

WNIOSEK
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
w ramach inwestycji przy ul. Cieszyńskiej 28, 28A w Łące

A. Dane osoby/ób starających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji przy ul. Cieszyńskiej 28, 28A w Łące – gmina Pszczyna (prosimy o wypełnianie drukowanymi literami)

Adres zamieszkania:

kod miasto

ulica:

| Lp. | Imię i nazwisko | Data urodzenia | 1. Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy 2. Stan cywilny | Adres zamieszkania |
|-----|-----------------|----------------|--|--------------------|
| 1 | | | 1. WNIOSKODAWCA 2. panna/kawaler, zamężna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony * | |
| 2 | | | 1. 2. panna/kawaler, zamężna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony* | |
| 3 | | | 1. 2. panna/kawaler, zamężna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony* | |
| 4 | | | 1. 2. panna/kawaler, zamężna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony* | |
| 5 | | | 1. 2. panna/kawaler, zamężna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony* | |
| 6 | | | 1. 2. panna/kawaler, zamężna/zonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony* | |

*niepotrzebne skreślić

B. Zainteresowany(a) jestem zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego, który składa się z: (właściwie zaznaczyć symbolem X – maksymalnie 1 opcja)

| | | |
|---|---------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 - pokoju (31,61 m ²) – min. dochodu – 2622,05 zł | partycypacja 47 415,00 zł | kaucja 6 292,92 zł |
| <input type="checkbox"/> 1 - pokoju (46,86 m ²) * – min. dochodu – 3877,04 zł | partycypacja 70 290,00 zł | kaucja 9 328,89 zł |
| <input type="checkbox"/> 3 - pokoi (63,95 m ²) – min. dochodu – 5304,65 zł | partycypacja 76 740,00 zł | kaucja 12 731,17 zł |
| <input type="checkbox"/> 3 - pokoi (64,03 m ²) – min. dochodu – 5311,29 zł | partycypacja 76 836,00 zł | kaucja 12 747,09 zł |
| <input type="checkbox"/> 3 - pokoi (64,15 m ²) – min. dochodu – 5321,24 zł | partycypacja 76 980,00 zł | kaucja 12 770,98 zł |
| <input type="checkbox"/> 3 - pokoi (64,23 m ²) – min. dochodu – 5327,88 zł | partycypacja 77 076,00 zł | kaucja 12 786,91 zł |
| <input type="checkbox"/> 3 - pokoi (64,30 m ²) – min. dochodu – 5333,69 zł | partycypacja 77 160,00 zł | kaucja 12 800,84 zł |

*mieszkanie dostosowane dla osób niepełnosprawnych (1 mieszkanie w budynku 28).

.....
podpis wnioskodawcy

C. Oświadczenia

1. Oświadczam, że jestem świadomy/a, że przed zawarciem umowy najmu będzie ponownie weryfikowany warunek spełnienia minimalnego średniego dochodu z 3 – ostatnich miesięcy oraz średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu.

2. Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (właściwie zaznaczyć symbolem X).

TAK
 NIE

3. Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (właściwie zaznaczyć symbolem X).

TAK
 NIE

4. Oświadczam, że (właściwie zaznaczyć symbolem X):

- za ostatni rok podatkowy rozliczyłem/am się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Pszczynie i w deklaracji podatkowej podaję gminę Pszczyna jako miejsce zamieszkania,
 za ostatni rok podatkowy nie rozliczyłem/łam się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Pszczynie lub w deklaracji podatkowej podaję miejsce zamieszkania inne niż gmina Pszczyna.

5. **Oświadczam, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.....
podpis wnioskodawcy

D. Załączniki do wniosku

1. Dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku:

- Załącznik nr 1 do wniosku** - Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego - oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pszczynie albo oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pszczynie poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna.
- Załącznik nr 2 do wniosku** – zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku/dzień zawarcia umowy najmu.
- Załącznik nr 3 do wniosku** - deklaracja wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek.

