



OCENA STOPNIA
AKTUALNOŚCI GMINNEGO
PROGRAMU REWITALIZACJI
GMINY PSZCZYNA NA LATA
2015-2023

Spis treści

Wprowadzenie	3
Charakterystyka obszaru rewitalizacji	4
Wizja i cele GPR	6
Ocena stopnia realizacji GPR	8
Analiza wskaźnikowa realizacji GPR	16
Analiza aktualnych potrzeb obszaru rewitalizacji	18
Podsumowanie	22
Spis tabel, map	23

Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2015-2023 (dalej GPR) został przyjęty Uchwałą nr XXXVII/404/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z 24 sierpnia 2017 r. GPR został sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r.

Niniejszy dokument pn. *Ocena stopnia aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Pszczyna na lata 2015-2023* został sporządzony w oparciu o art. 22 pkt. 1 Ustawy o rewitalizacji:

Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.

GPR (na stronie 76) określa zasady monitoringu Programu. Elementem monitoringu są wskaźniki realizacji GPR. Natomiast narzędziem monitoringu jest raport z wdrażania GPR. Na podstawie *Raportu z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2015-2023* sporządzonego przez Referat Rozwoju i Funduszy Europejskich opracowano niniejszą ocenę.

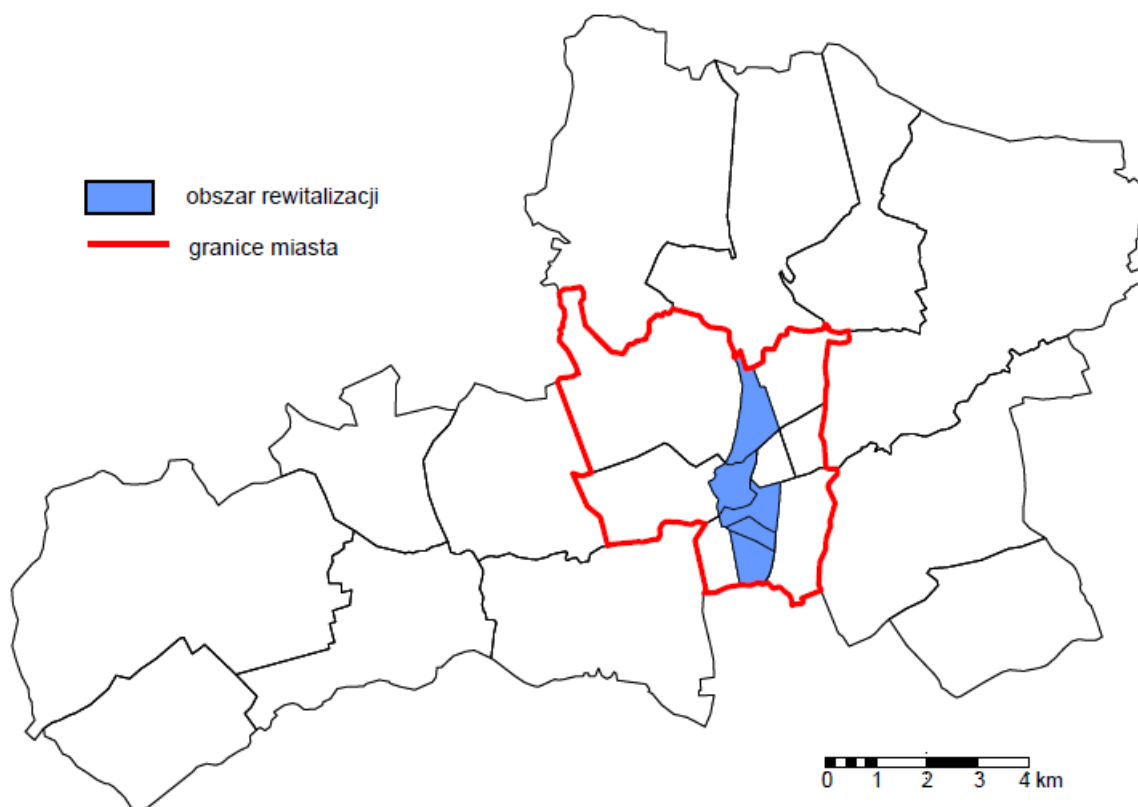
Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji należy pamiętać, że ocena podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że GPR wymaga zmiany, burmistrz występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza opinię wydaną przez Komitet Rewitalizacji. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, rada gminy uchyla uchwałę w sprawie gminnego programu rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Dokument *Ocena stopnia aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Pszczyna na lata 2015-2023* został sporządzony w celu stwierdzenia, czy GPR wymaga aktualizacji.

Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji określony w GPR obejmuje osiedla: Stare Miasto, Śródmieście, Siedlice, Piastów, Powstańców Śląskich. Obszar rewitalizacji stanowi 1,8% powierzchni i jest zamieszkały przez 23,2% ludności gminy Pszczyna.

Mapa 1. Obszar rewitalizacji w gminie Pszczyna



Źródło: Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2015-2023

Obszar rewitalizacji cechuje się szczególną koncentracją problemów w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. W tabeli zawarto dane dotyczące porównania wybranych aspektów obszaru rewitalizacji na tle gminy Pszczyna.

Tabela 1. Charakterystyka obszaru rewitalizacji na tle gminy Pszczyna

Wskaźnik	Wartość dla gminy	Obszar rewitalizacji
udział osób w wieku 60+ (%)	17,5	25,7
udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców (%)	2,4	3,3

Wskaźnik	Wartość dla gminy	Obszar rewitalizacji
udział bezrobotnych pow. 50 roku życia (%)	28,6	34,2
liczba gospodarstw domowych objętych pomocą społeczną ze względu na ubóstwo na 1000 mieszkańców	15,5	25,0
liczba czynów karalnych ogółem	2210	957 (43% wszystkich czynów)
liczba "Niebieskich Kart" na 1000 mieszkańców	1,9	4,1
średni wynik sprawdzianu po VIII klasie (%)	69,77	66,4
frekwencja wyborcza (%)	58,1	54,5
liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	124,5	206,9
budynki wielorodzinne wymagające termomodernizacji (szt.)	49	30 (61,2% wszystkich budynków)

Źródło: Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2015-2023

Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano następujące problemy w sferze społecznej oraz gospodarczej:

- ⇒ niekorzystne zmiany struktury wiekowej, które wynikają z ogólnie obserwowanych trendów w regionie i kraju, jak również z faktu odpływu migracyjnego mieszkańców oraz wzrastającej liczby osób w wieku senioralnym,
- ⇒ bezrobocie – udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców w ramach obszaru rewitalizacji był wyższy od wartości średniej dla gminy Pszczyna,
- ⇒ relatywnie wysoki udział osób objętych wsparciem socjalnym ze względu na ubóstwo,
- ⇒ relatywnie niski poziom poczucia bezpieczeństwa,
- ⇒ relatywnie niski poziom edukacji,
- ⇒ niska aktywność społeczna i obywatelska.

Do problemów ze strefy środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej zaliczono:

- ⇒ zanieczyszczenie powietrza, niską efektywność energetyczną budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- ⇒ niezadawalający stan przestrzeni publicznych oraz infrastruktury o dużym znaczeniu historycznym i kulturowym,
- ⇒ niedostateczny dostęp do infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej,
- ⇒ niedostateczne skomunikowanie obszaru rewitalizacji.

Wizja i cele GPR

W GPR określono następującą wizję stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji:

W wyniku rewitalizacji obszar wsparcia charakteryzować się będzie wysoką jakością kapitału społecznego. Przede wszystkim wzrośnie poziom integracji mieszkańców nie tylko w obrębie poszczególnych osiedli, ale także pomiędzy jednostkami. W kreowanie rozwoju miasta włączone zostaną osoby, które do tej pory narażone były na wykluczenie społeczne. Wzrośnie poziom aktywności seniorów oraz poprawi się ich jakość życia. Ponadto wzrośnie potencjał dla integrowania różnych środowisk. Wzmocniona zostanie świadomość własnego dziedzictwa historycznego i kulturalnego. Tym samym, nastąpi zwiększenie spójności społecznej na obszarze rewitalizacji.

Nastąpi poprawa kompetencji zawodowych mieszkańców, a co za tym idzie wzrośnie jakość oraz konkurencyjność kapitału społecznego. Tym samym, zapewniony zostanie podstawowy warunek dla rozwoju przedsiębiorczości opartej na wewnętrznym potencjale. Dzięki działaniom wspierającym współpracę pomiędzy różnymi interesariuszami zainicjowane zostaną działania rozwojowe w długofalowej perspektywie. Miasto stanie się atrakcyjnym miejscem dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Obszar rewitalizacji stanie się dobrym przykładem dla działań zmierzających do poprawy stanu przestrzeni publicznych. Będzie stanowiło spójne przestrzennie, atrakcyjne miejsce dla obecnych i przyszłych mieszkańców. Charakteryzować go będzie wysoki standard infrastruktury społecznej i technicznej, dostępnej dla wszystkich mieszkańców. Dzięki zaangażowaniu mieszkańców w aktywny udział w rewitalizacji wzrośnie potrzeba wspólnego działania na rzecz najbliższego otoczenia. Zostanie osiągnięty kluczowy efekt - poprawie ulegnie spójność społeczna, przestrzenna i funkcjonalna.

