

Uchwała Nr VII/58/11
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna przyjętego Uchwałą Nr XLVI/280/97 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 12 marca 1997 r.

Rada Miejska w Pszczynie uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtowie

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem regulacji przepisami planu są tereny o łącznej powierzchni około 2167 ha obejmujące obszar sołectwa Ćwiklice i Rudołtowie.

2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów, przepisami określającymi zasady ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych oraz przepisami określającymi zasady rozwoju i modernizacji systemów kanalizacyjnych i infrastruktury technicznej.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:

- 1) ustalonych granic opracowania planu,
- 2) ustalonych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
- 4) ustalonych obiektów o wartościach kulturowych wymagających zachowania,
- 5) ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 6) ustalonych granic obszarów i terenów górniczych,
- 7) ustalonych granic strefy „B” częściowej ochrony wartości kulturowych oraz krajobrazowych,
- 8) terenów, dla których ustalono 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:

- 1) oznaczenie literowe na początku symbolu – oznaczenie sołectwa,
- 2) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenów w zbiorze przeznaczenia podstawowego wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach sołectwa objętego planem,
- 3) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu.

5. Integralnymi częściami uchwały są również załączniki:

- 1) Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”,
- 2) Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

6. Oznaczenia literowe, o których mowa w ust. 4 pkt 1 oznaczają:

- 1) A – sołectwo Ćwiklice,
- 2) B – sołectwo Rudołtowice.

7. Oznaczenia literowe, o których mowa w ust. 4 pkt 3 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MNZ** – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej,
- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- 4) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
- 5) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
- 6) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 7) **RP** – tereny obiektów i urzędzeń produkcji i przetwórstwa rolniczego,
- 8) **R** – tereny rolnicze,
- 9) **ZŁ** – tereny zieleni łąkowej i niskiej,
- 10) **ZL** – tereny lasów,
- 11) **ZP** – tereny zieleni parkowej,
- 12) **ZC** – tereny cmentarza,
- 13) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
- 14) **IT** – tereny infrastruktury technicznej,
- 15) **KD** – tereny dróg, w tym:
 - a) **KDG** – drogi publiczne klasy „główna”,
 - b) **KDZ** – drogi publiczne klasy „zbiorcza”,
 - c) **KDL** – drogi publiczne klasy „lokalna”,
 - d) **KDD** – drogi publiczne klasy „dojazdowa”,
 - e) **KDX** – ciągi pieszo-jezdne,

f) **KDW** – drogi wewnętrzne,

g) **Kg** – drogi gospodarcze dla obsługi terenów rolnych,

8. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 3 pkt 1÷8 są elementami informacyjnymi i nie obowiązują, jako ustalenia planu.

§ 2. Ustala się następujące definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały:

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynkach o dachach spadzistych – należy przez to rozumieć budynki, na których nachylenie połaci dachowych jest równe lub większe niż 30°,
- 2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego nachylenie połaci dachowych jest większe niż 20°,
- 3) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 4) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny, oraz inne podobne,
- 5) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym w tekście uchwały, jednakowy dla poszczególnych połaci dachu,
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji,
- 8) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące jednocześnie innych funkcji,
- 9) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
- 10) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Ćwiklice i Rudołtowice w gminie Pszczyna,
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków w obrysie murów zewnętrznych, mierzonych przy gruncie,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć istniejące lub dopuszczane w planie użytkowania i przeznaczenia części terenów lub obiektów, które towarzyszą użytkowaniu i przeznaczeniu podstawowemu terenów i obiektów ustalonych w planie, przy czym łączny program użytkowań i przeznaczeń dopuszczalnych nie może przekraczać 50 % powierzchni terenu wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi w planie lub w ramach danej inwestycji lub więcej niż 50 % powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych na tych terenach,
- 13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejące lub ustalone w planie użytkowania i przeznaczenia terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w planie lub w ramach danej inwestycji, które obejmują więcej niż 50 % powierzchni tych terenów lub więcej niż 50 % powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych na tych terenach i którym muszą być podporządkowane inne użytkowania przeznaczenia terenu określone, jako dopuszczalne,

- 14) przeznaczeniu zabronionym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenów, które jest kolizyjne lub wykluczające się z przeznaczeniem podstawowym ustalonym na danym terenie w planie,
- 15) rehabilitacji – należy przez to rozumieć proces przywracania wartości poprzez działanie w sferach: przestrzennej, społecznej i ekonomicznej prowadzące do zatrzymania występujących procesów destrukcyjnych i uzyskanie polepszenia sytuacji w tych sferach,
- 16) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000,
- 17) strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego – należy przez to rozumieć obszar strefy ochrony konserwatorskiej wydzielony na rysunku planu w granicach, w których obowiązują szczegółowe ustalenia konserwatorskie,
- 18) terenach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone do lokalizacji kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym także stanowiące bazę gastronomiczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 19) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i opisany symbolem,
- 20) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pszczynie,
- 21) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych,
- 22) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego,
- 23) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 24) wolno stojących obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże i wszelkiego rodzaju obiekty usługowe (typu: stragany, kioski, małe pawilony handlowe), które towarzyszą obiektom o funkcji podstawowej usługowej i mieszkaniowej,
- 25) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć wartości określające procentowy udział powierzchni zabudowy budynków znajdujących się na danej działce lub terenie do całkowitej powierzchni działki lub terenu,
- 26) zabudowie ekstensywnej – należy przez to rozumieć zabudowę, w której powierzchnia zabudowy działki lub terenu nie jest większa niż 30 %,
- 27) zabudowa zagrodowa - jest to zabudowa obejmująca budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 28) zespole zabudowy – należy przez to rozumieć więcej niż 2 budynki wolno stojące lub zblokowane (mieszkalne, usługowe, produkcyjne, garaże, gospodarcze) zlokalizowane na tej samej działce budowlanej.

Rozdział II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3.1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) forma architektury nowej zabudowy musi nawiązywać do cech architektury występującej na obszarze objętym planem,
- 2) na terenach o symbolach **U, US, UP, P, ZP, ZC, IT** nie ustala się formy dachu z zastrzeżeniem, że forma ta musi być jednolita w ramach jednej inwestycji,
- 3) na pozostałych terenach, nie wymienionych w pkt 2 zabudowa winna być realizowana z zastosowaniem dachów spadzistych, których spadki połaci dachowych muszą mieścić się w przedziale 200÷450, oraz 200÷750 w przypadkach realizacji dachu mansardowego, przy czym dopuszcza się realizację zabudowy z dachami płaskimi, o ile ten typ zabudowy realizowany będzie lub przeważa na całym terenie wydzielonym na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów czerwieni, brązu i grafitu,
- 5) ustala się kolorystykę ścian zewnętrznych budynków w kolorach stonowanych z wyłączeniem kolorów niebieskich, zielonych i różowych, z możliwością stosowania okładzin kamiennych i drewnianych,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dopuszcza się zachowanie budynków istniejących w mniejszej odległości od krawędzi dróg niż ustalona nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) w przypadkach zabudowy szeregowej oraz zwartej, dla której nie ustalono w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicach własności działek.
- 7) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

2. Zabrania się realizacji:

- 1) dachów budynków z przesunięciem poziomego połaci w kalenicy,
- 2) ogrodzeń z prefabrykowanymi przesłami betonowymi przy drogach publicznych.

3. Ustala się następujące zasady sytuowania nośników reklamowych i innego rodzaju reklam:

- 1) nośniki reklamowe nie mogą być sytuowane w sposób utrudniający widoczność kierowcom pojazdów na drogach,
- 2) reklamy i szyldy, jako elementy zewnętrznej informacji wizualnej mogą być umieszczane na ścianach budynków na wysokości ich parterów.

§ 4.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej, ochronę walorów krajobrazowych,
- 2) nakaz stosowania proekologicznych paliw oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłu do powietrza,

- 3) konieczność zapewnienia pasów terenów o szerokości minimum 5 m dla możliwości prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych wzdłuż istniejących cieków wodnych i potoków i oraz zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od granic cieków i potoków,
 - 4) zakaz zabudowy w strefie do 20 m od granicy lasów,
 - 5) konieczność ochrony terenów o symbolach **ZŁ** przed zabudową oraz przedsięwzięciami zmieniającymi istniejące ukształtowanie (poza tworzeniem zbiorników wodnych i stawów oraz ich przebudową).
2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym:
- 1) tereny o symbolach **MN** i **MNZ** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) tereny o symbolach **US** należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - 3) tereny o symbolach **A1 UP, B1 UP** i **B2 UP** należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży.

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez:

- 1) zachowanie, ochronę i pielęgnację następujących obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
 - a) Kościół Parafialny pod wezwaniem Św. Marcina, z końca XVI wieku i początku XVII wieku, drewniany wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem wnętrza – nr rejestru A/432/60,
 - b) Zespół Pałacowy – nr rejestru A/505/65 wraz z dekoracją architektoniczną elewacji – nr rejestru B/330/72,
 - c) dawna kuźnia dworska z XIX wieku – nr rejestru A/506/65.
 - 2) objęcie strefą „B” - częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego obiektów i terenów w granicach pokazanych na rysunku planu.
2. W granicach stref, o których mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązuje:
- 1) bezwzględne zachowanie obiektów zabytkowych oznaczonych graficznie na rysunku planu,
 - 2) ochrona konserwatorska otoczenia obiektów oraz ich ekspozycji.
3. W obszarze, o którym mowa w ust.1 pkt 3 prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

§ 6.1. W zakresie wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, że przestrzeń publiczną obszaru opracowania stanowią tereny opisane na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) **A1 ZP÷A11 ZP, B1 ZP** – zieleń parkowa,
- 2) **A1 KDG, A1 KDZ÷A3 KDZ; B1 KDZ; A1 KDL÷A3 KDL; B1 KDL÷B3 KDL; A1 KDD÷A13 KDD; B1 KDD÷ B5 KDD; A1 KDX÷A12 KDX; B1 KDX÷B3 KDX** – drogi i ciągi pieszo-jezdne,
- 3) otoczenie budynków użyteczności publicznej na terenach o symbolu **A1 U÷A22 U; B1 U; B2 U; A1 UP÷A3 UP; B1 UP; B2 UP** oraz tereny sportowo – rekreacyjne o symbolu **A1 US**.

