

Burmistrz Miasta Pszczyna



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
PSZCZYNA

-tekst-

Listopad '2011

Opracowanie:

PLAN Autorska Pracownia Urbanistyczna
mgr inż. arch. Bogdan Chaber
Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śl. 6/111

Skład autorski:
mgr inż. arch. Bogdan Chaber
mgr inż. Magdalena Czauderna
inż. arch. Anna Kliś
mgr inż. Anna Pasierbek

NR ROZDZIAŁU	TREŚĆ	STRONA
I	UWARUNKOWANIA – DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO	6
1.	Ogólna charakterystyka gminy.	6
1.1	Dane ogólne i położenie.	6
1.2	Rzeźba terenu.	6
1.3	Warunki klimatyczne.	6
1.4	Surowce mineralne.	7
1.5	Warunki wodne.	8
1.6	Zasoby leśne.	9
2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego.	10
2.1	Ekosystemy leśne, ochrona przyrody i krajobrazu.	10
2.1.1	Ochrona zasobów leśnych.	10
2.1.2	Obszary ochrony zasobów przyrodniczych.	11
2.2	Stan środowiska i źródła zagrożeń.	13
2.2.1	Obszary zagrożone zalewami powodziowymi i podtopieniami.	14
2.2.2	Obszary występowania naturalnych zagrożeń geologicznych.	16
2.2.3	Zbiorniki wód podziemnych.	16
3	Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	16
3.1	Rolnicze właściwości gleb i ich przydatność.	16
4.	Uwarunkowania z tytułu ładu przestrzennego.	17
4.1	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.	17
4.2	Zagrożenia dla ładu przestrzennego.	19
4.3	Informacje dotyczące dotychczasowego przeznaczenia terenu	19
4.4	Obszary ochrony cennych wartości kulturowych i przyrodniczych gminy.	23
5.	Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania komunikacji.	23
5.1	Komunikacja drogowa.	23
5.2	Komunikacja kolejowa.	25
5.3	Trasy rowerowe.	25
5.4	Szlaki turystyczne.	26
6.	Infrastruktura techniczna.	26
6.1	Zaopatrzenie w wodę.	26
6.2	Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków.	27
6.3	Odprowadzenie i unieszkodliwianie odpadów.	28
6.4	Zaopatrzenie w gaz.	29
6.5	Zaopatrzenie w energię elektryczną.	29
6.6	Zaopatrzenie w energię ciepłą.	30
6.7	Telekomunikacja.	31
7.	Uwarunkowania społeczno-demograficzne.	31

7.1	Dotychczasowe trendy rozwoju ludności.	31
7.2	Charakterystyka ludności wg płci i wieku.	33
7.3	Opis elementów ruchu naturalnego.	34
7.4	Jakość życia mieszkańców.	35
7.5	Struktura mieszkań.	36
7.6	Charakterystyka migracji.	36
8.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków.	37
8.1	Rozwój osadnictwa.	37
8.2	Obiekty i zespoły zabytkowe.	38
8.3	Stanowiska archeologiczne.	54
8.4	Obiekty przemysłowe i militarne.	56
9	Uwarunkowania z tytułu ponadlokalnych zadań publicznych.	57
9.1	Podstawowe cele i kierunki polityki przestrzennej województwa.	57
9.2	Tereny ponadlokalnych zadań publicznych.	58
10.	Uwarunkowania z tytułu lokalnych zadań publicznych, obszary wymagające przekształceń, rewitalizacji lub rekultywacji.	58
11.	Wpływ uwarunkowań na sposób rozwiązań przestrzennych.	59
II.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	60
1.	Cele rozwojowe gminy.	60
1.1	Cele gospodarcze i przestrzenne	60
1.2	Cele społeczne	60
1.3	Cele ochronne	60
2.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.	61
2.1	Założenia.	61
2.2	Zakres zmian w strukturze programowo przestrzennej gminy.	61
3.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.	62
4.	Kierunki rozwoju systemu komunikacji i transportu.	72
4.1	Kierunki rozwoju sieci drogowej.	72
4.2	Kolej.	73
4.3	Trasy i szlaki turystyczne.	73
5.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.	74
5.1	Zaopatrzenie w wodę.	74
5.2	Odprowadzanie ścieków.	75
5.3	Gospodarka odpadami.	75
5.4	Zaopatrzenie w energię elektryczną.	76
5.5	Zaopatrzenie w gaz.	77
5.6	Zaopatrzenie w ciepło.	77
5.7	Telekomunikacja.	78

6.	Ochrona i zagospodarowanie terenów prawnie chronionych.	78
6.1	Obszary chronione zlokalizowane na terenie gminy.	78
6.2	Lasy.	80
6.3	Zbiorniki Wód podziemnych.	80
6.4	Tereny i obszary górnicze.	80
6.5	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny.	81
7.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.	82
7.1	Obszary wskazane do ochrony.	82
7.2	Zasady kształtowania architektury obiektów w strefach ochrony konserwatorskiej.	84
7.3	Stanowiska archeologiczne.	84
8.	Obszary przestrzeni publicznej oraz tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.	85
8.1	Obszary przestrzeni publicznej.	85
8.2	Tereny rozmieszczenia inwestycji ponadlokalnych.	85
8.3	Tereny rozmieszczenia inwestycji lokalnych.	85
8.4	Tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.	86
9.	Obszary zagrożeń.	86
9.1	Obszary narażone na osuwiska.	86
9.2	Obszary zagrożone zalewami powodziowymi i podtopieniami.	87
10.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej.	87
10.1	Tereny rolne.	87
10.2	Zasady prowadzenia gospodarki leśnej.	88
11.	Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości.	88
12.	Obszary wymagające przekształceń i rekultywacji.	89
13.	Pozostałe obszary problemowe.	89
14.	Obszary wymagające sporządzania planu miejscowego lub planu ochrony, w tym tereny wymaganej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele.	89
15.	Wnioski końcowe.	90
16.	Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium.	90
16.1	Główne uwarunkowania i wytyczne będące podstawą dla rozwoju przestrzennego gminy Pszczyna zapisanego w ustaleniach zmiany studium.	90
16.2	Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.	91
17.	Literatura.	94

Opracowanie wykonano na podstawie uchwały nr XXXIII/391/09 z dnia 26 marca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna”, w trybie nowego dokumentu studium. Opracowanie obejmuje cały obszar gminy Pszczyna z wyłączeniem sołectwa Studzionka, na podstawie uchwały Rady Gminy nr V/31/11 z dnia 27 stycznia 2011r.

CZEŚĆ I : UWARUNKOWANIA

1. Ogólna charakterystyka gminy.

1.1 Dane ogólne i położenie.

Gmina Pszczyna jest gminą miejsko – wiejską, położoną w Województwie Śląskim, na wysokości 200 – 300 m n. p. m. Tworzą ją miasto Pszczyna i 12 sąsiadujących sołectw: Brzeźce, Czarków, Ćwiklice, Jankowice, Łąka, Poręba, Piasek, Rudółtownice, Studzienice, Studzionka, Wisła Mała i Wisła Wielka. Zajmuje powierzchnię około 174 km² i graniczy z gminami: Goczałkowice Zdrój (od południa), Kobiór (od północy), Miedźna (od wschodu), Pawłowice (od zachodu) i Suszec (od północnego – zachodu).

Miasto Pszczyna położone jest na przecięciu tras Katowice – Bielsko Biala i Cieszyna, a więc charakteryzuje się dogodnym usytuowaniem względem głównych szlaków komunikacyjnych: drogi krajowej nr 1 (Gdańsk – Warszawa – Katowice – Cieszyn) oraz dróg wojewódzkich nr 933 i 935, które łączą miasto m.in. z Oświęcimiem, Jastrzębiem Zdrój i Żorami.

1.2 Rzeźba terenu.

Gmina Pszczyna położona jest w części północno – zachodniej Wyżyny Śląskiej i części zachodniej Kotliny Oświęcimsko – Raciborskiej pomiędzy Wyżyną Katowicką, a Doliną Górnej Wisły. Jest to teren pagórkowaty o charakterze głównie rolniczym, w znacznej części pokryty lasami (głównie część północna gminy - lasy Kobiórskie i Pszczyńskie).

1.3 Warunki klimatyczne.

Gmina Pszczyna należy do strefy klimatu umiarkowanego przejściowego, w której następuje ścieranie się mas powietrza pochodzenia kontynentalnego i oceanicznego. Średnia temperatura

roczna na tych obszarach wynosi 7 – 8 ° C, najcieplejszym z miesięcy jest lipiec, najchłodniejszym styczeń. Opady wahają się średnio od 700 do 800 mm rocznie, przy czym maksimum przypada na lipiec, natomiast minimum opadów na luty i marzec. Wiatr jest słaby z kierunku zachodniego. Ogromny wpływ na klimat tych terenów ma bliskość Zbiornika Goczałkowickiego (wpływ ocieplający zimą i ochładzający latem) oraz działalność gospodarcza człowieka.

1.4 Surowce mineralne.

Do głównych surowców występujących na obszarze gminy Pszczyna zalicza się łupki, piaskowce, węgiel kamienny z metanem i zlepienie.