Zmiany, które zajądą na obszarze rewitalizacji przyczynią się m.in. do realizacji misji rozwoju (określonej w Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2015-2023), która brzmi: Historyczna perła Górnego Śląska dąży do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez wykorzystanie posiadanego potencjału: walorów geograficznych, przyrodniczych i turystyczno-kulturowych. Stwarza warunki dla wysokiej jakości życia i gospodarowania mieszkańcom i partnerom zewnętrznym oraz rozwoju gospodarki uwzględniającej oczekiwania społeczne w poszanowaniu własnej tradycji i dziedzictwa.

W GPR określono cztery główne cele strategiczne oraz kierunku działań, które są odpowiedzią na zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji problemy:

I CEL STRATEGICZNY: ROZWÓJ KAPITAŁU LUDZKIEGO I SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNA

- a. Kierunek działań I.1.: Wzrost aktywności społecznej, kulturalnej i obywatelskiej
- b. Kierunek działań I.2.: Inkluzja społeczna osób zagrożonych marginalizacją
- c. Kierunek działań I.3.: Poprawa jakości kapitału społecznego

II CEL STRATEGICZNY: WZROST POTENCJAŁU PRZEDSIĘBIORCZEGO W OPARCIU O LOKALNY POTENCJAŁ

- a. Kierunek działań II.1.: Zwiększenie kompetencji zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji na rzecz poprawy sytuacji na lokalnym rynku pracy
- b. Kierunek działań II.2.: Inicjowanie współpracy w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

III CEL STRATEGICZNY: SPÓJNOŚĆ PRZESTRZENNA NA RZECZ POPRAWY JAKOŚCI ŻYCIA NA TERENIE ZDEGRADOWANYM

- a. Kierunek działań III.1.: Poprawa estetyki i ładu przestrzennego obszarów zdegradowanych
- b. Kierunek działań III.2.: Poprawa dostępności komunikacyjnej
- c. Kierunek działań III.3.: Wysokiej jakości infrastruktura społeczna

IV CEL STRATEGICZNY: ZRÓWNOWAŻONE GOSPODAROWANIE ŚRODOWISKIEM

- a. Kierunek działań IV.1.: Poprawa jakości powietrza atmosferycznego poprzez przeciwdziałanie niskiej emisji oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków.

Ocena stopnia realizacji GPR

W GRP określono 9 przedsięwzięć podstawowych oraz 54 przedsięwzięcia uzupełniające. Wynikają one ze zdiagnozowanych problemów na obszarze rewitalizacji, są powiązane z celami oraz kierunkami działań określonymi w GPR. Tabela nr 2 *Ocena stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych* przedstawia informacje na temat etapu realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Określono, czy przedsięwzięcia zostały zrealizowane, czy też nie. W przypadku niezrealizowania danego przedsięwzięcia wskazano przyczynę takiego stanu.

Tabela 2. Ocena stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Tytuł	Podmiot realizujący	Planowany termin realizacji	Ocena stanu wdrażania
Przedsięwzięcia podstawowe				
A01	Organizowanie Społeczności Lokalnej jako metoda na przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób starszych i nieaktywnych zawodowo (Klub Seniora i Klub Integracji Społecznej)	Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszczynie	2017-2022	Zrealizowany
A02	Rewitalizacja terenu miejskiego w Pszczynie - przebudowa obiektów na cele społeczne	Miejsko-Powiatowa Biblioteka Publiczna w Pszczynie	2017-2023	Niezrealizowany z powodu zbyt wysokich kosztów realizacji
A03	Wokół dziedzictwa historyczno-kulturowego ziemi pszczyńskiej - aktywne formy integracji społeczności lokalnej	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o. o.	2017	Zrealizowany
A04	Aktywny w każdym wieku - wsparcie dla osób pozostających bez zatrudnienia w powiecie pszczyńskim	Centrum Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o	2016-2018	Niezrealizowany z powodu braku naboru.