2. Rozmieszczenie elementów małej architektury i nośników reklamy na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 2 musi uwzględniać podstawowe przeznaczenie tych terenów dla komunikacji drogowej.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamy.
4. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 3 dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

§ 7. W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1. Dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się scalania i podziały oraz podziały dla uzyskania minimalnej powierzchni działek budowlanych:
 - 1) na terenach o symbolach **MN**:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 500 m²,
 - c) dla zabudowy zwartej 300 m²,
 - 2) na terenach o symbolach **MN** minimalna szerokość frontu działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 22,0 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 18,0 m,
 - c) dla zabudowy zwartej 7,2 m,
 - 3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach symbolach **MNZ** - 1000 m²,
 - 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50° - 90°.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1. W zakresie systemu komunikacji kołowej:
 - 1) zachowanie istniejącej drogi o symbolu **A1 KDG** dla publicznej drogi klasy „główna”,
 - 2) zachowanie istniejących dróg o symbolach **A1 KDZ÷A3 KDZ; B1 KDZ** dla publicznej drogi klasy „zbiorcza”,
 - 3) zachowanie istniejących dróg o symbolach **A1 KDL÷A3 KDL; B1 KDL÷B3 KDL** dla publicznej drogi klasy „lokalna”,
 - 4) zachowanie i modernizacja istniejących dróg o symbolach **A1 KDD÷A6 KDD; A10 KDD; A11 KDD; B2 KDD÷B5 KDD** dla publicznych dróg klasy „dojazdowa”,
 - 5) zachowanie i modernizację istniejących dróg o symbolach **A1 KDX÷A12 KDX; B1 KDX÷B3 KDX** dla ciągów pieszo-jezdnych,
 - 6) dopuszczenie realizacji nowych dróg o symbolach **A7 KDD, A8 KDD; A12 KDD; A13 KDD; B1 KDD** dla publicznych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych,
 - 7) dopuszczenie realizacji nowych dróg oraz przebudowa, modernizacja i zachowanie istniejących dróg wewnętrznych o symbolach **A1 KDW-A66 KDW** oraz **B1 KDW – B20 KDW**.

- 8) możliwość przebudowy i zachowania istniejących dróg gospodarczych o symbolach **A1 Kg÷A22 Kg** oraz **B1 Kg÷B11 Kg** dla obsługi terenów rolnych.
- 2.** Z zastrzeżeniem ust.3 ustala się następujące minimalne szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg:
- 1) dla dróg o symbolach **KDG** – 30,0 m
 - 2) dla dróg o symbolach **KDZ** – 20,0 m
 - 3) dla dróg o symbolach **KDL** – 12,0 m
 - 4) dla dróg o symbolach **KDD** – 10,0 m
 - 5) dla ciągów pieszo-jezdnych o symbolach **KDX** – 6,0 m
 - 6) dla dróg wewnętrznych o symbolach **KDW** – 4m.
- 3.** Zachowuje się powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z drogą wojewódzką nr 933 poprzez skrzyżowania w poziomie terenu oraz z drogą krajową nr 1 poprzez skrzyżowanie zlokalizowane poza granicami opracowania planu.
- 4.** Ustala się następujące wskaźniki niezbędnych ilości miejsc parkingowych:
- 1) dla usług handlu – 30 miejsc na 1 000 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla obiektów gastronomii i rozrywki – 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - 3) dla hoteli i moteli – 30 miejsc na 100 miejsc noclegowych,
 - 4) dla biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej.
- 5.** Ustala się możliwość realizacji miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 5 w formie parkingów wielopoziomowych, podziemnych i nadziemnych pod warunkiem, że ich wysokość nie będzie większa niż dopuszczona w planie wysokość zabudowy w przeznaczeniu podstawowym terenu.
- 6.** W zakresie komunikacji rowerowej ustala się zachowanie istniejących tras i ścieżek rowerowych, możliwość budowy nowych tras i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1.** W zakresie przebiegu i lokalizacji infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) na obszarze objętym planem możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dróg dojazdowych potrzebnych do obsługi infrastruktury technicznej nad i podziemnej,
 - 2) na obszarze planu uwzględnienie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami izolacyjnymi i sanitarnymi określonymi odrębnymi przepisami,
 - 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,
 - 4) przebudowę sieci oraz budowę nowych sieci ustala się zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) przebieg sieci winien być projektowany w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) inny przebieg dopuszcza się jedynie ze względów technologicznych,
- 2.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 2) dopuszcza się uzupełniający pobór wody ze studni przydomowych pod warunkiem zachowania jakości wody odpowiadającej przepisom sanitarnym,
 - 3) utrzymuje się przebieg wodociągu magistralnego Ø1800 przez tereny objęte planem.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:
 - 1) z zastrzeżeniem pkt 2 odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej a wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód,
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w osadnikach z czasowym ich opróżnianiem.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) utrzymanie zaopatrzenia terenów objętych planem w gaz ziemny dostarczany sieciowo,
 - 2) uzupełniające zaopatrzenia w gaz płynny,
 - 3) zachowanie przebiegu gazociągu wysokoprężnego DN 300 PN2,5 MPa relacji Oświęcim – Świerklany przez tereny objęte planem wraz ze strefą ochronną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) zachowanie lokalizacji stacji redukcyjno pomiarowej pierwszego stopnia "Ćwiklice" na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A1 IT**,
 - 5) dla odcinka gazociągu: Oświęcim – Ćwiklice wraz z terenami stacji redukcyjno – pomiarowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **A1 IT** ustala się strefę ochronną 15 m od osi gazociągu i od granicy ogrodzenia stacji.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną ustala się:
 - 1) przebiegi istniejących linii wysokich napięć 220 kV i 110 kV przez tereny objęte planem,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii napowietrznych 15 kV i 20 kV poprzez stacje transformatorowe,
 - 3) utrzymanie istniejących lokalizacji stacji transformatorowych,
 - 4) pokrycie zwiększającego się zapotrzebowanie w energię elektryczną poprzez:
 - a) zamianę istniejących transformatorów na jednostki o większej mocy,
 - b) budowę nowych stacji transformatorowych zasilanych z nowych odcinków linii średniego napięcia,
 - 5) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązujące strefy technologiczne ograniczające zabudowę i stały pobyt ludzi i wynoszące dla:
 - a) linii 2 x 400 + 220 kV - pas 70 m,
 - b) linii 220 kV - 25 m od osi,
 - c) linii 110 kV - 15 m od osi skrajnego przewodu,
 - d) linii 20 i 15 kV - 8 m od osi linii,
 - e) linii niskiego napięcia - 2 m od osi linii.

§ 10. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W granicach planu utrzymuje się następujące tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) nie eksploatowane złoża węgla kamiennego Kobiór - Pszczyzna i Ćwiklice,
 - 2) złoża węgla kamiennego „Silesia”, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Czechowice II”,

- 3) złożę metanu „Silesia Głęboka”, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Bestwina”,
 - 4) złożę wód leczniczych „Goczałkowice-Zdrój”, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Goczałkowice-Zdrój”,
 - 5) obszar i teren górniczy „Rudołtowice”,
 - 6) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 346 „Pszczyna- Żory”.
2. Granice obszarów, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 – 6 pokazano graficznie na rysunku planu.
 3. Eksploatacja złóż, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, 3, 4 prowadzona będzie w ramach obowiązujących koncesji.
 4. Eksploatacja w obszarze górniczym, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 prowadzona będzie w ramach obowiązującej koncesji.
 5. W granicach terenu górniczego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 ustala się konieczność uwzględniania aktualnych czynników geologiczno-górniczych przy przebudowie istniejących i realizacji nowych obiektów.
 6. Eksploatacja złóż, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2÷4 po okresie wygaśnięcia obowiązujących w dniu uchwalenia planu koncesji nie może powodować:
 - 1) powstania odkształceń powierzchni terenu większych od III kategorii,
 - 2) zmian hipsometrii terenów, powodującej odchylenia obiektów budowlanych od pionu, degradacji uzbrojenia terenu oraz powstawania zalewisk.
 7. Na obszarze objętym zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 6, ustala się zakaz wprowadzania ścieków do gruntu oraz konieczność podłączenia zabudowy do projektowanej kanalizacji po jej realizacji. Do czasu realizacji kanalizacji sieciowej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, okresowo opróżnianych.
 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się możliwość zachowania dotychczasowego urządzenia i użytkowania terenów do czasu ich zmiany zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział III

Ustalenia dla zbiorów terenów o tym samym przeznaczeniu

§ 12. Dla terenów o symbolach **A1 MN÷A72 MN; B1 MN÷B25 MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) budynki w zabudowie bliźniaczej i zwartej, realizowane w granicach własności z działką sąsiednią lub działkami sąsiednimi,
 - b) obiekty i pomieszczenia usługowe i użyteczności publicznej pod warunkiem, że będą wbudowane do budynków mieszkalnych lub zblokowane z tymi budynkami,
 - c) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze oraz garaże o maksymalnie dwóch stanowiskach dla samochodów osobowych,
 - d) drogi dojazdowe, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,