Udokumentowane złoża:

1. Złoże iłów „Łąka” - zlokalizowane w zachodniej części gminy, eksploatowane z koncesją numer OŚ.V.4 – 8510/11/98 wydaną w grudniu 1998 roku. Właścicielem złoża jest Henryk Maślorz Powierzchnia terenu górniczego wynosi około 15000 m². Teren przyległy do złoża ma charakter nieużytków.
2. Złoże surowców ilastych „Stara Wieś” - zlokalizowane w północnej części gminy, w rejonie Starej Wsi, koncesja nr Ek.V.1.4.-8510/11/96 - obecnie nie eksploatowane, ważność koncesji upłynęła 31 grudnia 2006 r.

/ przeprowadzona została częściowa rekultywacja w kierunku sportowo-rekreacyjnym/.

3. Złoża węgla kamiennego i metanu
 - a. KWK Silesia eksploatowane na podstawie koncesji numer 162/94 przez Przedsiębiorstwo Górnicze Silesia sp. z o. o.,
 - b. Silesia Głęboka (metan),
 - c. Kobiór-Pszczyna,
 - d. Pawłowice rej., Międzyrzecz,
 - e. Ćwiklice-Międzyrzecz-Bieruń,
 - f. Studzionka-Mizerów,
 - g. Ćwiklice,
 - h. Studzienice.

4. Złoże torfu leczniczego (borowiny) „Rudołtowice” - zlokalizowane na terenie gminy Goczałkowice - Zdrój, eksploatowane na podstawie koncesji numer 90/92, przez Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój.

5. Złoże wód leczniczych (solanki) - eksploatowane przez Uzdrowisko Goczałkowice – Zdrój.

Tereny i obszary górnicze:

- a) Teren górniczy KWK Silesia (Przedsiębiorstwo Górnicze Silesia sp. z o. o.),
- b) Obszar i teren górniczy „Rudołtowice” – na którym wydobywany jest torf leczniczy – borowina (Uzdrowski Zakład Górniczy Goczałkowice – Zdrój.),
- c) Obszar i teren górniczy „Łąka” - zlokalizowane w zachodniej części gminy złoże iłów (Zakład Górniczy H. Maślorz), (nr 10-12/1/1a),
- d) Obszar górniczy „Łąka II” (nr 10-12/2/124),
- e) Obszar i teren górniczy Goczałkowice – zdroj – złoże wód leczniczych eksploatowane przez Uzdrowski Zakład Górniczy Goczałkowice Zdrój.

1.5 Warunki wodne.

Obszar gminy położony jest w zlewni rzeki Wisły, głównym ciekim jest Pszczynka stanowiąca jeden z jej dopływów. Rzeka Pszczynka w całym swoim biegu ma długość 44,7 km a jej źródła zlokalizowane są na stokach Płaskowyżu Rybnickiego, na wysokości około 270 m n. p. m. Charakteryzuje się występowaniem licznych dopływów. W granicach gminy Pszczyna należą do nich: Dokawa (o powierzchni zlewni 43,49 km²), Korzeniec (o powierzchni zlewni 77,33 km²) i potok Studzionka.

W granicach gminy zlokalizowane są zbiorniki wodne:

- a) Sztuczny zbiornik retencyjny Łąka zbudowany w latach 1977 – 1986, znajdujący się na rzece Pszczynka, w połowie jej biegu, będący zarówno zbiornikiem retencyjnym, rekreacyjnym, ale także stanowiącym ochronę przeciwpowodziową. Całkowita powierzchnia zbiornika wynosi 418 ha, a dla normalnego piętrzenia 396 ha. Średnia głębokość to 2,6 m, a roczny pobór wody ze zbiornika wynosi około 4,25 mln m³.

- b) Zbiornik Goczałkowice położony w pobliżu południowej granicy gminy, zaopatrujący w wodę pitną aglomerację śląską. Utworzony został na Wiśle w 1956 r., zajmuje powierzchnię 3200 ha i spełnia funkcję technologiczną, wodociągową i przeciwpowodziową.
- c) Liczne zalewiska zbiorniki wód dołowych i starorzecza.
- oraz
- d) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Q/10 nr 346, wydzielony w obrębie użytkowego poziomu wód podziemnych (UPWP QII). Jest to zbiornik czwartorzędowy zasilany głównie przez opady atmosferyczne.. Zbudowany jest z piaszczystych i żwirowych utworów porowych, w których dominują wody wodorowęglanowo - siarczanowo- wapniowo – sodowe.

1.6 Zasoby leśne.

Ogólna powierzchnia lasów to ok. 4959 ha z czego większość (około 96 %) stanowią Lasy Państwowe własność Nadleśnictwa Kobiór, reszta to lasy prywatne.. Pośród gatunków iglastych dominują sosna zwyczajna, modrzew i świerk pospolity, natomiast pośród gatunków liściastych najliczniej reprezentowane są dąb, brzoza i olcha.

Pozostałe gatunki drzew to: klony, wiązy, jesiony, graby, topole, lipy, wierzby, sosna czarna, kruszyna, jarzab pospolity, leszczyna i bez czarny.

Lesistość Gminy Pszczyna według danych Głównego Urzędu Statystycznego z roku 2009 przedstawia się następująco:

Tab. 1. Leśnictwo obszaru gminy Pszczyna. (Dane GUS, 2009 r.)

LEŚNICTWO WSZYSTKICH FORM WŁASNOŚCI		
Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	4 959,3
las ogółem	ha	4 817,7
grunty leśne publiczne ogółem	ha	4 875,9
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	4 866,1
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	4 860,1
grunty leśne prywatne	ha	83,4
Powierzchnia gruntów nieleśnych zalesionych i przeznaczonych do zalesienia		
lesistość w %	%	31,60
LASY NIESTANOWIĄCE WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA		
Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	93,20
las ogółem	ha	92,90
grunty leśne prywatne ogółem	ha	83,40
grunty leśne prywatne osób fizycznych	ha	82,20
grunty leśne gminne ogółem	ha	9,80

LEŚNICTWO WSZYSTKICH FORM WŁASNOŚCI		
grunty leśne gminne lasy ogółem	ha	9,50
Pozyskanie drewna (grubizny)		
ogółem	m ³	53

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

2.1 Ekosystemy leśne, ochrona przyrody i krajobrazu.

2.1.1 Ochrona zasobów leśnych.

Rośliny objęte ochroną ścisłą: podrzeń żebrowiec, bluszcz pospolity, ciemnyca zielona, storczyk szerokolistny, storczyk plamisty, kruszczyk szerokolistny, wawrzynek wilczełyko, grązel żółty, grzybień biały, rosiczki, barwinek pospolity, długosz królewski, widłakowate, goździki, podgrzybek pasożytniczy.

Rośliny objęte ochroną częściową: bagno zwyczajne, kosaćce, kopytnik pospolity, żurawina, konwalia majowa, kruszyna, kalina koralowa, płonnik pospolity, torfowce, skrzyp olbrzymi.

Tab.2. Rejestr pomników przyrody – Gmina Pszczyna.

L.p	Pomnik przyrody	Lokalizacja	Nr rejestracji WKP
1.	Dąb szypułkowy (3 szt.)	Ul. Jeziorna 78, Pszczyna	3
2.	Głaz narzutowy (2 szt.)	Park miejski w Pszczynie	87
3.	Dąb szypułkowy (3 szt.)	Park miejski w Pszczynie	88
4.	Dąb szypułkowy (9 szt.)	Teren szpitala miejskiego w Pszczynie	107
5.	Lipa drobnolistna	Ul. Sznelowiec 6, Pszczyna	109
6.	Dąb szypułkowy (2 szt.)	Ul. Cieszyńska 15, Pszczyna	128
7.	Dąb szypułkowy	Teren cmentarza, ul. Chopina 4, Pszczyna	251
8.	Aleja wielogatunkowa (313 szt.)	Ul. Łowiecka w Pszczynie, Piasku i Czarkowie	252
9.	Dąb szypułkowy	Czarne Doły, Gmina Pszczyna	71
10.	Dąb szypułkowy	Czarne Doły, Gmina Pszczyna	72
11.	Dąb szypułkowy	Poręba, gmina Pszczyna	73
12.	Głaz narzutowy	Park miejski w Pszczynie na	76

		„Groble Łąckiej”	
13.	Dąb szypułkowy (2 szt.)	Ul. Powstańców 111, Studzionka	99
14.	Aleja jednogatunkowa – Dąb szypułkowy (38 szt.)	Studzionka przy PGR Stenciówka, Gmina Pszczyna	100

2.1.2 Obszary ochrony zasobów przyrodniczych.

Obszary Natura 2000

Na terenie gminy Pszczyna w rejonie wsi Łąka, wzdłuż północnego brzegu Zbiornika Goczałkowickiego zlokalizowana jest część Obszaru Natura 2000 o nazwie „Dolina górnej Wisły” (kod obszaru PLB240001) o powierzchni 369,5 ha.

Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły w całości zajmuje powierzchnię 24 767,5 ha i ustanowiony został na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313) oraz na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

Jest to miejsce bytowania wielu cennych gatunków roślin i zwierząt wodno – błotnych i ma rangę ostoju ptasiej o znaczeniu międzynarodowym. Odnotowano tutaj występowanie co najmniej 29 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 8 gatunków znajdujących się w Polskiej Czerwonej Księdze. W okresie lęgowym obszar zasiedlany jest przez powyżej 1% krajowych populacji takich cennych i rzadkich ptaków, wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, jak: bączek, bąk, dzierzba czarnoczelna, rybitwa białowąsa czy ślepowron. Oprócz licznych przedstawicieli ptaków w obrębie przedmiotowego terenu znajdującego się w granicach obszaru Natura 2000 występują również przedstawiciele gatunków chronionych płazów i gadów m.in. kumaka nizinnej (*Bombina bombina*).

Rezerwat przyrody Żubrowisko

Rezerwat „Żubrowisko” o łącznej powierzchni 744,61 ha powołany został 31 października 1996 r. Rozporządzeniem MOŚZN i L. w celu ochrony gatunkowej żubra (*Bison bonasus* L.), największego ssaka zamieszkującego nasze lasy. Ośrodek hodowli żubrów został utworzony w 1996 roku ale pierwsze zagrody zbudowano po II wojnie światowej. Podczas okupacji dużo osobników zamieszkujących obszar Polski zginęło. Obecnie cała populacja żubrów w tym

rezerwacie liczy sobie 34 osobniki. W celach naukowych i turystycznych utworzono specjalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej Pszczyńskie Żubry. Zasady ochrony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) , oraz Pokazowa Zagroda Żubrów w Parku Leśnym (6 osobników).

Ostoje przyrodnicze CORINE

Program CORINE na terenie Unii Europejskiej rozpoczęto w 1985 r. i ma ona na celu stworzenie spójnego systemu informacji o środowisku przyrodniczym. Zasięg ostoj przyrodniczych w międzynarodowym programie CORINE Biotopes wyznaczono w oparciu o występowanie gatunku lub siedliska, które powinny posiadać znaczenie europejskie. Na terenie gminy Pszczyna wyznaczono następujące ostoje:

- Lasy Kobiórskie i Pszczyńskie z Rezerwatem Żubrowisko, ostoja obszarowa , ochrona fauny tj. ptaki i ssaki;
- Dolina Górnej Wisły, ostoja obszarowa, ochrona krajobrazu, siedlisk flory i fauny: kolonia bociana, płazy, gady, ptaki i ssaki.

Zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

Europejska sieć ekologiczna ECONET (obszary przyrodniczo cenne bez statusu prawnego)

ECONET to wielkoprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym, powiązanych ze sobą korytarzami ekologicznymi, zapewniającymi ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET - POLSKA została opracowana w 1995 roku. Przy jej wyznaczaniu wzięto pod uwagę siedliska typowe dla poszczególnych regionów fizyczno-geograficznych tj. obszary ochrony przyrody, tereny o dużej różnorodności biologicznej, rzadko występujące i zagrożone degradacją siedliska poszczególnych gatunków. Przez obszar gminy przebiega częściowo korytarz ekologiczny o randze międzynarodowej „Górna Wisła”.

Zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

Stanowiska lęgowe i żerowiska ptaków

Na terenie gminy występują miejsca, zlokalizowane głównie przy zbiornikach wodnych oraz rzekach, będące stanowiskami żerowania i lęgu ptaków. Obszary te zlokalizowane są:

- w obrębie rzeki Wisła w południowej części gminy w sołectwie Rudółtowice;
- wzdłuż Zbiornika Goczałkowickiego w obrębie Obszarów Chronionych Natura 2000 "Dolina Górnej Wisły";
- w części zachodniej Zbiornika Łąka.

Zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

2.2 Stan środowiska i źródła zagrożeń.

- Powietrze

Główne źródła zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Pszczyna:

- niska emisja (przemysł, usługi, ogrzewanie budynków mieszkalnych, kotłownie),
- komunikacyjne źródła zanieczyszczeń (spalanie paliw płynnych, ze względu na bliskość drogi krajowej nr 1),
- emisja niezorganizowana,
- źródła energetyczne i przemysłowe (spalanie paliw stałych, ciekłych i gazowych),
- emisja transgraniczna (gmina położona jest w zasięgu trzech elektrowni węglowych: Elektrownia „Rybnik”, „Jaworzno III”, „Łaziska”).

Podstawowym zanieczyszczeniem dostającym się do powietrza atmosferycznego jest dwutlenek węgla, ponadto w procesach spalania paliw dostają się do atmosfery także dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla oraz pył a wraz z nim metale ciężkie.

Z uwagi na przewagę wiatrów wiejących z zachodu na obszar gminy napływa powietrze z Rybnickiego Okręgu Węglowego oraz Karwińsko – Ostrawskiego Zagłębia Węglowego, co ma także duży wpływ na jakość powietrza na badanych terenach.

- Wody powierzchniowe

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy są ścieki sanitarne, spływające z obszarów nieskanalizowanych. Inne zanieczyszczenia spływają razem z Wisłą z poza obszaru

gminy i powiatu. Innym źródłem zanieczyszczeń są nawozy i środki ochrony roślin mogące spływać do wód z otaczających pól.

Dostawanie się w/w zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych warunkuje zachodzenie procesu eutrofizacji, który prowadzi do nadmiernego zakwitu glonów i sinic, ograniczając w ten sposób rekreacyjne i gospodarcze korzystanie z wód.

- Hałas

Na terenie gminy Pszczyna głównym źródłem hałasu jest komunikacja drogowa (droga krajowa nr 1 i drogi wojewódzkie) oraz linia kolejowa (główny szlak kolejowy Katowice – Bielsko – Biała). Innym powodem oddziaływań akustycznych jest przemysł, który na tym obszarze kształtuje się w sposób różnorodny obejmuje m.in. przemysł budowlany, organiczny, meblowy, piekarniczy oraz warsztaty rzemieślnicze.

2.2.1 Obszary zagrożone zalewami powodziowymi i podtopieniami.

Na rysunku studium pokazano orientacyjnie **obszary zagrożone zalewami powodziowymi i podtopieniami** oznaczone symbolami W/ZZ:

- a) tereny w obrębie rzeki Wisła w południowej części gminy, w sołectwie Rudołtowice oznaczone symbolami – 11 W/ZZ;
- b) tereny w obrębie rzeki Dokawa oznaczone symbolem – 9 W/ZZ;
- c) tereny w obrębie rzeki Pszczynka do drogi krajowej oznaczone symbolem – 10 W/ZZ;
- d) tereny w obrębie rzeki Pszczynka oraz Zbiornika Łąka oznaczone symbolami – 1 W/ZZ, 2 W/ZZ, 3 W/ZZ, 4 W/ZZ, 5 W/ZZ, 6 W/ZZ;

w tym **tereny wymagające odwodnienia:**

- a) tereny w obrębie Starej Wsi przy drodze wojewódzkiej 935 oznaczone symbolem - 7 W/ZZ;
- b) tereny przylegające do drogi krajowej od zachodu oraz do drogi powiatowej S4119 od północy oznaczone symbolem - 8 W/ZZ.

Na terenie gminy Pszczyna obiektem hydrotechnicznym stwarzającym takie zagrożenie jest zbiornik retencyjny w Łące położony w odległości około 5 km od centrum miasta w kierunku zachodnim.

W przypadku katastrofy lub dużej awarii upustu wodnego zapory może spowodować zatopienie terenów w kierunku miasta na długości 5 km. W rejonie miasta podniesienie poziomu wody rzeki Pszczyna spowoduje podniesienie się poziomu wody w parku zabytkowym i dalej wzdłuż rzeki.

Wobec powyższego zbiornik ten stwarza zagrożenia dla mieszkańców gminy, głównie zabudowań w kolonii Wideki w Brzeźcach, Wiśle Małej, które mogą być podtopione wodami gromadzonymi w rejonie przepompowni w Wiśle Małej.

Główne zagrożenie powodziowe na terenie gminy spowodowane jest długotrwałymi opadami atmosferycznymi, gwałtownymi roztopami w okresie wiosennym, w wyniku czego może nastąpić:

- częściowe zatopienie na długości około 100 m drogi Żorskiej, przez którą przelewać się będzie woda do parku i pola golfowego na wysokości około 15-20 cm;
- skutkiem podniesienia się wód gruntowych mogą być zalewane piwnice o złej izolacji budynków, a także pola uprawne, położone na niżej położonych terenach;
- w czasie przepływu fali powodziowej w rejonie parku mogą być przy korycie rzeki Pszczynki podmywane i wyrwane drzewa, które będą powodowały zagrożenie uszkodzenia lub zniszczenia licznych mostów w parku.

Wystąpienie powodzi o większych masach wody zarówno w zbiorniku jak i rzekach Pszczynka i Dokawa będzie powodować realne zagrożenie mieszkańców (około 4 do 5 rodzin) miejscowości Wisła Mała, Brzeźce, Jankowice. W mieście Pszczyna natomiast mogą być zagrożeni mieszkańcy w rejonach ulic: Sznelowiec, Bielskiej, Katowickiej i Wojska Polskiego, pojedyncze zabudowania przy ulicy Brzechwy i Chochółki.