Lp.	Tytuł	Podmiot realizujący	Planowany termin realizacji	Ocena stanu wdrażania
A05	Kopalnia biznesu - promocja i wsparcie przedsiębiorczości w powiecie pszczyńskim	Centrum Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o	2017-2018	Niezrealizowany z powodu braku uzyskania pozytywnej oceny w konkursie w ramach RPO WSL (działanie 7.3, poddziałanie 7.3.1)
A06	Outplacement - kompleksowym wsparciem na rynku pracy w powiecie pszczyńskim	Centrum Przedsiębiorczości CP Sp. z o.o	2018-2019	Zrealizowany częściowo – w 2019 roku nie odbył się nabór do projektu.
A07	Lokalne Okienko Przedsiębiorczości	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o.o.	2017-2019	Niezrealizowany z powodu braku środków finansowych
A08	Powiatowa Synergia Kariery Zawodowej	Powiatowy Urząd Pracy w Pszczynie	2016-2020	Niezrealizowany z powodu negatywnej oceny wniosku o dofinansowanie w ramach RPO WSL na lata 2014-2020
A09	Budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego w Pszczynie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	Powiat Pszczyński i Gmina Pszczyna	2017-2020	Zrealizowany
Przedsięwzięcia uzupełniające				
B01	Rewitalizacja budynku Pszczyńskiego Centrum Kultury	Pszczyńskie Centrum Kultury	2016-2020	Niezrealizowany z powodu budowy nowego budynku Pszczyńskiego Centrum Kultury
B02	Rewitalizacja terenu przy ul. Katowickiej w Pszczynie	Inwestor prywatny	2018-2020	Niezrealizowany z powodu braku środków finansowych
B03	Poprawa stanu środowiska miejskiego przez rewitalizację nieruchomości przy ul. Dworcowej 36 w Pszczynie	Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2027 roku
B04	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku usług publicznych	Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2024 roku

Lp.	Tytuł	Podmiot realizujący	Planowany termin realizacji	Ocena stanu wdrażania
B05	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku usług publicznych przy ul. Kilińskiego 3a,3b	Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2027 roku
B06	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku handlowo-usługowym "Bajadera"	Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o	2016-2018	Zrealizowany częściowo
B07	Poprawa stanu środowiska miejskiego przez rewitalizację nieruchomości w Pszczynie przy ul. Korfantego 45-55	Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o	2018-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2026 roku
B08	Poprawa stanu środowiska miejskiego przez rewitalizację nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 11	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. 3 Maja 11	2017-2018	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2025 roku
B09	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Bogedaina 19	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Bogedaina 19	2016-2017	Zrealizowany
B10	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Dunikowskiego 4-6	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Dunikowskiego 4-6	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2025 roku
B11	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Dworcowej 5	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Dworcowa 5	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2025 roku
B12	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Dworcowej 6	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Dworcowa 6	2017-2020	Niezrealizowany z powodu braku środków finansowych.
B13	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Dworcowej 25	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Dworcowa 25	2017-2020	W trakcie realizacji, koniec realizacji zaplanowany na koniec 2025 roku

Lp.	Tytuł	Podmiot realizujący	Planowany termin realizacji	Ocena stanu wdrażania
B14	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Dworcowej 38	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Dworcowa 38	2017-2020	Brak danych
B15	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Katowickiej 8	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Katowicka 8	2017-2020	Niezrealizowany z powodu braku środków finansowych
B16	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Kopernika 46	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Kopernika 46	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2027 roku
B17	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Korfantego 39- 41-43	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Korfantego 39-41-43	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2027 roku
B18	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Piastowskiej 3	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Piastowska 3	2017-2020	Niezrealizowany z powodu braku programu pozwalającego uzyskać wsparcie
B19	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Piastowskiej 20	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Piastowska 20	2017-2020	Niezrealizowany z powodu braku naboru wniosków o dofinansowanie
B20	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Piastowskiej 24	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Piastowska 24	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2025 roku
B21	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Piekarskiej 3	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Piekarska 3	2017-2020	Zrealizowany
B22	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Piwowska 24	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Piwowska 24	2017-2020	Zrealizowany

Lp.	Tytuł	Podmiot realizujący	Planowany termin realizacji	Ocena stanu wdrażania
B23	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Poniatowskiego 6	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Poniatowskiego 6	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2025 roku
B24	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Poniatowskiego 9	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Poniatowskiego 9	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2025 roku
B25	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Poniatowskiego 11	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Poniatowskiego 11	2017-2020	Niezrealizowany z powodu braku naboru wniosków o dofinansowanie
B26	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Rynek 9	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Rynek 9	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2025 roku
B27	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Rynek 13	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Rynek 13	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2025 roku
B28	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Rynek 22	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Rynek 22	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2025 roku
B29	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Warownej 3	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Warowna 3	2017-2020	Niezrealizowany z powodu braku naboru wniosków o dofinansowanie
B30	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Warownej 35	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Warowna 35	2017-2020	Niezrealizowany z powodu braku naboru wniosków o dofinansowanie
B31	Poprawa stanu środowiska miejskiego poprzez rewitalizację obszaru nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Warownej 41	Wspólnota Mieszkaniowa w Pszczynie, ul. Warowna 41	2017-2020	Zrealizowany częściowo, planowane zakończenie inwestycji do 2025 roku