- e) ogrody wraz z elementami małej architektury,
 - f) sieci infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenia zabronione:
- a) wszelkiego rodzaju obiekty i użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych, a w szczególności: obiekty i urządzenia produkcyjne, warsztaty kamieniarskie, stolarskie, ślusarskie, blacharskie, lakiernicze, punkty skupu złomu żelaznego i metali kolorowych oraz obiekty magazynowo-składowe, związane z produkcją rolną lub przechowywaniem płodów rolnych, dyskoteki,
 - b) warsztaty naprawy i obsługi samochodów, stacje paliw,
 - c) garaże i parkingi dla samochodów ciężarowych,
 - d) garaże dla samochodów osobowych w ilości większej niż 2 stanowiska na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zgodnie z § 7 ust. 2,
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 10,5 m,
 - c) na terenach o symbolach **B20 MN÷B23 MN** nakazuje się stosowanie dachów spadzistych,
 - d) z zastrzeżeniem lit. e konieczność dostosowania kształtu dachów dla nowych budynków, do formy dachów zabudowy istniejącej w otoczeniu, przy stosowaniu zasady podobnej formy dachów w zespołach zabudowy lub ciągach budynków wzdłuż dróg,
 - e) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych 30°, 45°. Od warunku tego można odstąpić w przypadkach, gdy w otoczeniu projektowanego obiektu istnieją budynki o dachach płaskich, do których nawiązywanie byłoby uzasadnione pod względem kompozycji przestrzennej. Przy dachach spadzistych konieczność stosowania pokrycia w kolorze ceglastym, bordowym, brązowym lub grafitowym,
 - f) wysokość wolno stojących budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 3,5 m dla budynków z dachami płaskimi i 5,5 m dla budynków z dachami spadzistymi,
 - g) maksymalny wskaźnik zabudowy nie może być większy niż 40%,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - i) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
 - j) dla zabudowy zwartej i bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków w granicach własności działek nie przylegających do dróg publicznych.

§ 13. Dla terenów o symbolach **A1 MNZ÷A49 MNZ; B1 MNZ÷B25 MNZ** z podstawowym przeznaczeniem dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
- a) zabudowa zagrodowa,
 - b) usługi handlu, sportu i rzemiosła, którego działalność nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) drogi dojazdowe, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,

- d) jednokondygnacyjne budynki usługowe, garaże i budynki gospodarcze,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) ogrody, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
- 2) przeznaczenia zabronione:
- a) stacje paliw,
 - b) bazy, składy i magazyny nie związane z prowadzoną na tej samej działce działalnością usługową,
 - c) zespoły garaży boksowych,
 - d) garaże i parkingi dla samochodów ciężarowych,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek dla zabudowy wolno stojącej 1000m²
 - b) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, oraz minimalnej szerokości frontu działki 22,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - c) z zastrzeżeniem lit. e konieczność dostosowania kształtu dachów dla nowych budynków, do formy dachów zabudowy istniejącej w otoczeniu, przy stosowaniu zasady podobnej formy dachów w zespołach zabudowy lub ciągach budynków wzdłuż dróg,
 - d) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych 30^o - 45^o. Od warunku tego można odstąpić w przypadkach, gdy w otoczeniu projektowanego obiektu istnieją budynki o dachach płaskich, do których nawiązywanie byłoby uzasadnione pod względem kompozycji przestrzennej. Przy dachach spadzistych konieczność stosowania pokrycia w kolorze ceglonym, bordowym, brązowym lub grafitowym,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 30%,
 - f) dla nowych budynków konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu.

§ 14. Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 U÷A22 U; B1 U; B2 U** o podstawowym przeznaczeniu dla usług komercyjnych ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
- a) mieszkania, o ile stanowią część obiektu usługowego lub produkcyjnego, oraz budynki mieszkalne dla właścicieli obiektów usługowych,
 - b) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw i stacje obsługi samochodów, pod warunkiem, że nie będą stwarzały uciążliwości dla terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej, usług rekreacji i terenów zieleni parkowej,
 - c) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
 - d) obiekty i urządzenia usług publicznych,
 - e) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - g) drogi, place, chodniki,
 - h) stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe,

- 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej oraz wyłącznie magazynowej i mieszkaniowej,
 - b) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,
 - c) wszelkiego rodzaju użytkowania, których uciążliwość wykracza poza obrys działki, na której są zlokalizowane,
 - d) place składowe, składowiska odpadów,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) na terenach o symbolach **A1 U÷A10 U; A13 U; A16 U; A18 U÷A20 U; B1 U; B2 U** wysokość budynków nie może być większa niż 10 m,
 - b) na terenach o symbolach **A11 U; A12 U; A14 U; A15 U; A17 U; A21 U; A22 U;** wysokość budynków nie może być większa niż 12 m,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy nie może być większy niż 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 20 %,
 - e) dla nowych budynków konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
 - f) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji.

§ 15. Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 UP÷A3 UP; B1 UP; B2 UP** o podstawowym przeznaczeniu dla usług publicznych ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) urządzenia sportowo-rekreacyjne związane z funkcją publicznych usług oświaty,
 - b) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - c) miejsca parkingowe,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia reklamowe,
- 2) przeznaczenia zabronione - wszelkiego rodzaju obiekty i pomieszczenia o funkcji produkcyjnej, usługowej, rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej oraz inne nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) wysokość obiektów istniejących może być zmieniona wyłącznie w zakresie potrzeb zmiany ich konstrukcji dachów,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki wliczając do tej powierzchni również boiska sportowe i place zabaw,
 - d) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu.
- 4) na terenie o symbolu **B2 UP** - zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się jedynie renowację istniejących obiektów.

§ 16. Dla terenu o symbolu **A1 US** o podstawowym przeznaczeniu dla usług sportu i rekreacji ustala się:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia obsługi terenów sportowych, rekreacyjnych i imprez okolicznościowych,
 - b) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - c) miejsca parkingowe,
 - d) drogi, place, chodniki,
 - e) obiekty tymczasowe,
- 2) przeznaczenie zabronione:
 - a) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej oraz wyłącznie magazynowej i mieszkaniowej,
 - b) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m,
 - b) możliwość stosowania dachów płaskich lub spadzistych,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejszy niż 40%,
 - e) przy lokalizacji zabudowy i urządzeń należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

§ 17. Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 P; A2 P; B1 P; B2 P** o podstawowym przeznaczeniu dla produkcji, składów i magazynów ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty o funkcji usługowej i obsługi komunikacji kołowej,
 - b) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, drogi, chodniki,
 - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) wszelkiego rodzaju obiekty o funkcji mieszkaniowej,
 - b) działalność produkcyjna, której uciążliwość wykracza poza granice działki.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12,0 m, przy czym od warunku tego można odstąpić w przypadkach konieczności budowy wyższych obiektów lub urządzeń jeżeli jest to związane z technologią prowadzonej produkcji lub działalności,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 % powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni działki,
 - d) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu.

§ 18. Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 RP÷A3 RP; B1 RP** o podstawowym przeznaczeniu dla obiektów i urządzeń produkcji i przetwórstwa rolniczego ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) bazy i garaże dla sprzętu rolniczego,
 - b) magazyny i składy artykułów rolnych i do produkcji rolnej,

- c) obiekty inwentarskie, chlewnie, stajnie, pod warunkiem, że ich uciążliwość nie będzie obejmowała terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz, że obiekty będą spełniały wymogi wynikające z przepisów odrębnych,
 - d) domy mieszkalne jednorodzinne dla osób prowadzących gospodarstwo i związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym, obiekty usługowe w ramach gospodarstw agroturystycznych,
 - e) drogi, place, chodniki,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń niska i wysoka,
- 2) przeznaczenia zabronione:
- a) obiekty o funkcji oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) obiekty produkcyjne nie związane z rolnictwem.

§ 19. Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 R÷A41 R; B1 R÷B12 R** o podstawowym przeznaczeniu dla rolnictwa ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
- a) dojazdy do nieruchomości, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - b) zadrzewienia śródpolne oraz aleje wzdłuż dróg gospodarczych,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
 - e) możliwość wymiany kubatury oraz rozbudowy budynków istniejących w ramach zabudowy zagrodowej o maksymalnych 50% powierzchni istniejącej zabudowy,
 - f) możliwość budowy nowego gospodarstwa rolnego,
 - g) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną,
- 2) przeznaczenia zabronione:
- a) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych,
 - b) roboty ziemne zmieniające ukształtowanie terenu.

§ 20. Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 ZŁ÷A20 ZŁ; B1 ZŁ÷B25 ZŁ** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni łąkowej i niskiej ustala się:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zieleń niska urządzona,
 - b) zbiorniki wodne i stawy,
 - c) ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną i leśną,
 - f) rolnicze wykorzystanie łąk i pastwisk,
- 2) przeznaczenie zabronione:
- a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe,

- b) zalesienia i zadrzewienia (poza pojedynczymi nasadzeniami drzew),
- c) drogi o trwałej nawierzchni, parkingi, utwardzone place,
- d) eksploatacja surowców.

§ 21. Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 ZL÷A29 ZL; B1 ZL÷B9 ZL** o przeznaczeniu podstawowym - lasy ustala się:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - b) urządzenia i obiekty małej architektury związane z obsługą turystyki rowerowej oraz urządzenia i obiekty służące gospodarce leśnej,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenie zabronione:
 - a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe trwale związane z gruntem, za wyjątkiem budynków i budowli związanych z gospodarką leśną,
 - b) drogi o trwałej nawierzchni, parkingi, utwardzone place.

§ 22. Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 ZP÷A11 ZP; B1 ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni parkowej ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia małej architektury, szalety,
 - b) ciągi piesze i ścieżki spacerowe,
 - c) podziemne sieci infrastruktury technicznej,
 - d) tymczasowe obiekty małej gastronomii, estrady, kręgi taneczne funkcjonujące w trakcie organizacji imprez,
- 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe trwale związane z gruntem,
 - b) wszelkiego rodzaju obiekty tymczasowe nie związane z imprezami organizowanymi na terenach o symbolach **ZP**,
 - c) napowietrzne sieci infrastruktury technicznej,
 - d) drogi, parkingi.