2. Dokument/y składane tylko w przypadku jeżeli dotyczy/dotyczą wniosku (kryteria dodatkowo punktowane - w przypadku braku doręczenia załączników punkty nie zostaną przyznane):

- oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pszczynie **poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna,**
- deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek, wraz z liczbą osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania uwzględniające pokrewieństwo do wnioskodawcy (kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1, 2 uchwały),
- kserokopia orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub orzeczenia o stopniu niepełnosprawności/ orzeczenia o niepełnosprawności osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania – oryginały do wglądu (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały),
- zaświadczenie Administracji Zasobów Komunalnych w Pszczynie, że wnioskodawca jest aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały),
- zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego że wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Pszczynie i w deklaracji podatkowej podaje gminę Pszczyna jako miejsce zamieszkania (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 6 uchwały),
- kserokopia stron książeczki mieszkaniowej potwierdzających jej wystawienie do dnia 23 października 1990 r. Książeczka stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe – oryginał do wglądu (kryterium pierwszeństwa zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały).

E. Informacja o zapoznaniu się z warunkami realizacji wniosku

Informuję, że zapoznałam/em się z Uchwałą nr XLVI/560/22 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28.04.2022 r. w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w gminie Pszczyna naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 09 maja 2022r. poz. 3273) i znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
podpis wnioskodawcy

F. Zgoda na przetwarzanie danych kontaktowych oraz otrzymywanie informacji i korespondencji drogą elektroniczną sms/e-mail

Oświadczam*, że zapoznałem/am się z poniższą klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Pszczyna oraz Inwestora - Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o moich n/w danych kontaktowych w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną (sms lub e-mail).

Numer telefonu:

Adres e-mail:

W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

Składając kompletny wniosek o najem lokalu zobowiązuję się do zapoznania z niniejszą klauzulą również wszystkie osoby ujęte we wniosku.

.....
podpis wnioskodawcy

* Zaznaczyć znakiem X

G. Klauzula RODO o przetwarzaniu danych osobowych osoby/ób starających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. L119/1) (zwane „RODO”), informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Pszczyny, ul. Rynek 2, 43-200 Pszczyna, tel. 32 449 39 00, e-mail: pszczyna@pszczyna.pl.
2. Zgodność przetwarzania danych z przepisami prawa nadzoruje wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@pszczyna.pl, telefon: 32 449 39 69 lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany powyżej.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b,c oraz art. 9 ust. 2 lit. b RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz postanowieniami Uchwały Nr XLVI/560/22 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 kwietnia 2022r. w celu przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz podpisania umowy najmu.
4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do rozpatrzenia złożonego przez Panią/Pana wniosku.
5. Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne ale ułatwi kontakt i usprawni realizację wniosku.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz podmiotom, które przetwarzają dane na podstawie zawartych przez Administratora danych umów powierzenia.
7. Podane przez Panią/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora, tj., w zależności od kategorii archiwalnej sprawy termin ten wyniesie 5 lub 10 lat.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo dostępu do treści danych osobowych, uzyskania ich kopii, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia danych w uzasadnionych prawnie przypadkach, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem ich przetwarzaniu.
9. Ma Pani/Pan także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (o ile przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania stosownie do artykułu 22 RODO.

**KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA ORAZ OCENA PUNKTOWA WNIOSKU
(WYPEŁNIA ZESPÓŁ WERYFIKUJĄCY WNIOSEK)**

| Lp. | Kryterium | Dane z wniosku | Ilość punktów |
|--------------|---|----------------|---------------|
| 1 | wnioskodawca jest osobą będącą najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji - 50 punktów | | |
| 2 | wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Pszczynie i w deklaracji podatkowej podaje gminę Pszczyna jako miejsce zamieszkania – 10 punktów | | |
| 3 | wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która nie przekroczyła 40 roku życia - 7 punktów | | |
| 4 | w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - 5 punktów za każde dziecko w gospodarstwie domowym - przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia, pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną najemcy i wspólnie z nim zamieszkującą | | |
| 5 | w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dn. 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.) - 2 punkty | | |
| 6 | w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z d. 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.) - 2 punkty | | |
| 7 | kryterium pierwszeństwa (posiadanie przez Najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23.10.1990 r.), o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 ze zm.) | | |
| RAZEM | | | |

| Ocena kryterium dochodowego | | | | |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| Lp. | Kryterium | Kwota dochodu wymagana na wnioskowany typ lokalu | Kwota dochodu wykazana we wniosku | Spełnienie kryterium (TAK/NIE) |
| 1 | Średni miesięczny dochód za ostatnie 3 – miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie jest niższy niż 5-krotność miesięcznego czynszu za najem lokalu mieszkalnego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu | | | |
| 2 | Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek nie przekracza wysokości dochodu, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2022r. poz. 377 ze zm.). | | | |

Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę najemców

TAK

NIE

Podpis członków zespołu weryfikującego wniosek

.....
data