/ na podstawie danych z Centrum Zarządzania Kryzysowego w Pszczynie oraz opracowania wykonanego w roku 2008 przez P. P. U. H. ATAROL „Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Dokawy na odcinku w km 1+800 – 4+500 położonym pomiędzy Piaskiem i Jankowicami k/Pszczyny, woj. śląskie”/.

Obszary służące przepuszczaniu wód powodziowych:

Na terenie gminy Pszczyna występuje jeden polder powodziowy zlokalizowany w Wiśle Wielkiej dla zbiornika Łąka o pojemności 800 000 m³ na powierzchni 43 ha.

Obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie,

Wskazuje się :

- obszar staromiejski w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej /zagrożenie dla tej strefy może wystąpić w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zapory czołowej zbiornika wodnego „Łąka”/;

- pozostałe tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone na obszarach zagrożonych zalaniem powodziowym.

W *studium* na planszach „Uwarunkowania” oraz „Kierunki ...” pokazane zostały orientacyjnie tereny zagrożone zalewami powodziowymi.

2.2.2 Obszary występowania naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na obszarze gminy Pszczyna występują obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych (oznaczone na rysunku uwarunkowań symbolami 1-18 Osp), oraz obszary zagrożone ruchami masowymi (oznaczone na rysunku uwarunkowań symbolami 1-4 OS).

Lokalizacja tych terenów oraz ustalenia /w części: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” / zostały wyznaczone na podstawie opracowania sporządzonego w listopadzie 2010 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny **„Rozpoznanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi wraz z programem wykonania prac terenowych oraz dokumentowania osuwisk na obszarze Powiatu Pszczyńskiego”**, na zlecenie Starostwa Powiatowego w Pszczynie.

2.2.3 Zbiorniki wód podziemnych.

Zasoby wód podziemnych w gminie są ściśle związane z Użytkowym Poziomem Wód Podziemnych (UPWP QII). W jego obrębie wydzielono Główny Zbiornik Wód podziemnych GZWP nr 346 „Pszczyna – Żory”. Jest zbiornikiem czwartorzędowym, swym zasięgiem obejmuje obszar całej gminy i związany jest bezpośrednio z doliną rzeki Pszczynki. Zbudowany jest z piaszczystych i żwirowych utworów porowych i dominują w nim wody wodorowęglanowo – siarczanowo – wapniowo – sodowe.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

3.1 Rolnicze właściwości gleb i ich przydatność.

Gmina Pszczyna posiada korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa - występują tu gleby typu lessowego, bardzo urodzajne i dobrze magazynujące wodę o wysokiej klasie bonitacji. Ze względu na położenie w obszarze oddziaływania górniczego (sołectwo Rudółtowice) tereny te charakteryzują się dużymi zniekształceniami, na których powstają liczne zalewiska i leje depresyjne.

Uprawia się tu głównie pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto, kukurydzę, ziemniaki, buraki cukrowe, rzepak i warzywa. Mimo bardzo sprzyjających warunków produkcja na tym obszarze ma tendencje spadkowe.

Powierzchnia gleb chronionych na obszarze gminy wynosi około 4019 ha .

Tab. 3. Struktura użytkowania ziemi (na podst. danych www.pszczyna.pl)

Rodzaj użytku	ha	%
Grunty rolne	6 817	69,9
Pastwiska	885	9,1
Łąki	1 529	15,7
Sady i plantacje wieloletnie	71	0,7
Grunty orne zabudowane	338	3,5
Grunty pod stawami	51	0,5
Rowy melioracyjne	60	0,6
Razem	9 751	100,0 %

4. Uwarunkowania z tytułu ładu przestrzennego.

4.1 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

- **tereny górnicze:**

- a) Teren górniczy KWK Silesia (Przedsiębiorstwo Górnicze Silesia sp. z o. o.) – węgiel kamienny,
- b) Obszar i teren górniczy „Rudołtowice” –torf leczniczy – borowina,
- c) Obszar górniczy „Łąka” – ility,
- d) Obszar i teren górniczy Goczałkowice – Zdrój – wody lecznicze,

- **obszary zagrożone zalewami powodziowymi i podtopieniami:**

- a) tereny w obrębie rzeki Wisła w południowej części gminy, w sołectwie Rudółtowice,
 - b) tereny w obrębie rzeki Dokawa,
 - c) tereny w obrębie rzeki Pszczynka do drogi krajowej,
 - d) tereny w obrębie rzeki Pszczynka oraz Zbiornika Łąka,
- w tym tereny wymagające odwodnienia:
- a) tereny w obrębie Starej Wsi przy drodze wojewódzkiej 935,
 - b) tereny przylegające do drogi krajowej od zachodu oraz do drogi powiatowej S4119 od północy.

- **tereny osuwiskowe** – na terenie gminy występują:

- a) obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych – oznaczone na rysunku studium symbolami 1-18 Osp,
- b) obszary zagrożone ruchami masowymi – oznaczone na rysunku studium symbolami 1-4 OS.

- **zakłady charakteryzujące się znacznym poziomem wprowadzanych do powietrza gazów i pyłów:**

- a) Zakład Ceramiki Budowlanej Cegielni „Łąka”, ul. Szymanowicza 7, 43-241 Łąka
- b) „SATO – Bis” Spółka z o. o., ul. Wodzisławska 78, Poręba;
- c) „CET” Sp. z o. o., ul. Zielona 27, Pszczyna;
- d) Fabryka niskoemisyjnych kotłów Węglowych Sp z o. o., ul. Bieruńska 24, Pszczyna;
- e) ELWO S. A., ul. Bielska 44, Pszczyna;
- f) Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. ul. Zdrojowa 4, Pszczyna;
- g) Gospodarstwo Ogrodnicze Marcin Mularski, ul. Zdrojowa 8, Pszczynie;
- h) PATENTUS Sp. z o. o., ul. Górnośląska 11, Pszczyna;
- i) Przedsiębiorstwo Produkcyjno – usługowe Skrobol Andrzej, ul. Brzozowa 6a, Wisła Wielka;
- j) Przedsiębiorstwo Robót Drogowych, ul. Borowikowa 1, Jankowice;
- k) Maciej Moskal i Dariusz Mrotek Spółka cywilna „Plesse”, ul. Polne Domy 41, Pszczyna;
- l) Zakłady Przetwórstwa Mięsnego Henryk Kania S. A., ul. Korczaka, Pszczyna;
- m) „JAWOPLAST” Sp. j. Janusz Wojtasiewicz, ul. Zawadzkiego 77, Rudółtowice;
- n) „VTM HOLDING”, ul. Cieszyńska 36, Pszczyna;
- o) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „GALTECH”, ul. Wodzisławska 78, Pszczyna;
- p) Alma S. J. St. M. Smolorz, ul. Bielska 31e, Pszczyna.

4.2 Zagrożenia dla ładu przestrzennego:

- zjawisko rozproszenia zabudowy:

negatywny wpływ na ład przestrzenny oraz zachowanie cennych wartości krajobrazowych na obszarze Gminy Pszczyna ma rozproszona zabudowa głównie mieszkaniowa. Wynika to w znacznej mierze z dokonanych licznych „punktowych” zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach otwartych, rolnych.

4.3 Informacje dotyczące dotychczasowego przeznaczenia terenu.

a) Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa

Zasoby mieszkaniowe według danych Głównego Urzędu Statystycznego z roku 2009 wynoszą odpowiednio:

- Mieszkania - 15 337,
- Izby – 68 708,
- Powierzchnia – 1 400 941 m².

b) Zainwestowanie terenu w zakresie obsługi turystyki i rekreacji.

Hotele i pensjonaty:

- Dom Pracowniczy Elwo, Pszczyna, ul. Bogedaina 23;
- Pensjonat Piano Nobile, Pszczyna, ul. Rynek 16;
- Villa RETRO, Pszczyna, ul. Warowna 31;
- Dom Turysty Marco, Pszczyna, ul. Cieszyńska 2;
- Hotel Globus, Pszczyna, ul. Nałkowskiej 17;
- Hotel Piaskowy, Pszczyna, ul. Piechurów 3;
- Hotel turystyczny PTTK, Pszczyna, ul. Bogedaina 16;
- Hotel Zamkowy, Pszczyna, ul. Rynek 20;
- Imperium, Pszczyna, ul. Bielska 54;
- U Michalika, Pszczyna, ul. Dworcowa 11;
- Hotel STYL70, Piasek, ul. Studzienicka 58;
- Pustelnik, Wisła Mała, ul. Pawia 10.

Agroturystyka:

- Cyprianówka, Warszowice, ul. Stawowa 48;
- Pszczyna – Poręba, ul. Wodna 13;
- Wisła Wielka, ul. Zalewowa 8.

Stadiony:

- Stadion Miejski Iskra w Pszczynie , ul. Bogedeina 22;
- Stadion Leśny przy Hotelu Imperium, ul. Bielska 54.