Lp.	Tytuł	Podmiot realizujący	Planowany termin realizacji	Ocena stanu wdrażania
B32	Poprawa stanu środowiska miejskiego przez rewitalizację nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Dworcowej 22 w Pszczynie	Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 22	2017-2020	Niezrealizowany z powodu braku środków finansowych
B33	Poprawa stanu środowiska miejskiego przez rewitalizację nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Batorego 2 w Pszczynie	Wspólnota Mieszkaniowa Batorego 2	2017-2020	Brak danych
B34	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Chrobrego 8	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Niezrealizowany z powodu wysokich kosztów inwestycji
B35	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Kilińskiego 4-6	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Zrealizowany częściowo
B36	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Kopernika 23	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Zrealizowany
B37	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Kopernika 12	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Zrealizowany
B38	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Kopernika 27	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Niezrealizowany z powodu braku środków finansowych
B39	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Kopernika 29	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Zrealizowany
B40	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Kopernika 50	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Zrealizowany

Lp.	Tytuł	Podmiot realizujący	Planowany termin realizacji	Ocena stanu wdrażania
B41	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Łowieckiej 6-8	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Zrealizowany
B42	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Sokoła 2	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Niezrealizowany z powodu wysokich kosztów inwestycji
B43	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Warownej 43	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Niezrealizowany z powodu braku środków finansowych
B44	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Wojska Polskiego 13	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Zrealizowany częściowo
B45	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Wojska Polskiego 15	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Zrealizowany częściowo
B46	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Dworcowej 3	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Zrealizowany
B47	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Kościuszki 22	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Niezrealizowany z powodu braku środków finansowych
B48	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Tkackiej 9	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Niezrealizowany z powodu braku środków finansowych
B49	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Dworcowej 26	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Zrealizowany częściowo

Lp.	Tytuł	Podmiot realizujący	Planowany termin realizacji	Ocena stanu wdrażania
B50	Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej w budynku mieszkalnym w Pszczynie przy ul. Dworcowej 28	Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie	2017-2023	Zrealizowany częściowo
B51	Rewitalizacja oficyny zamkowej z przeznaczeniem na nowe cele	Gmina Pszczyna	2018-2020	Niezrealizowany, inwestycja nie będzie podejmowana ze względu na wycofanie się z negocjacji potencjalnego wykonawcy
B52	Monitoring osiedli mieszkaniowych	Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa	2016-2018	Zrealizowany częściowo
B53	Koncepcja rozwoju i zagospodarowania Pszczyńskiego Ośrodka Rehabilitacyjno – Terapeutycznego	Pszczyński Ośrodek Rehabilitacyjno-Terapeutyczny	2018-2023	Zrealizowany
B54	Rewitalizacja „Bramy Wybrańców” jako części kompleksu zamkowego w Pszczynie	Muzeum Zamkowe w Pszczynie, ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna	2018-2020	Zrealizowany

Analiza wskaźnikowa realizacji GPR

W GPR (na str. 76-78) określono zasady monitorowania stopnia realizacji Programu. Elementem monitoringu są wskaźniki realizacji GPR, a narzędziem monitoringu jest raport z wdrażania GPR. Za monitorowanie GPR odpowiada zespół pracowników Referatu Rozwoju i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Pszczynie.

Poniżej przedstawiono zestawienie wskaźników realizacji GPR wraz ze wskazaniem stopnia ich realizacji do końca 2023 roku.

Tabela 3. Wskaźniki realizacji GPR

Lp.	Nazwa wskaźnika	Osiągnięty wskaźnik do 2023 roku
CEL I		
ROZWÓJ KAPITAŁU LUDZKIEGO I SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNA		
1	Liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury (os.)	36
2	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w projekcie (os.)	0
3	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy, uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, zdobywających kwalifikacje, pracujących (łącznie z prowadzącymi działalność na własny rachunek)	0
CEL II		
WZROST POTENCJAŁU PRZEDSIĘBIORCZEGO W OPARCIU O LOKALNY POTENCJAŁ		
4	Liczba osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych, objętych wsparciem w programie	60
5	Liczba utworzonych miejsc pracy w ramach udzielonych z EFS środków na podjęcie działalności gospodarczej (etaty)	15
6	Liczba osób, które uzyskały kwalifikacje lub nabyły kompetencje po opuszczeniu programu (os.)	34
7	Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie (szt.)	0
8	Liczba osób, które po opuszczeniu programu podjęły pracę lub kontynuowały zatrudnienie lub podjęły działalność gospodarczą	43
CEL III		
SPÓJNOŚĆ PRZESTRZENNA NA RZECZ POPRAWY JAKOŚCI ŻYCIA NA TERENIE ZDEGRADOWANYM		
9	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.)	0
10	Liczba obiektów poddanych rewitalizacji (szt.)	10
11	Liczba instytucji kultury objętych wsparciem (szt.)	0
12	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (ha)	0
13	Liczba nowo utworzonych stref rekreacji (szt.)	0

