości na obszarze rewitalizacji.

Ponadto w świetle wprowadzonego prawa pierwokupu, na uczestnikach rynku nieruchomości ciąży obowiązek przedłożenia w kancelarii notarialnej zaświadczenia/informacji czy dana nieruchomość, będąca przedmiotem transakcji kupna-sprzedaży, znajduje się w obszarze rewitalizacji. Powyższe może mieć wpływ na wydłużenie samej procedury kupna-sprzedaży nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe oraz interes społeczny mieszkańców, zmiana uchwały wydaje się zasadna.

W dniach od 14 kwietnia 2016 r. do 22 kwietnia 2016 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne projektu uchwały na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. W powyższym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i opinie do projektu uchwały.

Projekt uchwały był poddany konsultacjom społecznym na podstawie ustawy o rewitalizacji w dniach od 14 kwietnia 2016 r. do 13 maja 2016 r. W powyższym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i opinie do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady

Leszek Szczotka