§ 23. Dla terenu o symbolu **A1 ZC** przeznaczonego pod cmentarz ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe, sanitariaty,
 - b) miejsca parkingowe dla samochodów, aleje i ścieżki cmentarne,
 - c) zieleń, obiekty małej architektury,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenia zabronione
 - a) obiekty o funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej,
 - b) obiekty o funkcji usługowej nie związane z funkcjonowaniem cmentarza,
 - c) drogi publiczne, place składowe.

§ 24. Dla terenów o symbolach **A1 WS÷A18 WS; B1 WS÷B16 WS**, których przeznaczenie podstawowe to wody powierzchniowe, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne - urządzenia wodne oraz wszelkie urządzenia zmierzające do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia dotychczasowej retencji wód,
- 2) przeznaczenia zabronione - wszelkiego rodzaju użytkowania poza wodami powierzchniowymi.

§ 25. Dla terenów o symbolach **A1 IT; B1 IT**, których przeznaczenie podstawowe to urządzenia i elementy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) dojazd do nieruchomości,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) zieleń urządzone,
- 2) przeznaczenia zabronione - obiekty i urządzenia nie związane z infrastrukturą techniczną.

§ 26. 1. Ustala się tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **A1 KDG** dla drogi publicznej klasy „główna”,
- 2) **A1 KDZ÷A3 KDZ; B1 KDZ** dla drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
- 3) **A1 KDL÷A3 KDL; B1 KDL÷B3 KDL** dla drogi publicznej klasy „lokalna”,
- 4) **A1 KDD÷A13 KDD; B1 KDD÷B5 KDD** dla drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
- 5) **A1 KDX÷A12 KDX; B1 KDX÷B3 KDX** dla ciągów pieszo-jezdnych,
- 6) **A1 KDW÷A66 KDW; B1 KDW÷B20 KDW** dla dróg wewnętrznych,
- 7) **A1 Kg÷A22 Kg; B1 Kg÷B11 Kg** dla dróg gospodarczych dla obsługi terenów rolnych.

2. Dla dróg wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) chodniki, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury,
 - c) szpalery drzew niskopiennych w rejonach nie kolidujących z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym,
 - d) okazjonalne dojazdy do budynków drogami o symbolach **KDW** oraz dopuszczenie możliwości przejazdu tymi drogami pojazdów uprzywilejowanych, wymienionych w przepisach odrębnych,
- 3) przeznaczenie zabronione - obiekty kubaturowe poza obiektami przystanków autobusowych,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) ścieżki rowerowe należy realizować o szerokości : jednokierunkowe minimum 1,5m, dwukierunkowe minimum 2,0 m,
 - b) skrzyżowania ścieżek rowerowych z drogami należy wykonać, jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dla niektórych terenów

§ 27. 1. W przypadkach zmiany ogrodzeń lub budowy nowych na terenach przylegających do dróg o symbolach **A1 KDG; A1 KDZ÷A3 KDZ; B1 KDZ; A1 KDL; B2 KDD** konieczność ich usytuowania w liniach rozgraniczających zgodnie z § 8 ust. 2.

2. W przypadku lokalizacji budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się możliwość rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków od krawędzi dróg.

3. Na terenach o symbolach: **A8 MN; A7 MNZ; B20 MNZ** oraz na części powierzchni terenów o symbolach **A1 MN; A6 MN; A7 MN; A12 MN; A19 MN÷A21 MN; A42 MN; A44 MN; A51 MN÷A53 MN; B8 MN; B12 MN; B23 MN; B24 MN; A8 MNZ; A11 MNZ; A13 MNZ; A32 MNZ; B9MNZ; B13 MNZ; A10 U; A11 U; A17 U** przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić ich lokalizację w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym.

4. Na terenach o symbolach **B8R - B12R** oraz na części powierzchni terenów o symbolach **A30 R÷A33 R; B1 R÷B5 R** ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją metanu zgodnie z warunkami koncesji.

§ 28. 1. Dla terenów o symbolach **A 31 MN; A1 US; A15 U; A2 RP; A13 KDD; B11 MNZ** oraz dla części terenów o symbolach **A32 MN; A55 MN; A56 MN; A18 MNZ; A14 U; A63 KDW; B4 MNZ; B9 MNZ; B10 MNZ** oznaczonych graficznie na rysunku planu ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

2. Na pozostałych terenach nie wymienionych w ust. 1 w związku z zachowaniem ich dotychczasowego użytkowania lub przeznaczenia nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu renty planistycznej.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pszczynie.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała zamyka procedurę formalno-prawną związaną ze sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtowice.

Prace nad sporządzeniem planu miejscowego podjęto zgodnie z Uchwałą nr XII/125/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 30.08.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtowice.

Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) Nr 1 - część graficzna - rysunek planu w skali 1:2000
- 2) Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- 3) Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Uchwała wejdzie w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/58/11
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 31 marca 2011 r.**