Hale i ośrodki sportowe:

- Hala Powiatowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pszczynie, ul. Zamenhofa 5a;
- Miejska Hala Sportowa w Pszczynie, ul. Basztowa 2;
- Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Pszczynie, ul. Basztowa 4.

Baseny

- Basen Clara w Porębie, ul. Wodzisławska;
- Basen w Hotelu Imperium, ul. Bielska 54;
- Kryta pływalnia przy Zespole Szkół Rolniczych w Pszczynie, ul. Szymanowskiego 12;
- Kryta pływalnia przy Szkole Podstawowej nr 4 w Pszczynie, ul. Konopnickiej ;
- Kryta pływalnia w Gimnazjum nr 5 w Studzionce, ul. Jordana 3;
- Kryta pływalnia przy Szkole Podstawowej nr 15 w Jankowicach, ul. Baziowa 15.

Pole golfowe

- Golf Club Pszczyna, ul. Sznelowiec 30.

Ośrodki związane z rekreacją wodną

- Centrum Windsurfingu w Porębie;
- Ośrodek Sportów Wodnych w Łące, ul. Piotra Skargi 44.

Korty tenisowe:

- Korty tenisowe przy Szkole Podstawowej nr 4 w Pszczynie, ul. Konopnickiej 44;
- Korty tenisowe w hali Hotelu Imperium, ul. Bielska 54;
- Korty Pszczyńskiego Centrum Rekreacji w Pszczynie, ul. Bednorza 1.

Ośrodki rekreacji konnej:

- Mustang w Ćwiklicach, ul. Spokojna 66.

Parki:

- Park zamkowy (stanowi integralną część parku z rezydencją książęcą);

- Park Dworcowy (wzdłuż torów kolejowych i dworca);
- Park Zwierzyniec (z Pokazową Zagrodą Żubrów Pszczyńskich).

c) Zabudowa usługowa /usługi publiczne/.

Obiekty wychowania i edukacji:

- Szkoła podstawowa nr 1 w Pszczynie,
- Szkoła podstawowa nr 2 w Pszczynie,
- Szkoła podstawowa nr 4 w Pszczynie,
- Szkoła podstawowa nr 7 w Ćwiklicach,
- Szkoła podstawowa nr 8 w Rudółtowicach,
- Szkoła podstawowa nr 11 w Porębie,
- Szkoła podstawowa nr 13 w Wiśle Małej,
- Szkoła podstawowa nr 15 w Jankowicach,
- Szkoła podstawowa nr 18 w Pszczynie,
- Szkoła podstawowa nr 19 w Brzeźce.,
- Gimnazjum nr 1 w Pszczynie,
- Gimnazjum nr 4 w Pszczynie,
- Zespół Szkół nr 1 im. Książąt Pszczyńskich w Pszczynie,
- Zespół Szkół nr 2 im. Jana Pawła II w Pszczynie.

Obiekty sakralne:

- Kościół pod wezwaniem Wszystkich Świętych i Matki Bożej Różańcowej w Pszczynie,
- Kościół pod wezwaniem Matki Boskiej Szkaplerznej w Brzeźcach,
- Kościół pod wezwaniem św. Marcina w Ćwiklicach,
- Kościół pod wezwaniem św. Mikołaja w Łące,
- Kościół pod wezwaniem św. Jakuba Starszego Apostoła w Wiśle Małej,
- Kościół Miłosierdzia Bożego w Pszczynie,
- Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa w Piasku,
- Kościół Podwyższenia Krzyża Świętego,
- Kościół św. Maksymiliana Kolbego w Porębie,
- Kościół św. Jadwigi,
- Kościół Świętej Trójcy w Wiśle Wielkiej,

- Kościół Ewangelicko - Augsburski w Pszczynie,
- Kościół Adwentystów dnia Siódmego,
- Kościół Wolnych Chrześcijan w Piasku.

Obiekty (większe) usług kultury:

- Miejsko – Powiatowa Biblioteka publiczna w Pszczynie,
- Pszczyńskie centrum kultury,
- Muzeum Zamkowe,
- Muzeum Prasy Śląskiej,
- Izba Telemanna,
- Skansen „Zagroda wsi pszczyńskiej”.

Obiekty służby zdrowia:

- Szpital Powiatowy w Pszczynie,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Pogotowie Ratunkowe w Pszczynie,
- Wojewódzkie pogotowie ratunkowe w Pszczynie,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ARS - MED” Przychodnia Lekarska,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Centrum Medyczne Panaceum,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Dokawa” w Piasku,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ESKULAP”,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Euroklinika,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Hospicjum Św. Ojca Pio,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medica” w Pszczynie,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medica” w Wiśle Wielkiej,
- Pszczyńska Spółka Lekarska MEDICES sp. z o.o.,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Med. – Jan” w Pszczynie,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Med. – Jan” w Jankowicach,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Pro - Med” w Czarkowie,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Sana” w Brzeźcach,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Sana” w Porębie,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Sanus” w Pszczynie.

4.4 Obszary ochrony cennych wartości kulturowych i przyrodniczych gminy.

- **obszary ochrony konserwatorskiej**
 - a) *strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej* obejmuje obszar zespołu zabudowy Starego Miasta w Pszczynie oraz cmentarz żydowski przy ul. Katowickiej,
 - b) *strefa częściowej ochrony konserwatorskiej* stanowi otulinę strefy ścisłej i obejmuje zespół zabudowy ograniczony od północy ulicami: Szymanowskiego, Grzegorzka, K. Miarki, od południa ulicami: Bielską, Cieszyńską oraz od wschodu: terenami kolejowymi PKP.
- **obszary ochrony cennych wartości krajobrazowych** obejmujące tereny w obrębie Zbiornika Łąka, wzdłuż Zbiornika Goczałkowickiego, doliny rzek Pszczynka i Dokawa, oraz Lasy Pszczyńskie i Kobiórskie w północnej części gminy,
- **obszary ochrony cennych zasobów przyrodniczych**
 - a) Obszary Natura 2000 w tym Dolina Górnej Wisły oraz *ujście Wisły i Bajerki (Ostoja Goczałkowicka)*;
 - c) Rezerwat przyrody Żubrowisko;
 - d) Ostoje przyrodnicze CORINE;
 - e) Europejska Sieć Ekologiczna ECONET.

5. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania komunikacji.

5.1. Komunikacja drogowa.

Podstawowymi szlakami komunikacyjnymi gminy, organizującymi ruch na szczeblu zarówno regionalnym jak i krajowym są : droga krajowa nr 1 (połączenie z autostradą A 4), drogi wojewódzkie nr 931, 933 i 935 (połączenie z projektowaną autostradą A 1) oraz droga nr 939.

Drogi powiatowe oraz dojazdowe organizują ruch wewnątrz gminy.

Wykaz dróg powiatowych Gminy Pszczyna

Gmina Pszczyna :

1. S4127 tj. ul. Szewczyka w Jankowicach i Studzienicach;
2. S4132 tj. ul. Kombatantów w Ćwiklicach;
3. S4123 tj. ul. Słowackiego i Dworcowa w Czarkowie;
4. S4130 tj. ul. Złote Łany, Kasztanowa w Jankowicach;

5. S4131 tj. ul. Złote Łany, Zacisze i Grzybowa w Jankowicach i Ćwiklicach;
6. S4124 tj. ul. Studzienicka i Kosów w Piasku i Studzienicach;
7. S4118 tj. ul. Spokojna w Ćwiklicach;
8. S4145 tj. ul. Wycecha w Rudółtowicach;
9. S4143 tj. ul. Tetmajera, Goli i Łącka Grobla w Łące;
10. S4142 tj. ul. Gerberów i Wiejska w Pszczynie i Łące;
11. S4149 tj. ul. Hallera w Pszczynie;
12. S4110 tj. ul. Łączna w Brzeźcach;
13. S4149 tj. ul. Świerczewskiego w Porębie;
14. S4109 tj. ul. Hodowców i Pokoju w Wiśle Wielkiej i Brzeźcach;
15. S4126 – S4125 tj. ul. Katowicka w Piasku i Pszczynie;
16. S4122 tj. ul. Powstańców Śląskich w Czarkowie;
17. S4128 tj. ul. Zawadzkiego w Ćwiklicach i Rudółtowicach;
18. S4112 tj. ul. Zdrojowa w Pszczynie;
19. S4119 tj. ul. Szymanowskiego, Chopina i Bieruńska w Pszczynie;
20. S4111 tj. ul. Kopernika i Sznelowiec w Pszczynie;
21. S4120 tj. ul. Staromiejska w Pszczynie;
22. S4103 tj. ul. Pawia i Jedności w Wiśle Małej i Studzionce;
23. S4121 tj. ul. Żorska, Batalionów Chłopskich w Pszczynie i Czarkowie.

Długości dróg gminnych w poszczególnych sołectwach /wartości przybliżone/.