Lp.	Nazwa wskaźnika	Osiągnięty wskaźnik do 2023 roku
14	Powierzchnia objęta rewitalizacją (m2)	0
CEL IV ZRÓWNOWAŻONE GOSPODAROWANIE ŚRODOWISKIEM		
15	Liczba budynków poddanych termomodernizacji (szt.)	11
16	Długość wyznaczonych ścieżek rowerowych (km)	17,323 km
17	Liczba samochodów korzystających z miejsc postojowych w wybudowanych obiektach "parkuj i jedź" (szt.)	0

Analiza aktualnych potrzeb obszaru rewitalizacji

Na potrzeby oceny stopnia aktualności GPR przeprowadzono badania ilościowe – sondaż uliczny¹ oraz jakościowe². Pozwoliły one określić, czy poprzez podjęte w ramach realizacji GPR działania, zaspokoily potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz czy podjęte działania wpłynęły na poprawę jakości ich życia.

W tabeli zawarto informacje na temat zidentyfikowanych problemów oraz potencjałów, które wskazywali mieszkańcy.

Tabela 4. Wyniki przeprowadzonego na obszarze rewitalizacji sondażu ulicznego³

Miejsce	Wyniki badania
Rynek i okolice Muzeum Zamkowego w Pszczynie (ul. Brama Wybrańców)	Problemy: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Infrastruktura drogowa (chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie) – 34,3% ⇒ Rozbudowa infrastruktury czasu wolnego (place zabaw, boiska, trasy rowerowe, strefy odpoczynku, ławki itp.) – 20,0% ⇒ Zadbanie o estetykę przestrzeni miejskiej (np. kosze na śmieci, porządek na ulicach itp.) – 17,1%
	Potencjały: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Walory przyrodniczo-turystyczne – 82,9% ⇒ Walory historyczne – 54,3% ⇒ Atrakcyjna lokalizacja – 34,3%
Park Aktywności (blisko Rynku ul. Bramkowa)	Problemy: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Nic nie należy zmieniać, jest dobrze – 20,0% ⇒ Nie wiem, nie mam pomysłu – 11,4%
	Potencjały: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Atrakcyjna lokalizacja – 62,9%

¹ Sondaż uliczny realizowany był w dniach 24-27.05.2024 r. wśród mieszkańców Pszczyny w 9 punktach zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji. Badanie przeprowadzono z 306 osobami, z czego 52,9% stanowiły kobiety. Rozkład próby badawczej ze względu na wiek przedstawia się następująco: 18-24 lata – 8,1%, 25-34 lata – 19,9%, 35-44 lata – 21,6%, 45-54 lata – 14,1%, 55-64 lata – 15,4%, powyżej 65 lat – 20,9%.

² Badania jakościowe – indywidualne wywiady pogłębione (IDI) przeprowadzono z ekspertami z obszaru: spraw społecznych, gospodarki, dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, polityki komunalnej i mieszkaniowej, polityki przestrzennej. Zrealizowano 16 wywiadów indywidualnych.

³ W Tabeli przedstawiono 3 najważniejsze problemy oraz 3 najczęściej wskazywane potencjały, które były podawane przez ankietowanych.

Miejsce	Wyniki badania
	⇒ Infrastruktura czasu wolnego (place zabaw, boiska, trasy rowerowe, strefy odpoczynku, ławki itp.) – 28,6% ⇒ Walory przyrodniczo-turystyczne – 25,7%
Park – Skansen Zagrody Wsi Pszczyńskiej (ul. Parkowa 20/a)	Problemy: ⇒ Infrastruktura drogowa (chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie) – 25,7% ⇒ Zadbanie o estetykę przestrzeni miejskiej (np. kosze na śmieci, porządek na ulicach itp.) – 22,9% ⇒ Rozbudowa infrastruktury czasu wolnego (place zabaw, boiska, trasy rowerowe, strefy odpoczynku, ławki itp.) – 20,0% Potencjały: ⇒ Walory przyrodniczo-turystyczne – 74,3% ⇒ Atrakcyjna lokalizacja – 54,3% ⇒ Walory historyczne – 31,4%
Starostwo Powiatowe w Pszczynie /Liceum O. im. Chrobrego w Pszczynie (ul. 3 maja 7 i nr 10)	Problemy: ⇒ Infrastruktura drogowa (chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie) – 82,4% ⇒ Zadbanie o estetykę przestrzeni miejskiej (np. kosze na śmieci, porządek na ulicach itp.) – 23,5% ⇒ Nic nie należy zmieniać, jest dobrze – 14,7% Potencjały: ⇒ Atrakcyjna lokalizacja – 76,5% ⇒ Dobre połączenia komunikacji zbiorowej – 76,5% ⇒ Walory przyrodniczo-turystyczne – 41,2%
Dworzec PKP/Centrum Przesiadkowe w Pszczynie	Problemy: ⇒ Lepsza dostępność komunikacji zbiorowej – 15,6% ⇒ Dostępność punktów usługowych, sklepów – 15,6% ⇒ Zadbanie o estetykę przestrzeni miejskiej (np. kosze na śmieci, porządek na ulicach itp.) – 9,4% ⇒ Modernizacja/renowacja budynków – 9,4% ⇒ Stan i poczucie bezpieczeństwa (np. więcej patroli straży miejskiej, policji) – 9,4% Potencjały: ⇒ Atrakcyjna lokalizacja – 62,5% ⇒ Dobre połączenia komunikacji zbiorowej – 40,6% ⇒ Walory historyczne – 25,0%
Intermarche/Bricomarche (ul. Bielska 34a) a następnie N-Park (ul. Bielska 46)	Problemy: ⇒ Infrastruktura drogowa (chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie) – 20,6% ⇒ Rozbudowa infrastruktury czasu wolnego (place zabaw, boiska, trasy rowerowe, strefy odpoczynku, ławki itp.) – 20,6% ⇒ Zadbanie o estetykę przestrzeni miejskiej (np. kosze na śmieci, porządek na ulicach itp.) – 20,6% ⇒ Dostępność punktów usługowych, sklepów – 17,6%

