

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE

z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IV/32/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna” przyjętej uchwałą Nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r., na wniosek Burmistrza Pszczyny

Rada Miejska w Pszczynie
uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr XXXII/365/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka, załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną ustaleń planu oraz załącznika nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu poprzez dodanie załącznika nr 2a - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr IV/32/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - Dane przestrzenne, zgodnie z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr XXXII/365/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 29 marca 2017 r. poz. 1900), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IF.4131.1.45.2017 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 2860) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) *złoże węgla kamiennego „Pawłowice” ID 388”;*
- 2) w §2 w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) *złoże węgla kamiennego „Pawłowice 1” ID10515 i złoża metanu pokładów węgla „Pawłowice 1” jako kopaliny towarzyszącej”;*
- 3) w §2 w ust. 2 po pkt 14 dodaje się nowy pkt 15 w brzmieniu: „15) *Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 345 "RYBNIK”;*
- 4) w §8 w pkt 1 litera a) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: "*złoże węgla kamiennego „Pawłowice” ID 388”;*
- 5) w §8 w pkt 1 litera a) tiret drugie otrzymuje brzmienie: "*złoże węgla kamiennego „Pawłowice 1” ID10515 i złoża metanu pokładów węgla „Pawłowice 1” jako kopaliny towarzyszącej”;*
- 6) w §8 w pkt 6 skreśla się literę a);

- 7) w §8 po pkt 6 dodaje się nowy pkt 7 w brzmieniu: „7) *Wskazuje się granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 345 Rybnik*”;
- 8) Zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000;
- 9) Dodaje się załącznik nr 2a - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Pszczyny.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia.....2021 r.

Dane przestrzenne o obiekcie.

Rada Miejska w Pszczynie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka sporządzono na podstawie Uchwały nr IV/32/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujący plan dla sołectwa Studzionka przyjęto uchwałą nr XXXII/365/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 29 marca 2017 r. poz. 1900). Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IF.4131.1.45.2017 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 2860) uchylił część budzących wątpliwości zapisów.

W wyniku analizy "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka", zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/365/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2017 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 29 marca 2017 r. stwierdzono na rysunku planu opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego rozbieżność w zakresie przebiegu granicy złoża węgla kamiennego "Pawłowice" w stosunku do wersji papierowej zatwierdzonej przez Radę Miejską w Pszczynie i załączonej do dokumentacji prac planistycznych przedstawionych Wojewodzie Śląskiemu do weryfikacji.

W związku z powyższym niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje zmianę rysunku planu w zakresie nieprawidłowo oznaczonej w wersji elektronicznej przebiegu granicy złoża węgla kamiennego „Pawłowice” na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały jak również uwzględnienie aktualnej granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych która przebiega przez obszar sołectwa Studzionka a nie była uwzględniona na etapie sporządzenia planu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4.

1. W związku z art. 1 ust. 2:

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie:

Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalone w planie zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Elementy, istotne dla zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych są zachowane.

b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Zakres zmian w przeznaczeniu terenów dotychczas niewykorzystanych, nie wskazuje na zagrożenia pogorszeniem stanu środowiska na skutek nowych, dopuszczonych planem przedsięwzięć.

Wskazuje się aktualną granicę złoża węgla kamiennego „Pawłowice” na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały jak również uwzględnia się aktualną granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 345 Rybnik.

c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zakres zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

e) walory ekonomiczne przestrzeni:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym.

f) prawo własności, poprzez:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, poprzez:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

h) potrzeby interesu publicznego, poprzez:

Zachowanie prawidłowo ukształtowanej struktury przestrzennej planu obowiązującego.

i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej). Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków oraz na stronie internetowej miasta.

W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniesiono jeden wniosek od osoby fizycznej który nie dotyczył przedmiotu zmiany planu.

k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 48 ust. 1 i 1a ww. ustawy wystąpiono pismem z dnia 21.03.2019 r. znak: UiA.6721.001.2014 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz pismem z dnia 21.03.2019 r. znak: UiA.6721.001.2014 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka.

Pismem z dnia 16 kwietnia 2019 r. znak: WOOŚ.410.109.2019.AB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. zmiany planu.

Pismem z dnia 2 kwietnia 2019 r. znak: 17/NS/ZNS.512-19/209/2019 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego projektu ww. zmiany planu.

l) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

2. W związku z art. 1, ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wazenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania w/w zmiany planu:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

3. W związku z art. 1, ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Układ drogowy jego bezpośredniego otoczenia nie ulega żadnym przekształceniom.

b) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

c) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2003 nr 166, poz. 1612), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą nr LI/589/18 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar gminy Pszczyna wskazały na możliwość wystąpienia potrzeb w zakresie sporządzenia zmian planu spowodowanych albo wnioskami osób fizycznych albo zmianami w prawie.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w zmiany miejscowego planu nie opracowano prognozy, ponieważ zakres zmiany planu nie ingeruje w przeznaczenia terenów.

6. Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 48 ust. 1 i 1a ww. ustawy wystąpiono pismem z dnia 21.03.2019 r. znak: UiA.6721.001.2014 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz pismem z dnia 21.03.2019 r. znak: UiA.6721.001.2014 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka. Pismem z dnia 16 kwietnia 2019 r. znak: WOOŚ.410.109.2019.AB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. zmiany planu. Pismem z dnia 2 kwietnia 2019 r. znak: 17/NS/ZNS.512-19/209/2019 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego projektu ww. zmiany planu.

7. Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna” przyjętej uchwałą Nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r.,