I. CZARKÓW - 12,6 km

II. WISŁA WIELKA - 8,52 km

III. WISŁA MAŁA - 7,6 km

IV. JANKOWICE - 17,03 km

V. STUDZIENICE - 8,4 km

VI. PIASEK - 15,27 km

VII. ŁĄKA - 21,7 km

VIII. PORĘBA - 6,62 km

IX. RUDOŁTOWICE - 8,0 km

X. BRZEŹCE - 7,34 km

XII. ĆWIKLICE - 12.5 km

XIII. STARA WIEŚ - 24,8 km

Drogi gminne i wewnętrzne na terenie miasta Pszczyna:

Osiedle Kępa 1,34 km

Osiedle Daszyńskiego 8,4 km

Osiedle Piłsudskiego 4,3 km

Osiedle Kolonia Jasna 7,3 km

Osiedle Podstarzyniec i Polne domy 7,9 km

Osiedle Powstańców Śląskich 8, 8 km

Śródmieście 0,15 km

Poza układem drogowym miasta w jego granicach administracyjnych, pozostała sieć drogowa - generalnie we wszystkich sołectwach – wymaga rozbudowy lub przebudowy. Istotnym problemem jest uciążliwość głównych elementów podstawowego układu komunikacji / DK1 oraz drogi wojewódzkie/ – wymogiem jest tutaj stworzenie bezpiecznych przejazdów i przejść pieszych.

5.2 Komunikacja kolejowa.

Przez teren Gminy Pszczyna przebiega linia kolejowa Warszawa – Katowice – Bielsko – Biała, ponadto gmina posiada połączenie kolejowe z Żorami i Rybnikiem.

W części graficznej studium wyznaczono strefę zamkniętą kolei PKP, zgodnie z wykazem działek umieszczonym w „Decyzji nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych”.

5.3 Trasy rowerowe.

- trasa nr 1 Pszczyńskie Lasy, długość 18 km,
- trasa nr 2 Drewniane perełki okolicy, długość 26 km,
- trasa nr 3 Wiślana pętla, długość 28 km,
- trasa nr 4 Polowanie – bażantarnia w Czarnych Dołach, długość 30 km,

- trasa nr 5 Zameczek w Promnicach, długość 30 km.

5.4 Szlaki turystyczne.

- Szlak Budownictwa Drewnianego im. W. Jakubowskiego,
- Szlak Ewakuacji Więźniów „KL Auschwitz – Birkenau” w styczniu 1945 r.,
- Szlak Bursztynowy,
- Szlak południowy.

6. Infrastruktura techniczna

6.1 Zaopatrzenie w wodę.

Na terenie gminy Pszczyna realizowany jest projekt o nazwie „Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w Pszczynie” współfinansowany z Funduszu Spójności Unii Europejskiej. Realizacja programu przewidziana jest w dwóch etapach. Obecnie zrealizowano etap I.

Źródłem zaopatrzenia miasta w wodę pitną są:

- a) wodociągi magistralne Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A z siedzibą w Katowicach, z których następuje pobór wody do odbiorców,
- b) ujęcie głębinowe przy Warzywniczym Zakładzie Doświadczalnym w Pszczynie.

W obszarze gminy zlokalizowane są podstawowe systemowe elementy wodociągu grupowego Go-Cza, będącym podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę. Jest to:

- ujęcie wody Goczałkowice,
- magistrale Ø 1800, 1600, 1480, 1200, 800 mm.

Istniejący zbiornik „Łąka”, pełniący funkcję rekreacyjną jest również źródłem dostawy wody przemysłowej do zakładów przemysłowych. Największymi odbiorcami są elektrociepłownie oraz kopalnie węgla kamiennego.

Istniejąca sieć wodociągowa w większości użytkowana jest od ponad 40 lat. Sieć charakteryzuje się niezadowalającym stanem technicznym, na co wpływ mają wady użytego do ich

budowy materiału (stalowe i żeliwne), ich zużycie, zarośnięcie przewodów oraz wysoka korozyjność. Jest to przyczyną częstych awarii i dużych strat wody na przesyle.

Obecnie w ramach realizacji I etapu w/w projektu przebudowano sieć wodociagową na terenie miasta Pszczyna, sołectwa Poręba, częściowo w sołectwie Łąka oraz w Wiśle Wielkiej.

Ponadto przewidziano wymianę sieci wodociagowej na terenach nie objętych projektem z Funduszu Spójności tj. w Wiśle Małej, Łące i Rudołtowicach.

Część obszaru gminy Pszczyna leży w granicach strefy ochronnej systemowego ujęcia wody Goczałkowice. Obszar ochronny obejmuje Łakę, Wisłę Wielką i Wisłę Małą. Strefa ochronna ujęcia wody Goczałkowice została ustanowiona Rozporządzeniem nr 2/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice, powiat pszczyński, województwo śląskie ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 112 [poz. 1811 z dnia 18 czerwca 2010 r.]. Strefę ochronną ujęcia wody stanowią:

- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Goczałkowicach o łącznej powierzchni $0,06241 \text{ km}^2$,
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Goczałkowicach o łącznej powierzchni $52,63401 \text{ km}^2$.

6.2 Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków.

Gmina posiada dwie główne oczyszczalnie ścieków:

- mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków „Pszczyna” o przepustowości $5200 \text{ m}^3/\text{d}$ (docelowo $8000 \text{ m}^3/\text{d}$). Odbiornikiem oczyszczonych ścieków i wód deszczowych jest rzeka Pszczynka.

- mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków „Wisła Wielka” o przepustowości $1000 \text{ m}^3/\text{d}$.

Oprócz w/w oczyszczalni ścieków komunalnych w gminie znajdują się również lokalne oczyszczalnie ścieków socjalno-bytowych oraz przemysłowych. Większe z nich to:

- OŚ przy fabryce elektrolitów ELWO,
- OŚ przy zakładzie LINDE GAZ,
- OŚ przy Zakładzie Mechaniki i Elektroniki ZAMEL,
- OŚ przy Zakładach Przetwórstwa Mięsnego H. Kania S.A.,
- OŚ przy Warzywniczym Zakładzie Doświadczalnym,

- OŚ przy PTBS.

W granicach administracyjnych gminy Pszczyna z sieci kanalizacyjnej korzysta 90% ludności. Na terenie miasta Pszczyna funkcjonuje system kanalizacji rozdzielczej, za wyjątkiem centrum miasta, gdzie ścieki odprowadzane są do kanalizacji ogólnospławnej. Skanalizowana jest głównie centralna część miasta oraz nowe dzielnice mieszkaniowe.

Ścieki sanitarne doprowadzane są na oczyszczalnię „Pszczyna” kolektorami sanitarnymi „Siedlecki”, „Chwistek”, „Gocza” i „Polgaz”. Kolektory Ø 800 mm „Siedlecki” i „Chwistek” zostały poddane renowacji, w ramach której przebudowano istniejące przelewy burzowe, kierujące nadmiar wód deszczowych bezpośrednio do rzeki Pszczynki, pochodzących z kanalizacji ogólnospławnej centrum.

Nowy kolektor „Pszczyna” (Ø 400-800 mm), odprowadzający ścieki do oczyszczalni z trzech śródmiejskich kolektorów sanitarnych, „Siedlecki” i „Chwistek”, zrealizowany został w ramach I etapu Projektu i odbiera ścieki z dotychczas nie skanalizowanych dzielnic miasta oraz sołectw: Poręba, część sołectwa Łąka (kolonia koło Antonika). Do oczyszczalni „Wisła Wielka” odprowadzane są ścieki bytowo-gospodarcze z sołectw: Wisła Wielka, Wisła Mała i Łąka. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do zbiornika wody przemysłowej „Łąka”, którego wody wpływają do rzeki Pszczynki.

Budowy kanalizacji sanitarnej wymagają przede wszystkim tereny sołectw: Czarków, Piasek, Jankowice, Ćwiklice i Brzeźce.

6.3 Odprowadzenie i unieszkodliwienie odpadów.

Obecnie gmina nie posiada własnego składowiska odpadów. W ramach gospodarki odpadami w latach 1998-2000 zrealizowano program rekultywacji komunalnego wysypiska odpadów. Odpady komunalne i bytowe gromadzone są w ulicznych pojemnikach, a następnie sortowane i wywożone poza teren miasta do Knuruwa lub Brzeszcz.

Bardzo ważną inwestycją będzie planowana na najbliższe lata budowa kompostowni zlokalizowanej przy oczyszczalni ścieków „Pszczyna”, do której trafiać będą wszystkie odpady „zielone” i organiczne z całej gminy. Dodatkowo w mpzp os. Stara Wieś i Poręby wyznaczono teren (powyrobiskowy) pod lokalne składowisko odpadów komunalnych.

6.4 Zaopatrzenie w gaz.

1. System sieci gazowych zasilających miasto.

Przez teren miasta Pszczyna przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Oświęcim-Świerklany DN 300 PN 2,5 MPa, będący źródłem zaopatrzenia w gaz, wraz z odgałęzieniami:

- odg. Branica – odg. SRP Kobiór DN 100 PN 2,5 MPa,
- odg. Stara Wieś – odg. Stara Wieś I DN 150 PN 2,5 MPa,
- odg. Stara Wieś I – SRP Stara Wieś I DN 100 PN 2,5 MPa,
- odg. Stara Wieś I – SRP Stara Wieś II DN 100 PN 2,5 MPa
- odg. Ćwiklice – SRP Ćwiklice DN 100 PN 2,5 MPa.