Miejsce	Wyniki badania
	<p>⇒ Stan i poczucie bezpieczeństwa (np. więcej patroli straży miejskiej, policji) – 11,8%</p> <p>⇒ Nic nie należy zmieniać, jest dobrze – 11,8%</p> <p>Potencjały:</p> <p>⇒ Atrakcyjna lokalizacja – 64,7%</p> <p>⇒ Dobre połączenia komunikacji zbiorowej – 50,0%</p> <p>⇒ Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa (chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie) – 11,8%</p>
Szpital Joannitas (ul. Antesa 11), a następnie sklep Bajadera ul. Korfańskiego 17	<p>Problemy:</p> <p>⇒ Infrastruktura drogowa (chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie) – 78,8%</p> <p>⇒ Modernizacja/renowacja budynków – 54,5%</p> <p>⇒ Zadbanie o estetykę przestrzeni miejskiej (np. kosze na śmieci, porządek na ulicach itp.) – 39,4%</p> <p>Potencjały:</p> <p>⇒ Atrakcyjna lokalizacja – 54,5%</p> <p>⇒ Dostępność punktów usługowych, sklepów – 33,3%</p> <p>⇒ Dobre połączenia komunikacji zbiorowej – 21,2%</p>
Osiedle Piastów u zbiegu ulic Dobrawy i Kazimierza Wielkiego (przy aptece, piekarni, NZOZ Panaceum ul. Dobrawy 7, plac zabaw)	<p>Problemy:</p> <p>⇒ Zadbanie o estetykę przestrzeni miejskiej (np. kosze na śmieci, porządek na ulicach itp.) – 44,4%</p> <p>⇒ Rozbudowa infrastruktury czasu wolnego (place zabaw, boiska, trasy rowerowe, strefy odpoczynku, ławki itp.) – 30,6%</p> <p>⇒ Stan i poczucie bezpieczeństwa (np. więcej patroli straży miejskiej, policji) – 30,6%</p> <p>⇒ Dostępność żłobków, przedszkoli – 22,2%</p> <p>Potencjały:</p> <p>⇒ Atrakcyjna lokalizacja – 69,4%</p> <p>⇒ Dostępność punktów usługowych, sklepów – 63,9%</p> <p>⇒ Infrastruktura czasu wolnego (place zabaw, boiska, trasy rowerowe, strefy odpoczynku, ławki itp.) – 25,0%</p>
Pszczyńskie Centrum Kultury (ul. Jagiełły 1)	<p>Problemy:</p> <p>⇒ Rozbudowa infrastruktury czasu wolnego (place zabaw, boiska, trasy rowerowe, strefy odpoczynku, ławki itp.) – 43,8%</p> <p>⇒ Zadbanie o estetykę przestrzeni miejskiej (np. kosze na śmieci, porządek na ulicach itp.) – 34,4%</p> <p>⇒ Infrastruktura drogowa (chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie) – 28,1%</p> <p>Potencjały:</p> <p>⇒ Atrakcyjna lokalizacja – 78,1%</p> <p>⇒ Dostępność punktów usługowych, sklepów – 21,9%</p> <p>⇒ Bezpieczeństwo – 18,8%</p>

Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego sondażu ulicznego

Wśród najczęściej wskazywanych odpowiedzi dominowały te, które wskazywały na potrzebę inwestycji w zakresie:

- ⇒ poprawy infrastruktury drogowej (dróg, chodników, oświetlenia, tworzenia miejsc parkingowych),
- ⇒ rozbudowy infrastruktury czasu wolnego (placów zabaw, boisk, tras rowerowych, stref odpoczynku, ławek itp.),
- ⇒ zadbania o estetykę przestrzeni miejskiej (np. kosze na śmieci, porządek na ulicach itp.).