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|---|----------|-------------------|--|---|---|--|---|-----------------------|---|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | |
| UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od 31.05.2010 r. do 29.06.2010 r., zbieranie uwag do 13.07.2010 r. | | | | | | | | | |
| 1. | 1 | 31.05.2010 r. | ZEMŁA ZYGMUNT | PODTRZYMUJE PROŚBĘ O PRZEZNACZENIE DZIAŁKI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | 338/24 | A29R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 2. | 2 | 01.06.2010 r. | ROJEK ANDRZEJ I MARIOLA | WNOSZA O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTU NA TEREN BUDOWLANY | 798/11 | A37R,A21MNZ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 3. | 3 | 01.06.2010 r. | LUBSKI KRZYSZTOF | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁKI NA BUDOWLANĄ | 736/150 | A14R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 4. | 4/1 | 02.06.2010 r. | DOMAGAŁA PAWEŁ I ANIELA | PROSZA O PRZEKLASYFIKOWANIE GRUNTÓW ORNYCH NA CELE BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO | 148 | A14R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 5. | 4/2 | 02.06.2010 r. | DOMAGAŁA PAWEŁ I ANIELA | PROSZA O PRZEKLASYFIKOWANIE GRUNTÓW ORNYCH NA CELE BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO | 23 | A13ZŁ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 6. | 7 | 04.06.2010 r. | SKAŹNIK ROMAN | PROSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENÓW ROLNICZYCH NA TERENY BUDOWLANE | 792/142,793/142 | R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM. UWAGA BEZPRZEDMIOTOWA – TEREN WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA PLANU |
| 7. | 8 | 07.06.2010 r. | PIÓRKO JERZY | PROSI O ZMIANĘ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIAŁEK, JAKO DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ Z USŁUGAMI | 221/6, 84 | A20MN, A6ZP | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 8. | 9 | 07.06.2010 r. | POŚPIECH FRANCISZEK I BOŻENA | PROSZA O PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE | 184/10 | A10R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 9. | 10 | 07.06.2010 r. | POŚPIECH FRANCISZEK I BOŻENA | PROSZA O PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE | 761/96, 86 | A6R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 10. | 11 | 08.06.2010 r. | ENGLER IRENEUSZ | WNOSI O UJĘCIE DZIAŁEK, JAKO TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ | 26, 164/24, 163/24, 23 | A2R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 11. | 12 | 08.06.2010 r. | BOGUNIOWSKA - WIETRZNY MAGDALENA, BOGUNIOWSKA URSZULA | PROSZA O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁEK NA BUDOWLANE | 263/17, 262/17 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|-----|----------|-------------------|--|--|---|--|--|-----------------------|--|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | |
| 12. | 13 | 08.06.2010 r. | LAZAR LUIZA | NIE ZGADZA SIĘ Z ZAPISAMI W PROJEKCIE MPZP DOTYCZĄCYMI PLANOWANIA NOWEJ DROGI I OBSZARÓW USŁUG W POBLIŻU NIERUCHOMOŚCI | 771/4 | A61MN, A2U | | | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA - DROGA JEST NIEZBĘDNA DO OBSŁUGI SĄSIEDNICH TERENÓW USŁUGOWYCH I MIESZKANIOWYCH |
| 13. | 14 | 08.06.2010 r. | GUZIEL EWA | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁKI ROLNEJ NA TEREN BUDOWLANY | 320/65 | A32R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 14. | 15 | 09.06.2010 r. | BAŁUCH BEATA | PROSI O UWZGLĘDNIENIE UWAGI DOTYCZĄCEJ DZIAŁKI Z GRUNTU ŁĄKI NA TEREN POD ZABUDOWĘ | 101, 102 | A2R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 15. | 16 | 09.06.2010 r. | GOŁĄB DARIUSZ | PROSI O UWZGLĘDNIENIE PARCELI Z TYPU ŁĄKA POD ZABUDOWĘ | 94 | A2R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 16. | 17/1 | 09.06.2010 r. | STRZEMIECHA BERNADETA | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE PARCELI Z GRUNTU ORNEGO NA DZIAŁKI BUDOWLANE | 138/36 | B5MNZ, B3R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 17. | 17/2 | 09.06.2010 r. | STRZEMIECHA BERNADETA | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE PARCELI Z GRUNTU ORNEGO NA DZIAŁKI BUDOWLANE | 800/95 | B12R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 18. | 19 | 10.06.2010 r. | PASZEK ANNA | PROSI O PRZEZNACZENIE DZIAŁKI Z TERENÓW ROLNICZYCH NA BUDOWLANE | 781/26 | B3R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 19. | 20 | 10.06.2010 r. | SKRZYPCZYK TADEUSZ | PROSI O PRZEZNACZENIE DZIAŁKI NA TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ | 823/36 | A61MN, A34R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 20. | 22 | 10.06.2010 r. | SOJKA STANISŁAW | PROSI O UJĘCIE DZIAŁKI Z PRZEZNACZENIEM POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE | 553/66 | A37R, A17MN | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 21. | 23 | 10.06.2010 r. | JUCHA TADEUSZ | WNIOSKUJE O UWZGLĘDNIENIE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA TERENY POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ | 45 | A17R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 22. | 24 | 11.06.2010 r. | PATER LESZEK | PROSI O PRZEKWALIFIKOW. W/W DZIAŁEK Z TERENÓW ROLNYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKALNĄ JEDNOR. | 380/39, 381/39, 382/39 | A32R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 23. | 25 | 14.06.2010 r. | CZERNECKI TOMASZ | WNIOSKUJE O UWZGLĘDNIENIE DZIAŁKI NA DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ | 7 | A15R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 24. | 26 | 15.06.2010 r. | PILTZ SZYMON, NIZIŃSKA-PILTZ DOMINIKA | PROSZA O PRZEKSZTAŁCENIE WSCHODNIEJ CZĘŚCI DZIAŁEK Z TERENÓW ROLNYCH NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ | 831/37, 832/37, 833/37, 834/37 | A34R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|-----|-------------|-------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|--|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | |
| 25. | 27 | 16.06.2010 r. | SUZDALEWICZ RYSZARD – SUREX | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE CAŁOŚCI DZIAŁKI NA BUDOWLANĄ | 486/11 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 26. | 28 | 16.06.2010 r. | KASZTA JÓZEF | PROSI O PRZEZNACZENIE CZĘŚCI DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ | 936/98 | B11R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 27. | 29 | 17.06.2010 r. | LASEK MARIAN | NIE ZGADZA SIĘ NA ZABRANIE DZIAŁKI NA DOJAZD DLA INNYCH. | 770/4 | A68KDW | | | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA – DROGA JEST NIEZBĘDNA DO OBSŁUGI SĄSIEDNICH TERENÓW USŁUGOWYCH I MIESZKANIOWYCH |
| 28. | 30 | 17.06.2010 r. | PLURA EWA | PROSI O PRZEZNACZENIE PARCELI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | 820/36, 916/36, 917/36, 918/36, 919/36, 920/36 | A61MN, A34R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 29. | 31 | 17.06.2010 r. | KUBIS DAMIAN | PROSI O PONOWNE UJĘCIE W PLANIE DZIAŁEK ROLNYCH NA DZIAŁKI PRZEZNACZONE POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE | 36, 38 | A16R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 30. | 32 | 17.06.2010 r. | HODER HENRYK | PROSI O UJĘCIE W PROJEKCIE PLANU CZĘŚCI DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ | 274/19 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 31. | 33 | 17.06.2010 r. | MANDLA MAREK I HALINA | NIE WYRAŻAJĄ ZGODY NA PRZEPROWADZENIE DROGI | 772/4 | A68KDW | | | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA – DROGA JEST NIEZBĘDNA DO OBSŁUGI SĄSIEDNICH TERENÓW USŁUGOWYCH I MIESZKANIOWYCH |
| 32. | 36 | 21.06.2010 r. | LUBSKI ANDRZEJ I ZOFIA | PROSZĄ O UWZGLĘDNINIENIE DZIAŁEK, JAKO TERENY BUDOWLANE PRZEZNACZONE POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE | 468/150, 469/149 | A14R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 33. | 37 | 21.06.2010 r. | SETLA ALINA | PROSI O ZWIĘKSZENIE TERENU BUDOWLANEGO | 791/23 | B3R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 34. | 38/1 | 22.06.2010 r. | BRZĘCZEK WIESŁAW I WANDA | PROSZĄ O PRZEKSZTAŁCENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA BUDOWLANE | 148/98, 149/98, 165/97 | A2R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 35. | 38/2 | 22.06.2010 r. | BRZĘCZEK WIESŁAW I WANDA | PROSZĄ O PRZEKSZTAŁCENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA BUDOWLANE | 92, 93 | A2R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 36. | 39 | 22.06.2010 r. | KUREK HENRYK I HELENA | PROSZĄ O POSZERZENIE TERENU LUB PRZEZNACZENIE CAŁEGO TERENU DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ | 811/22 | A36R, A56MN | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 37. | 40 | 23.06.2010 r. | PRYSZCZ ANTONI | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE TERENU NA BUDOWLANY | 743/13 | B3R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 38. | 41 | 23.06.2010 r. | SKRZYPCZYK ANNA | PROSI O UJĘCIE W PROJEKCIE PLANU DZIAŁEK NA BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE | 837/60, 836/60, 835/60 | A33R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|-----|----------|-------------------|--|---|---|--|--|----------------------|--|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEWZGLĘDNIONA | |
| 39. | 42 | 23.06.2010 r. | BABIŃSKI ANDRZEJ | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁKI ROLNEJ NA DZIAŁKĘ PRZEMYSŁOWO-BUDOWLANĄ | 290/25, 291/25 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 40. | 43 | 23.06.2010 r. | KURZAK MAGDALENA, PIOTR PAWEŁ PIECZKA, PIOTR IRENEUSZ PIECZKA, | WNOSI O PRZEKSZTAŁCENIE NIERUCHOMOŚCI W CAŁOŚCI NA CELE BUDOWLANE | 146/26, 151/27 | A16R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 41. | 44 | 23.06.2010 r. | MICHALIK ANTONI | WNOSI O PRZEZNACZENIE W PLANIE POD DZIAŁKI BUDOWLANE RESZTY TERENU | 509/31 | B4R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 42. | 45 | 23.06.2010 r. | KAPAŁA ALOJZY, PŁAWECKA - KAPAŁA HELENA | WNOSZĄ O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁKI Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ | 337/60, 338/60 | A37R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 43. | 46 | 24.06.2010 r. | HAMERLAK BARBARA | PROSI O UMOŻLIWIENIE BUDOWY ALTANY NA W/ W DZIAŁCE | 579/44 | A37R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 44. | 47 | 24.06.2010 r. | BERNARD ADAM | WNOSI O PRZEKSZTAŁCENIE CZĘŚCI ROLNEJ DZIAŁKI NA BUDOWLANĄ O CHARAKTERZE BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO | 250/60 | A37R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM UWAGA BEZPRZEDMIOTOWA - TEREN WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA PLANU |
| 45. | 48 | 24.06.2010 r. | SHANIA MARCIN I HALINA | PROSI O UJĘCIE DZIAŁKI Z PRZEZNACZENIEM JEJ POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ | 94/63 | A33R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 46. | 49 | 24.06.2010 r. | HAMERLAK BARBARA | PROSI O PRZEZNACZENIE TERENÓW POD ZALESIENIA | 187/43, 195/44 | A13MNZ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 47. | 50 | 24.06.2010 r. | PRZEMEK STANISŁAW | PROSI O PRZEZNACZENIE DZIAŁKI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | 241/12 | B12R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 48. | 52 | 25.06.2010 r. | KATAFIASZ HENRYK | PROSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI NA DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ | 292/25 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 49. | 53 | 25.06.2010 r. | BOREK DOMINIK KORNET EWELINA | WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU, ABY UWZGLĘDNIŁ ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ DLA CAŁOŚCI PARCELI | 434/77 | B14MN, B4R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 50. | 55 | 24.06.2010 r. | SIUTA MAREK | WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI DZIAŁKI NA CELE BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO LUB TERENÓW USŁUG PODSTAWOWYCH | 299/28 | A31R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 51. | 56 | 24.06.2010 r. | FREY KRZYSZTOF | WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI NA TEREN POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWO-BUDOWLANĄ | 614/25 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|-----|-------------|-------------------|--|--|---|--|--|-----------------------|---|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | |
| 52. | 59 | 29.06.2010 r. | KĄTNY WALDEMAR | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ KWK SILESIA | 376/135, 377/135, 378/144, 379/144, 380/143, 386/122, 388/121, 718/140, 736/134, 738/140, 740/136 | B8R | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 53. | 61 | 29.06.2010 r. | KOLNY EUGENIUSZ | PROSI O WŁĄCZENIE DZIAŁKI, JAKO TERENU POD ZABUDOWĘ | 1024/95 | B12R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 54. | 62 | 29.06.2010 r. | MASNY ALEKSANDER | WNOSI O UJĘCIE DZIAŁEK, JAKO TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ-JEDNORODZINNĄ LUB ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ-JEDNORODZINNĄ EKSTENSYWNA | 20, 21, 27 | A2R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 55. | 63/1 | 29.06.2010 r. | KACZOR KAZIMIERZ I HENRYKA | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z DALSZEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 632/15, 633/15, 634/15, 338/31, 339/17, 340/17 | B3R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 56. | 63/2 | 29.06.2010 r. | KOCZOR KAZIMIERZ I HENRYKA | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z DALSZEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 139/49 | B4R | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 57. | 63/3 | 29.06.2010 r. | KOCZOR KAZIMIERZ I HENRYKA | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z DALSZEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 272/84 | B5R | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 58. | 64 | 29.06.2010 r. | KURTOK - TARKA KATARZYNA | WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENÓW POD ZABUDOWĘ | 58/9, 59/9, 60/9, 61/9 | A18R, A15MNZ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 59. | 65 | 29.06.2010 r. | SIUTA ANTONI I TERESA | WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU Z ROLNEGO NA BUDOWLANY | 328/141 | A16R, A14MNZ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 60. | 66 | 28.06.2010 r. | LUBSKI KRZYSZTOF | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁKI Z ROLNICZEJ NA BUDOWLANA | 736/150 | A14R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 61. | 68 | 28.06.2010 r. | KWAŚNY RYSZARD I GERTRUDA | WNOSI O PRZEKSZTAŁCENIE TERENU DZIAŁKI Z ROLNICZEJ NA BUDOWLANA | 448/22 | A37R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 62. | 69 | 28.06.2010 r. | ZEMŁA JANINA | WNOSI O PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ | 334/127 | A9R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 63. | 70/1 | 25.06.2010 r. | WIDERA ANNA | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE PARCEL NA BUDOWLANE | 278/22 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 64. | 70/2 | 25.06.2010 r. | WIDERA ANNA | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE PARCEL NA BUDOWLANE | 255/17 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 65. | 72 | 28.06.2010 r. | TOMANEK KAROL | WNOSI O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁKI NA TERENY BUDOWLANE | 440/143, 439/143 | A14R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 66. | 73 | 28.06.2010 r. | KOŁOCZEK EUGENIUSZ | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE TERENÓW ROLNICZYCH NA TERENY BUDOWLANO-INWESTYCYJNE | 651/40, 653/40 | A35R, A28MNZ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|-----|-----------|-------------------|--|---|---|--|--|-------------------------|---------------------------|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIOWANA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIOWANA | |
| 67. | 74 | 28.06.2010 r. | BEBEROK PAWEŁ | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE TERENU DZIAŁKI Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ | 306/33 | A32R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 68. | 76 | 24.06.2010 r. | OBETKON ROBERT | PROSI O UJĘCIE DZIAŁKI, JAKO TERENU POD ZABUDOWĘ | 177/10 | A10R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 69. | 78 | 30.06.2010 r. | BIELECKI TADEUSZ | WNOSI O ZMIANĘ KWALIFIKACJI DZIAŁKI BĘDĄCEJ W OBSZARZE ROLNICZYM R DO OBSZARU MN O POWIERZCHNI DZIAŁEK MNIEJSZYCH NIŻ 10 ARÓW | 379/8 | A33R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 70. | 79 | 01.07.2010 r. | GRYGIER ZDZISŁAW | WNOSI O SKORYGOWANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ | 797/70 | B7R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 71. | 80 | 01.07.2010 r. | GRYGIER ZDZISŁAW | WNOSI O SKORYGOWANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ | 6 | A33R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 72. | 81 | 30.06.2010 r. | LUBSKA HELENA | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁKI Z ROLNEJ NA BUDOWLANĄ | 795/145 | A14R, A12MNZ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 73. | 82 | 30.06.2010 r. | CZERNECKI DARIUSZ I LUCYNA | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE TERENU ROLNEGO NA BUDOWLANĄ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ | 783/26, 780/26 | B3R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 74. | 83 | 30.06.2010 r. | SZENDZIELORZ ANNA | PROSI O ZMIANĘ UŻYTKOWANIA PARCELI OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW, JAKO TEREN DO PRODUKCJI ROLNEJ NA BUDOWLANĄ (BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE, PRODUKCJA USŁUGOWA) | 175/2 | A15R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 75. | 84 | 30.06.2010 r. | WOJCIECH EUGENIUSZ | PROSI O UJĘCIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PRZEKWALIFIKOWANIU TERENU ROLNEGO NA TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ | 411/10 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 76. | 85 | 30.06.2010 r. | PISZCZEK STEFANIA | WNOSI O ZMIANĘ KWALIFIKACJI Z GRUNTU ORNEGO NA DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ | 103/64 | A33R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 77. | 86 | 30.06.2010 r. | NOWOK BRUNON | WNOSI O ZMIANĘ KWALIFIKACJI, JAKO GRUNT BUDOWLANĄ | 102/64 | A33R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 78. | 87 | 30.06.2010 r. | SOŁOCH PAWEŁ | PROSI O UJĘCIE W PLANIE CAŁOŚCI DZIAŁKI NA DZIAŁKI BUDOWLANE | 484/50 | A37R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 79. | 88 | 30.06.2010 r. | STRZEMLECKI ALEKSANDER | WNOSI O UJĘCIE DZIAŁKI, JAKO TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ | 157/35 | A2R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|-----|----------|-------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|---|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | |
| | | | | MIESZKANIOWĄ - JEDNORODZINNĄ | | | | | |
| 80. | 89 | 30.06.2010 r. | KAJSTURA MAGDALENA | WNOSI O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁKI NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | 379/8 | A33R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 81. | 90 | 01.07.2010 r. | CHRUŚCICKI ROMUALD I AURELIA | WNOSI O PRZEKWALIFIKOWANIE TERENÓW DZIAŁEK NA TERENY PENSJONATOWO-HOTELOWE, REKREACYJNE LUB MIESZKANIOWE | 84, 85, 88, 89, 90, 100, 101 | A6R, A7R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 82. | 91 | 01.07.2010 r. | PITLOK ANDRZEJ | WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA TEREN BUDOWLANY | 562/40 | A35R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 83. | 92 | 01.07.2010 r. | PENCZEK AGNIESZKA | PROSI O PRZEZNACZENIE TERENU POD DOMKI JEDNORODZINNE - DZIAŁKI BUDOWLANE | 532/26 | A31R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 84. | 93 | 01.07.2010 r. | GARDAWSKI PIOTR I BARBARA | PROSZA O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA Z TERENU UPRAW POLOWYCH NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ | 599/25 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 85. | 95/1 | 01.07.2010 r. | KĄTNY Kazimierz | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 956/110, 1093/102 | B10R | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 86. | 95/2 | 01.07.2010 r. | KĄTNY KAZIMIERZ | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 641/128, 642/116, 917/117 | B10R | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 87. | 95/3 | 01.07.2010 r. | KĄTNY KAZIMIERZ | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 643/118, 644/118, 644/119, 645/126, 646/121 | B10R, B9ZL, B1WS | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 88. | 95/4 | 01.07.2010 r. | KĄTNY KAZIMIERZ | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 1070/101, 1086/101 | B10R, B1RP | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z KONCESJĄ |
| 89. | 95/5 | 01.07.2010 r. | KĄTNY KAZIMIERZ | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 969/92, 1010,92 | B8MN | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 90. | 96 | 28.06.2010 r. | WALICZEK ANDRZEJ | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 88, 538/87, 166/81, 715/81, 716/81, 816/102, 86, 96/84, 534/89, 528/85 | B5R, B6R, B19MNZ, B20MNZ, B3ZL, B12WS, B13WS, B7ZŁ | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 91. | 99 | 02.07.2010 r. | KURZYCA KARINA | PROSI O PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD DROGĘ PUBLICZNĄ | 599/59 | A52KDW | | | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA - W PROJEKCIE PLANU NIE ZMIENIONO KLASYFIKACJI DROGI A52KDW - DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| 92. | 102 | 02.07.2010 r. | ENGLER IRENEUSZ | ZAŁĄCZNIK DO UWAGI NR 11 | 26, 164/24, 163/24, 23 | A2R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 93. | 104 | 02.07.2010 r. | KŁĘCZAR JÓZEF | WNIOSKUJE O ZMIANĘ W/W TERENÓW NA DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ | 149/102, 150/120, 152/102, 153/102 | A20R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|------|--------------|-------------------|--|---|---|--|--|-----------------------|--|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | |
| 94. | 105 | 02.07.2010 r. | LUBAŃSKI ANDRZEJ | PROSI O WŁĄCZENIE CZĘŚCI DZIAŁKI ROLNEJ POD ZABUDOWĘ | 369/51 | B3R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 95. | 106 | 05.07.2010 r. | KROPIDŁO PIOTR | WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI Z ŁĄKI TRWAŁEJ NA TEREN BUDOWLANY | 679/19 | A13ZŁ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 96. | 107 | 05.07.2010 r. | GRUSZKA ŁUKASZ | PROSI O UJĘCIE DZIAŁKI Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ | 44 | A16R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 97. | 108 | 05.07.2010 r. | SEREDYŃSKI JAN SEREDYŃSKA JADWIGA | DOMAGAJĄ SIĘ PRZEKWALIFIKOWANIA DZIAŁKI NA BUDOWLANĄ | 55 | A33R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 98. | 109 | 05.07.2010 r. | BARTAS MAŁGORZATA | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE TERENÓW ORNYCH NA TERENY BUDOWLANE | 314/37 | A32R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 99. | 111 | 05.07.2010 r. | PASZEK URSZULA | PROSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU Z TERENU ZIELENI W TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKALNĄ | 677/59 | A51MN, A11ZP | | | DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA, KTÓRA WYNOŚI 50 M |
| 100. | 112 | 06.07.2010 r. | INDEKA WOJCIECH | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE CAŁEJ DZIAŁKI NA TEREN BUDOWLANY | 405/77 | B14MN, B4R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 101. | 113 | 06.07.2010 r. | ROZMUS RYSZARD I JOANNA | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁKI NA BUDOWLANĄ NA CAŁEJ POWIERZCHNI | 535/7 | A33R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 102. | 114 | 06.07.2010 r. | PRYSZCZ ANTONI | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁEK NA TERENY BUDOWLANE | 626/125, 627/52, 628/125, 629/52 | B23ZŁ, B1WS | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 103. | 115/1 | 06.07.2010 r. | TENDERA JÓZEF | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁKI Z DALSZEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 751/81 | B19MNZ | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 104. | 115/2 | 06.07.2010 r. | TENDERA JÓZEF | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁKI Z DALSZEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 753/81 | B19MNZ, B6R | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 105. | 115/3 | 06.07.2010 r. | TENDERA JÓZEF | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁKI Z DALSZEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 394/84 | B5R | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 106. | 116 | 06.07.2010 r. | KOCZOR TADEUSZ | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁEK W CAŁOŚCI NA CELE BUDOWLANE | 407/77, 384/77 | B14MN, B4R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 107. | 117 | 06.07.2010 r. | HADAŚ MARTA | WNIOSKUJE O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁKI NA BUDOWLANĄ | 300/66 | A37R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 108. | 118 | 07.07.2010 r. | KRZYSTECZKO MAŁGORZATA | WNOSI O UJĘCIE CAŁOŚCI DZIAŁKI W JEDNOSTCE MNZ | 964/38 | A35R, A28MNZ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 109. | 119 | 07.07.2010 r. | PAJĄK JANUSZ | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁKI Z PRZEZNACZENIEM POD CELE BUDOWLANE | 533/26 | A31R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 110. | 120 | 07.07.2010 r. | ROZMUS RYSZARD I JOANNA | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE NA DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ | 437/11 | A25R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|------|--------------|-------------------|--|--|---|--|--|----------------------|---|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEWZGLĘDNIONA | |
| 111. | 121/1 | 07.07.2010 r. | SAJDOK JERZY I ANNA | PROSI O PRZEZNACZENIE CAŁOŚCI DZIAŁKI NA TEREN BUDOWLANY | 627/21 | A55MN, A56MN, A36R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 112. | 122 | 07.07.2010 r. | KOCZOR CZESŁAWA | PROSI O PRZEKwalifikowanie DZIAŁKI W CAŁOŚCI NA CELE BUDOWLANE | 406/77 | B4R, B14MN | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 113. | 123 | 07.07.2010 r. | OBETKON RAFAŁ I LUCYNA | PROSZA O PRZEZNACZENIE DZIAŁKI NA TERENY BUDOWLANE | 178/10 | | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 114. | 124 | 08.07.2010 r. | TROJANOWSKA BARBARA | PROSI O UWZGLĘDNienie DZIAŁEK, JAKO DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE | 847/40, 849/40 | A35R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 115. | 126 | 08.07.2010 r. | POLOK JAN | WNOSI O UWZGLĘDNienie ZMIANY PRZEZNACZENIA DZIAŁEK Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY BUDOWLANE | 600/39, 601/39, 602/39 | A32R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 116. | 127/1 | 08.07.2010 r. | KOSEK TADEUSZ I MAŁGORZATA | WNOSZA O ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH USTALEŃ PLANU I DOPUSZCZENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | 26 | A18R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 117. | 127/2 | 08.07.2010 r. | KOSEK TADEUSZ I MAŁGORZATA | WNOSZA O ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH USTALEŃ PLANU I DOPUSZCZENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | 82 | A2R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 118. | 127/3 | 08.07.2010 r. | KOSEK TADEUSZ I MAŁGORZATA | WNOSZA O ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH USTALEŃ PLANU I DOPUSZCZENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | 88 | A2R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 119. | 128 | 08.07.2010 r. | JELEŃ IWONA | PROSI O PRZEKwalifikowanie DZIAŁKI Z ROLNEJ NA BUDOWLANĄ | 496/38 | A34R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 120. | 129 | 08.07.2010 r. | KOBIELA JÓZEF | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE NA DZIAŁKI BUDOWLANE | 309/34 | A32R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 121. | 130/1 | 09.07.2010 r. | CZMAJDUCH JÓZEF I JADWIGA | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z DALSZEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 632/0152 | B22ZŁ | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 122. | 130/2 | 09.07.2010 r. | CZMAJDUCH JÓZEF I JADWIGA | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z DALSZEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 625/125, 624/125, 590/125, 623/126 | B10R, B23ZŁ | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 123. | 130/3 | 09.07.2010 r. | CZMAJDUCH JÓZEF I JADWIGA | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁEK Z DALSZEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 967/92 | B8MN | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 124. | 131 | 09.07.2010 r. | TATAR STANISŁAW I IRENA | WNOSI O UJĘCIE DZIAŁEK, JAKO TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | 161/33, 39 | A2R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 125. | 132/1 | 09.07.2010 r. | CZMAJDUCH JÓZEF I JADWIGA | WNOSI O PONOWNE PRZYWRÓCENIE DZIAŁEK, JAKO ROLNO-BUDOWLANE | 632/0152 | B22ZŁ | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 126. | 132/2 | 09.07.2010 r. | CZMAJDUCH JÓZEF I JADWIGA | WNOSI O PONOWNE PRZYWRÓCENIE DZIAŁEK, JAKO ROLNO-BUDOWLANE | 625/125, 624/125, 590/125, 623/126 | B10R, B23ZŁ | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|------|--------------|-------------------|--|--|---|--|--|-----------------------|---------------------------|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | |
| 127. | 133 | 09.07.2010 r. | BARTOŃ IRENA | WNOSI O PRZEKWALIFIKOWANIE CZĘŚCI TERENÓW GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE | 713/8 | A37R, A68MN | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 128. | 134 | 09.07.2010 r. | GAŁUSZKA BOLESŁAW I JADWIGA | WNOSZA O PRZEKWALIFIKOWANIE TERENU Z TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD UPRAWY POLOWE I OGRODOWE NA TERENY PRZEZNACZONE POD MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE Z NIEUCIĄŻLIWYMI USŁUGAMI | 502/25 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 129. | 135 | 09.07.2010 r. | SZWEDA JÓZEF | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE NA DZIAŁKI BUDOWLANE | 445/26 | A31R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 130. | 136 | 09.07.2010 r. | CZMAJDUCH JÓZEF | WNOSI O PONOWNE PRZEANALIZOWANIE PRZEZNACZENIA DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ | 166/38, 162/33 | A2R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 131. | 137/1 | 09.07.2010 r. | CZMAJDUCH JÓZEF I JADWIGA | WNOSI O PRZEZNACZENIA DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZK. | 23, 24, 25 | A18R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 132. | 137/2 | 09.07.2010 r. | CZMAJDUCH JÓZEF I JADWIGA | WNOSI O PONOWNE PRZEANALIZOWANIE PRZEZNACZENIA DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ | 27, 28 | A18R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 133. | 138 | 09.07.2010 r. | CZMAJDUCH JÓZEF | WNOSI O PONOWNE PRZEANALIZOWANIE PRZEZNACZENIA DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ | 456/11 | A25R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 134. | 139 | 09.07.2010 r. | CZMAJDUCH JÓZEF | WNOSI O PONOWNE PRZEANALIZOWANIE PRZEZNACZENIA DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ | 100/37 | A28R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 135. | 140 | 09.07.2010 r. | STRYCZEK ANNA | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁKI NA CELE BUDOWLANE | 289/25 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 136. | 141 | 12.07.2010 r. | ZIELIŃSKI ŁUKASZ | PROSI O PRZESUNIĘCIE LINII ZABUDOWY W STOSUNKU DO DZIAŁEK SĄSIEDNICH OD STRONY PÓŁNOCNEJ | 627/52 | B3R, B13MN | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 137. | 144/1 | 12.07.2010 r. | MALCHAREK IRENA | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁEK Z TERENU ROLNICZEGO NA TEREN BUDOWLANY | 211/52 | B3R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 138. | 144/2 | 12.07.2010 r. | MALCHAREK IRENA | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁEK Z TERENU ROLNICZEGO NA TEREN BUDOWLANY | 825/81, 822/81 | B6R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 139. | 145 | 12.07.2010 r. | DOMAGAŁA PAWEŁ I ANIELA | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE KLASY ŁĄK NA KLASĘ V LUB VI | 573/19, 699/19, 687/19 | A13ZŁ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 140. | 146/1 | 12.07.2010 r. | SZAFRON GRZEGORZ I TERESA | PROSI O ZMIANĘ NA DZIAŁKI BUDOWLANE | 312/40 | A2ZP | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 141. | 146/2 | 12.07.2010 r. | SZAFRON GRZEGORZ I TERESA | PROSI O ZMIANĘ NA DZIAŁKI BUDOWLANE | 546/8 | A37R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|------|--------------|-------------------|--|---|---|--|--|-----------------------|--|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | |
| 142. | 146/3 | 12.07.2010 r. | SZAFRON GRZEGORZ I TERESA | PROSI O ZMIANĘ NA DZIAŁKI BUDOWLANE | 547/8 | A37R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 143. | 147/1 | 12.07.2010 r. | SIUTA HENRYK | WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU Z ROLNEGO NA BUDOWLANY | 37 | A16R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 144. | 147/2 | 12.07.2010 r. | SIUTA HENRYK | WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU Z ROLNEGO NA BUDOWLANY | 35 | A16R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 145. | 149/1 | 12.07.2010 r. | PIECH CELINA I LUDWIK | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁEK Z TERENU ROLNICZEGO NA BUDOWLANY | 470/149 | A14R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 146. | 149/2 | 12.07.2010 r. | PIECH CELINA I LUDWIK | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁEK Z TERENU ROLNICZEGO NA BUDOWLANY | 371/14, 375/14 | A13ZŁ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 147. | 151 | 12.07.2010 r. | PRZĄDKA JOLANTA | PROSI O POSZERZENIE TERENU POD ZABUDOWĘ | 830/37 | A34R, A61MN | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 148. | 153/1 | 12.07.2010 r. | DYRDA DAMIAN | PROSI O UJĘCIE DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ | 73 | A22R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 149. | 153/2 | 12.07.2010 r. | DYRDA DAMIAN | PROSI O UJĘCIE DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ | 22 | A18R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 150. | 155 | 12.07.2010 r. | NOWACZYK ANNA | NIE ZGADZA SIĘ Z WYZNACZENIEM TERENU ZALEWOWEGO NA DZIAŁKACH, TEREN ZALEWOWY NIE ODPOWIADA RZECZYWISTOŚCI | 253/01, 81/49, 922/50, 267/53 | A11U, A9ZP | | | TERENY ZALEWOWE PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU PLANU OKREŚLONO NA PODSTAWIE MATERIAŁÓW OTRZYMANÝCH Z URZĘDU MIASTA PSZCZYŃNA |
| 151. | 156 | 12.07.2010 r. | ANDERKO JÓZEF | PROSI O PRZEZNACZENIE DZIAŁEK NA TERENY REKREACYJNO-BUDOWLANE, POD ZALESIENIE | 321/98, 370/119, 368/113, 365/98, 366/98, 367/98, 369/113 | B7R, B6ZŁ, B15ZŁ, B15WS, B8R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 152. | 157 | 12.07.2010 r. | PUDEŁKO JÓZEF I ŁUCJA | PROSI O WYŁĄCZENIE DZIAŁKI Z EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 731/57 | B19MNZ | | | EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 153. | 162 | 12.07.2010 r. | NOWACZYK ANNA | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁKI NA INWESTYCYJNĄ | 73 | A21R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 154. | 163 | 12.07.2010 r. | FIEDEN JACEK I KATARZYNA | PROSI O POSZERZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | 351/4 | A33R, | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 155. | 164 | 12.07.2010 r. | MRZYK ALOJZY I MAŁGORZATA | PROSI O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁKI ROLNEJ NA DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ | 381/0 | A24R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 156. | 165 | 12.07.2010 r. | BRATEK KRZYSZTOF I EWA | WNOSI O OGRANICZENIE DO 3,5 TONY ZAPIS O ZAKAZIE BUDOWY OBIEKTÓW USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH | 853/11 | A37R, A20MNZ | | | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA – USTALENIE PARAMETRÓW ZAPROPONOWANYCH PRZEZ SKŁADAJĄCEGO UWAGĘ, JAKO ZBYT SZCZEGÓŁOWE, NIE WCHODZI W ZAKRES PROBLEMATYKI OPRAWOWYWANEGO PLANU |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|------|--------------|-------------------|--|--|---|--|--|-----------------------|--|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | |
| 157. | 166 | 13.07.2010 r. | ZIEMBA ADAM I BARBARA | PROSZĄ O ZMIANĘ GRUNTÓW ORNYCH NA GRUNTY BUDOWLANE | 477/67 | A32R, A39MNZ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 158. | 167 | 13.07.2010 r. | PRASEK JAN | PROSI O PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | 693/11, 696/11 | B3R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 159. | 168/1 | 13.07.2010 r. | WRÓBEL MARIA | PROSI O WYŁĄCZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I PRZEZNACZENIE ICH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ | 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 | A23R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 160. | 168/2 | 13.07.2010 r. | WRÓBEL MARIA | PROSI O WYŁĄCZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I PRZEZNACZENIE ICH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ | 21, 22, 23, 90 | A19R, A19MNZ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 161. | 170 | 13.07.2010 r. | CHOLEWA MARCIN CHOLEWA BARTŁOMIEJ | WNOSZĄ O ZMIANĘ TERENÓW ROLNYCH NA TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA USŁUG | 53/12, 54/12, 55/12, 15, 16, 17 | A18R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 162. | 171/1 | 13.07.2010 r. | TOMANEK EMANUEL I DANUTA | WNOSZĄ O UJĘCIE DZIAŁKI, JAKO TEREN POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE | 187/10, 182/10, 183/10 | A10R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 163. | 171/2 | 13.07.2010 r. | TOMANEK EMANUEL I DANUTA | WNOSZĄ O UJĘCIE DZIAŁKI, JAKO TEREN POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE | 185/10 | A10R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 164. | 172 | 13.07.2010 r. | HOROSZKIEWICZ CZESŁAWA | WNOSI O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁKI NA BUDOWLANĄ | 461/65 | A36R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 165. | 173 | 13.07.2010 r. | RYTKO JAN I KRYSZYNA | WNOSZĄ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI Z TERENÓW ROLNYCH NA TEREN BUDOWLANY | 390/1 | A33R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 166. | 174 | 13.07.2010 r. | SOSNA TERESA | PROSI O UJĘCIE CAŁOŚCI DZIAŁKI, JAKO TERENU BUDOWLANEGO. WYŁĄCZENIE TERENU Z EKSPLOATACJI | 430/77 | B4R, B14MN | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM EKSPLOATACJA ZGODNIE Z KONCESJĄ |
| 167. | 175 | 13.07.2010 r. | WALICZEK LESZEK | PROSI O UJĘCIE CAŁOŚCI DZIAŁKI, JAKO TERENU BUDOWLANEGO. PROSI O WYŁĄCZENIE TERENU Z EKSPLOATACJI WYROBIŚK WĘGLOWYCH | 431/77 | B4R, B14MN | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 168. | 176 | 13.07.2010 r. | MILANIAK GRAŻYNA | PROSI O UJĘCIE CAŁOŚCI DZIAŁKI, JAKO TERENU BUDOWLANEGO. PROSI O WYŁĄCZENIE TERENU Z EKSPLOATACJI WYROBIŚK WĘGLOWYCH | 432/77 | B4R, B14MN | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 169. | 177 | 13.07.2010 r. | WALICZEK BRONISŁAW MILANIAK GRAŻYNA | PROSI O UJĘCIE CAŁOŚCI DZIAŁKI, JAKO TERENU BUDOWLANEGO. PROSI O WYŁĄCZENIE TERENU Z EKSPLOATACJI WYROBIŚK WĘGLOWYCH | 433/77 | B4R, B14MN | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ KONCESJĄ |
| 170. | 178 | 13.07.2010 r. | PRASEK RENATA | PROSI O UJĘCIE CAŁOŚCI DZIAŁKI, JAKO TERENU BUDOWLANEGO. PROSI O WYŁĄCZENIE TERENU | 721/136, 722/136 | B8R, B10MN | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM EKSPLOATACJA ODBYWA SIĘ ZGODNIE Z AKTUALNĄ |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI | |
|--|--------------|-------------------|--|---|---|--|--|-----------------------|---------------------------|--|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | | |
| | | | | Z EKSPLOATACJI WYROBISK WĘGLOWYCH | | | | | KONCESJĄ | |
| 171. | 179 | 13.07.2010 r. | LUKOWIEC KAZIMIERZ | PROSI O ODRÓLNIENIE DZIAŁKI | 74 | A21R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM | |
| 172. | 180 | 13.07.2010 r. | ANDERKO JANUSZ I WIESŁAWA | WNOŚI O PRZEKSZTAŁCENIE TERENU ROLNEGO NA TEREN BUDOWLANY | 434/11 | A25R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM | |
| 173. | 182 | 13.07.2010 r. | JASIEK DARIUSZ | PROSI O UJĘCIE DZIAŁKI NA CELE BUDOWLANE | 610/24 | A24R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM | |
| 174. | 183/1 | 13.07.2010 r. | NIEMIEC JAN I ZOFIA | WNIOSKUJE O PRZEZNACZENIE GRUNTÓW POD BUDOWNICTWO | 275/19 | A30R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM | |
| 175. | 183/2 | 13.07.2010 r. | NIEMIEC JAN I ZOFIA | WNIOSKUJE O PRZEZNACZENIE GRUNTÓW POD BUDOWNICTWO | 958/109 | B10R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM | |
| 176. | 184 | 13.07.2010 r. | SZWEDA ANDRZEJ | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁKI NA CELE BUDOWLANE | 520/26 | A31R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM | |
| 177. | 185 | 13.07.2010 r. | PAJĄK KRZYSZTOF | PROSI O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁKI W CELU PRZEZNACZENIA POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE | 534/26 | A31R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM | |
| 178. | 186 | 13.07.2010 r. | SZKLANNY TOMASZ | PROSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENÓW UPRAW POŁOWYCH NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZ. Z MOŻLIWOŚCIĄ USŁUG PODST. RZEMIOSŁA I PRZEMYSŁU NIEUCIAŻLIWEGO | 82 | A22R | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM | |
| UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od 06.09.2010 r. do 04.10.2010 r., zbieranie uwag do 18.10.2010 r. | | | | | | | | | | |
| 179. | 1 | 15.09.2010r | KWAŚNY KRZYSZTOF | WNOŚI O PRZEKSZTAŁCENIE TERENU DZIAŁKI Z ROLNICZEJ NA BUDOWLANĄ | 448/22 | ROLNICZE | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM | |
| 180. | 3 | 27.09.2010r. | GRYGIER ZDZISŁAW | WNOŚI O SKORYGOWANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PRZEZNACZENIA DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ | 480/5 | ROLNICZE | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM | |
| 181. | 4 | 27.09.2010r. | GRYGIER ZDZISŁAW | WNOŚI O SKORYGOWANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ | 797/70 | ROLNICZE | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM | |

| LP. | NR UWAGI | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZGŁASZAJĄCEJ UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYŃNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI |
|------|-------------|-------------------|--|--|---|--|--|-----------------------|---------------------------|
| | | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | |
| 182. | 6 | 29.10.2010r. | SZWEDA CZESŁAW | PROSI O UJĘCIE DZIAŁKI W CAŁOŚCI JAKO TEREN BUDOWLANY | 535/26 | ROLNICZE, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 183. | 7 | 15.10.2010r. | POLOK JAN | WNOSI O SPORZĄDZENIE NOWEGO STUDIUM PRZED ZATWIERDZENIEM OBECNEGO PROJEKTU PLANU I WŁĄCZENIE DZIAŁEK DO TERENÓW BUDOWLANYCH | 600/39, 601/39, 602/39 | ROLNICZE | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 184. | 8 | 18.10.2010r. | SIUTA MAREK | WNOSI O UWZGLĘDNINIENIE ZMIANY DLA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI DZIAŁKI I PRZEZNACZENIE JEJ W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI NA CELE INNE NIŻ ROLNE | 299/28 | ROLNICZE | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 185. | 10/1 | 14.10.2010r. | KOSEK TADEUSZ I MAŁGORZATA | WNOSZĄ O ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH USTALEŃ PLANU I DOPUSZCZENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | 82 | ROLNICZE | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 186. | 10/2 | 14.10.2010r. | KOSEK TADEUSZ I MAŁGORZATA | WNOSZĄ O ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH USTALEŃ PLANU I DOPUSZCZENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | 88 | ROLNICZE | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |
| 187. | 10/3 | 14.10.2010r. | KOSEK TADEUSZ I MAŁGORZATA | WNOSZĄ O ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH USTALEŃ PLANU I DOPUSZCZENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | 26 | ROLNICZE | | | BRAK ZGODNOŚCI ZE STUDIUM |

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Z budżetu gminy Pszczyna finansowane będą inwestycje z zakresu:

- dróg gminnych, ulic i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- kanalizacji sanitarnej, usuwania i oczyszczanie ścieków.

Realizacja wyżej wymienionych inwestycji następowała będzie poprzez budowę, modernizację i rozbudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej.

Finansowanie tych inwestycji prowadzone będzie z budżetu gminy Pszczyna, przy czym dopuszcza się finansowanie:

- ze środków podmiotów prywatnych, na zasadzie partnerstwa publiczno-prawnego,
- ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- ze środków pochodzących z budżetu państwa.