Na terenie gminy zlokalizowane są następujące stacje redukcyjno-pomiarowe gazu:

- SRP I° Stara Wieś I, $Q = 3000 \text{ nm}^3/\text{h}$,
- SRP I° Stara Wieś II, $Q = 3000 \text{ nm}^3/\text{h}$,
- SRP I° Ćwiklice, $Q = 10000 \text{ nm}^3/\text{h}$.

2. System sieci dystrybucyjnych.

Zaopatrzenie odbiorców w gaz następuje z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia poprzez w/w stacje redukcyjno-pomiarowe I i II stopnia:

- dwustopniowa SRP „Ćwiklice” o przepustowości $10\,000 \text{ m}^3/\text{h}$,
- jednostopniowa SRP „Centrum” o przepustowości $2\,000 \text{ m}^3/\text{h}$,
- jednostopniowa SRP „Stara Wieś” o przepustowości $3\,000 \text{ m}^3/\text{h}$,
- dwustopniowa SRP „Rudołtowice” o przepustowości $2000 \text{ m}^3/\text{h}$,
- jednostopniowa SRP „Suszec” o przepustowości $1\,000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Rejony intensywnej zabudowy gazyfikowane są z sieci gazociągów niskoprężnych, natomiast pozostałe rejony – z sieci gazociągów średnioprężnych, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia.

Ocenia się, że nie występują ograniczenia w dostawie i ilości gazu dla potrzeb bytowo-komunalnych, a więc nie ma tu barier rozwojowych dla miasta.

6.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. System zasilania miasta –GPZ (WN/SN) i linie WN.

Na terenie miasta Pszczyna zlokalizowane są następujące elementy stacyjne i liniowe systemu wysokich i najwyższych napięć:

- GPZ 110/15/ Główny Punkt Zasilania
- dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bieruń-Komorowice-Czeczot-Moszczenica,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Łaziska-Ogrodnicza,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Ogrodnicza-Goczałkowice,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Kopanina-Pszczyna,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Pszczyna-Kopalnia Silesia,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Goczałkowice-GoCza,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Czechowice-Goczałkowice,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Pawłowice-Strumień.

2. Linie średniego napięcia i stacje transformatorowe ŚN/NN.

Dostawa mocy i energii elektrycznej do odbiorców komunalnych następuje w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne na poziomie 15 kV (podstawowy poziom zasilania miasta Pszczyna) i dodatkowo na poziomie 20 kV.

Bezpośrednie zasilanie odbiorców realizowane jest na napięciu 0,4 kV, za pośrednictwem stacji transformatorowych 20/0,4 kV i 15/0,4 kV.

W centrum miasta, i w większych osiedlach sieci SN wykonane są jako kablowe, natomiast obszary peryferyjne i zabudowa rozproszona obsługiwana jest liniami napowietrznymi.

Stacje transformatorowe w większości wyposażone są w transformatory o mocy 160 : 400 kVA.

Ocenia się, że:

- zaspokojenie potrzeb elektroenergetycznych miasta odbywa się na dobrym poziomie,
- istniejący pierścieniowy układ sieci pozwala na rozwój sieci średniego napięcia, nie stwarzając barier rozwojowych dla miasta.

6.6 Zaopatrzenie w energię ciepłą.

System ciepłowniczy na terenie miasta Pszczyna składa się również z 8 lokalnych kotłowni o łącznej mocy 32,03 MW, w tym:

- 6 kotłowni gazowych niskoprężnych,

- 1 kotłowni gazowo-olejowej niskopięrnej,
- 1 kotłowni gazowo-olejowej wysokopięrnej wraz z zabudowaną wymiennikownią ciepła,
- sieci ciepłownicze wysoko i niskoparametrowe.

W ramach prowadzonej modernizacji źródeł ciepła jak i bieżących remontów, część rurociągów ciepłowniczych przebudowano i wykonano w technologii rur preizolowanych.

Większość kotłowni wyposażona jest w ekologiczne, energooszczędne urządzenia odpowiadające pod względem technicznym i higieny powietrza standardom europejskim.

6.7 Telekomunikacja.

Przez teren miasta przebiega magistralny kabel światłowodowy o znaczeniu regionalnym relacji Katowice-Bielsko Biała.

Obsługa telekomunikacyjna następuje przez:

- łączność przewodową realizowaną przez Telekomunikację Polską S.A.,
- łączność bezprzewodową realizowaną przez CENTERTEL, ERA, GSM, PLUS GSM, IDEA.

7 Uwarunkowania społeczno – demograficzne.

7.1 Dotychczasowe trendy rozwoju ludności.

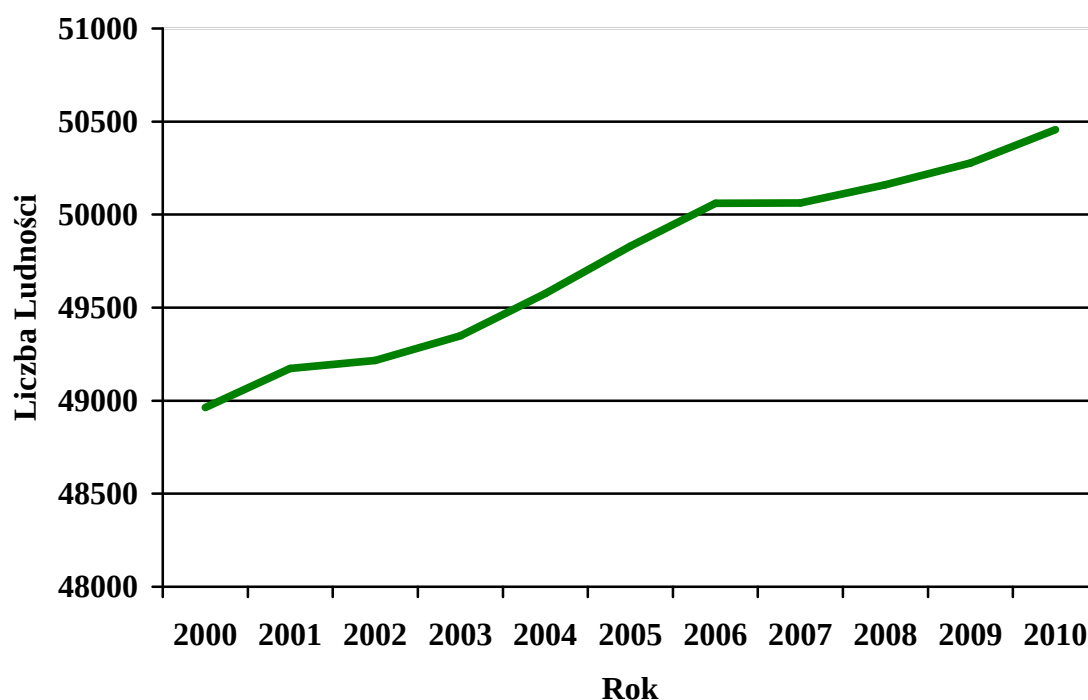
Wskaźniki dotyczące liczby ludności oraz gęstości zaludnienia – na podstawie danych publikowanych przez GUS.

Liczba ludności gminy Pszczyna w ostatnich 9 latach kształtowała się następująco:

Tab. 4. Liczba ludności Gminy Pszczyna w latach 2000 – 2010

Rok	Liczba ludności
2000	48 963
2001	49 174
2002	49 216
2003	49 349

2004	49 576
2005	49 831
2006	50 060
2007	50 062
2008	50 161
2009	50 277
2010	50 457



Liczba mieszkańców Gminy Pszczyna na przestrzeni ostatnich 10 lat wzrosła o ponad 1494 osób, co dało przyrost na poziomie około 2,96 % obecnej liczby ludności.

Gęstość zaludnienia wynosi ok. 281 osób/km² w roku 2000 i 290 osób/km² w 2010 roku.