Ponadto, dla ankietowanych ważna jest także renowacja/modernizacja budynków.

Najważniejsze problemy, jakie zdiagnozowano na podstawie przeprowadzonych wywiadów indywidualnych to:

- ⇒ pogłębiający się proces starzenia się społeczeństwa,
- ⇒ wyludnianie się miasta,
- ⇒ potrzeba wsparcia psychologicznego dla młodzieży oraz osób w wieku senioralnym,
- ⇒ ubóstwo, bezdomność, nadużywanie alkoholu,
- ⇒ niewystarczająca liczba miejsc parkingowych,
- ⇒ zwiększająca się liczba pustych lokali i obiektów, szczególnie w centrum miasta,
- ⇒ niewystarczające środki finansowe na remonty i modernizacje kamienic oraz innych obiektów użyteczności publicznej,
- ⇒ niedostosowanie przestrzeni miejskiej oraz obiektów użyteczności publicznej do osób ze szczególnymi potrzebami,
- ⇒ niedostateczny rozwój funkcji turystycznej (ze szczególnym naciskiem na turystykę jednodniową) w oparciu o dziedzictwo kulturowe obszaru rewitalizacji.

Podsumowanie

Analiza stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazuje na niski stopień ich zaawansowania. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały podzielone na podstawowe oraz uzupełniające. Spośród 9 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych jedynie 3 zostały zrealizowane całkowicie, 1 częściowo, a pozostałych nie zrealizowano, czego głównym powodem był brak środków finansowych. Co więcej, spośród 54 przedsięwzięć uzupełniających zrealizowano jedynie 11, a 23 zrealizowano częściowo (dalsze działania w celu dokończenia inwestycji są zaplanowane na następne lata), pozostałe przedsięwzięcia pozostały niezrealizowane. Warto zaznaczyć, że niezrealizowane pozostały przede wszystkim przedsięwzięcia, których realizatorem nie była gmina Pszczyna. Głównym powodem był brak finansowania i niewystarczająca alokacja środków unijnych w perspektywie 2014-2020. Na możliwość realizacji tych przedsięwzięć samorząd gminny nie miał większego wpływu.

W GPR określono 4 główne cele. Osiągnięte wskaźniki w ramach realizacji GPR ukazują, że nie wszystkie z nich zostały osiągnięte. Szczególne deficyty widoczne są w zakresie realizacji Celu III SPÓJNOŚĆ PRZESTRZENNA NA RZECZ POPRAWY JAKOŚCI ŻYCIA NA TERENIE ZDEGRADOWANYM, w tym przypadku spośród 6 wskaźników, osiągnięto jedynie 1, tj. liczba obiektów poddanych rewitalizacji (10 szt.). Pozostałe wskaźniki tego celu powiązane są z realizacją działań i inwestycji na rzecz rozwoju infrastruktury gminy Pszczyna. Również w przypadku Celu I ROZWÓJ KAPITAŁU LUDZKIEGO I SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNA widoczne są znaczne deficyty w osiągniętych wskaźnikach. Do 2023 roku nie objęto wsparciem pomocowym żadnych osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym.

Wyniki przeprowadzonych badań ilościowych (sondażu ulicznego) oraz jakościowych (indywidualnych wywiadów pogłębionych) ukazały, iż podjęte w ramach GPR działania nie spełniły w pełni swoich zadań i w dalszym ciągu istnieje na obszarze rewitalizacji wiele niezaspokojonych potrzeb. Warto przy tym dodać, iż mieszkańcy dostrzegają znaczący potencjał obszaru rewitalizacji, podkreślając w szczególności jego atrakcyjną lokalizację, dostępność punktów usługowych, a także jego dobre skomunikowanie z innymi obszarami. Jednak wciąż istnieją potrzeby, które wymagają pilnych interwencji, aby poprawić jakość życia mieszkańców.

Obecny etap realizacji GPR wskazuje na konieczność jego aktualizacji. Główną przesłanką ku temu jest niedostateczny stopień realizacji potrzeb społecznych oraz infrastrukturalnych przewidzianych w GPR. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji wymaga kontynuacji działań.

Spis tabel, map

Tabela 1. Charakterystyka obszaru rewitalizacji na tle gminy Pszczyna	4
Tabela 2. Ocena stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych	8
Tabela 3. Wskaźniki realizacji GPR	16
Tabela 4. Wyniki przeprowadzonego na obszarze rewitalizacji sondażu ulicznego	18
 Mapa 1. Obszar rewitalizacji w gminie Pszczyna.....	 4