



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 15 czerwca 2020 r.

Poz. 4781

### UCHWAŁA NR XX/291/20 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIĘ

z dnia 9 czerwca 2020 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyzna – Etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyzna – Etap II nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyzna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r.

#### **Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyzna – Etap II, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyzna – Etap II (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2255 z dnia 14 kwietnia 2016 r.) - w zakresie określonym w Uchwale Nr IV/29/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r., polegającą na wprowadzeniu następujących zmian:

**1) w § 192 pkt 2 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:**

„2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z wyłączeniem terenu **L.2US**.”;

**2) w § 192 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:**

„2a) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu **L.2US**:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźniki intensywności zabudowy:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,8,

- wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

e) w obiektach sportu i rekreacji dopuszcza się usługi kultury i sztuki.”;

**3) w § 192 pkt 3 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:**

„3) Zasady kształtowania zabudowy dla terenów z wyłączeniem terenu **L.2US**.”;

**4) w § 192 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:**

„3a) Zasady kształtowania zabudowy dla terenu **L.2US**:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - 20,0 m,
- b) geometria dachów: dachy płaskie.”;

**5) w § 194 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu”;

**6) w § 194 w pkt 2 po lit. c dodaje się literę d w brzmieniu:**

„d) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla obiektów typu: skatepark, pumptrack, plac zabaw,”;

**7) w § 197 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dopuszcza się wykorzystanie terenu i istniejących obiektów na potrzeby usług sportu i rekreacji,”

**8) w § 197 pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d oraz lit. e w brzmieniu:**

„d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8,
- wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%,”

**9) w § 197 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**

„3) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków - 9,0 m,
- b) geometria dachów: dachy płaskie.”.

**§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Dla terenów objętych planem utrzymuje się stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określoną w Uchwale Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Leszek Szczotka**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/291/20  
Rady Miejskiej w Pszczynie  
z dnia 9 czerwca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyna – Etap II do publicznego wglądu, nie złożono uwag.

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu ww. projektu planu, nie zachodzi potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/291/20  
Rady Miejskiej w Pszczynie  
z dnia 9 czerwca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869, z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 23 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.