Tab. 5. Rozkład liczby mieszkańców w poszczególnych sołectwach w roku 2010

Sołectwo	Liczba mieszkańców
Brzeźce	1124
Czarków	2027

Ćwiklice	2758
Jankowice	2877
Łąka	2883
Piaszek	3395
Poręba	972
Rudołtowice	1135
Studzionka	2292
Studzienice	1777
Wiśła Mała	1324
Wiśła Wielka	2202
Miasto Pszczyna	25691

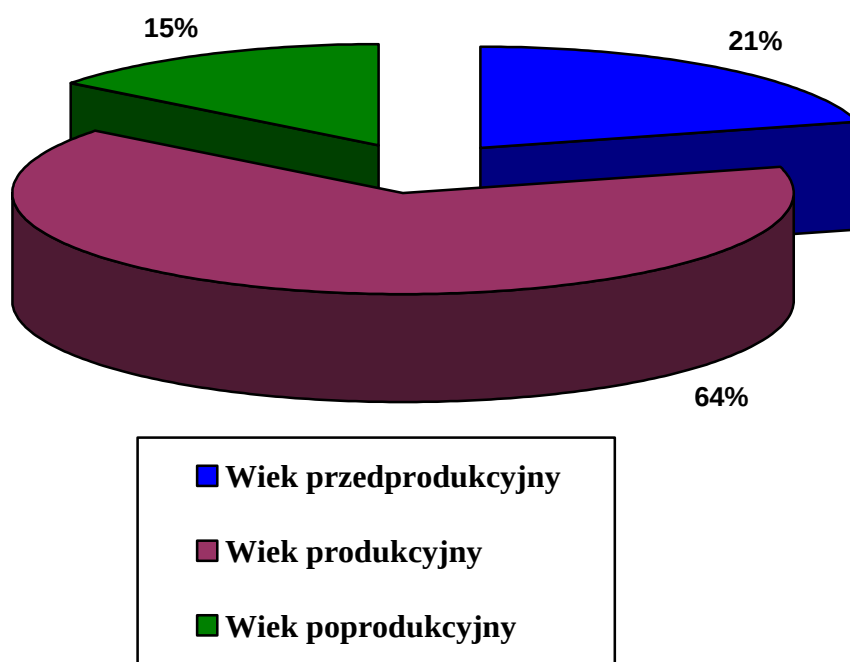
7.2. Charakterystyka ludności wg płci i wieku.

Podstawę większości analiz demograficznych stanowi struktura ludności według płci i wieku. Strukturę demograficzną z uwzględnieniem płci i podziałem wiekowym obrazuje poniższa tabela i wykres:

Tab. 6. Struktura demograficzna według wieku i płci w 2008 roku

Wiek przedprodukcyjny 0-17 lat			Wiek produkcyjny 18-64 M i 18-59 K			Wiek poprodukcyjny 65 i > M i 60 i > K		
Ogółem	M	K	Ogółem	M	K	Ogółem	M	K
20,9 %			64,6 %			14,5%		
10 498	5 286	5 212	32 391	16 604	15 787	7 272	2 416	4 856

Analizując strukturę wieku z uwzględnieniem grup wiekowych: przedprodukcyjnej, produkcyjnej i poprodukcyjnej należy zauważyć, że odsetek ludności w grupie produkcyjnej jest największy.



7.3 Opis elementów ruchu naturalnego.

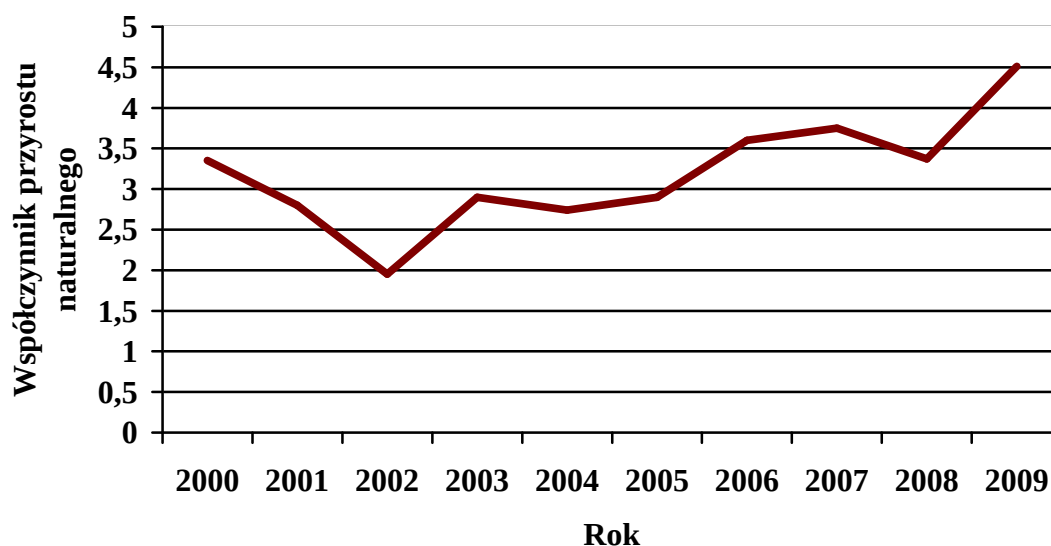
Tab. 7. Ruch naturalny ludności w gminie Pszczyna w latach 2000 – 2008

<i>Rok</i>	Urodzenia żywe	Zgony	przyrost naturalny	Współczynnik przyrostu naturalnego. w ‰
2000	538	374	164	3,35
2001	544	406	138	2,8
2002	515	419	96	1,95
2003	521	378	143	2,9
2004	522	386	136	2,74
2005	542	396	146	2,9
2006	584	404	180	3,6
2007	590	402	188	3,75
2008	621	452	169	3,37
2009	688	461	227	4,51

Liczba urodzeń żywych waha się od 538 w 2000 do 688 w 2009 roku. Liczba urodzeń wykazuje znaczną tendencję wzrostową, podobnie liczba zgonów. Liczba zgonów oscyluje między 374 (2000), a 461 (2008).

Wskaźnik dynamiki demograficznej, będący stosunkiem liczby urodzeń żywych do liczby zgonów w danym okresie, wynosił w 2009 r. 1,49.

Współczynnik przyrostu naturalnego w gminie w okresie ostatnich 8 lat (od 2002 do 2009 roku) przyjmował wartości dodatnie i wahał się między 1,95 ‰ w 2002 r. a 4,5 ‰ w 2009r. Zróżnicowanie wartości współczynnika przyrostu naturalnego wykazuje poniższy wykres:



7.4 Jakość życia mieszkańców.

Tab. 8. Wydatki budżetu gminy w roku 2010 (GUS)

Budżet gminy	135 522 032 zł
Dochody	121 504 908 zł
Przychody	11 017 124 zł
Wydatki	119 610 041 zł
Rozchody	12 911 991 zł
Budżet na 1 mieszkańca	2636 zł

7.5 Struktura mieszkań.

Tab. 9. Struktura mieszkaniowa gminy Pszczyna w roku 2009. (GUS)

Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]
15 337	68 708	1 400 941

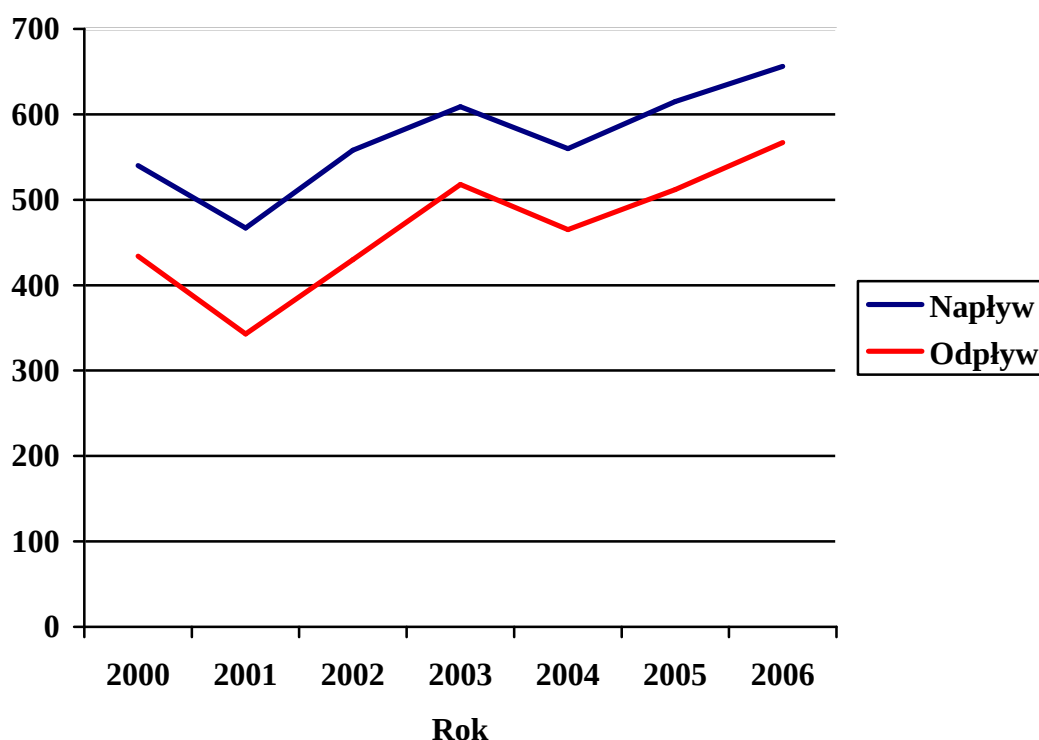
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w mieście to 79 m² natomiast na wsi 107 m². Powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca w gminie to około 27,8 m².

7.6 Charakterystyka migracji.

Dane liczbowe dotyczące ruchów migracyjnych dla całej gminy przedstawia poniższa tabela i wykres.

Tab. 10. Ruchy migracyjne ludności w gminie Pszczyna w latach 2000 – 2006

Rok	Napływ	Odpływ
2000	540	434
2001	467	343
2002	558	430
2003	609	518
2004	560	465
2005	615	512
2006	656	567



Z powyższych danych można określić stałą tendencję wzrostu liczby ludności z powodu ruchów migracyjnych. W latach 2000 – 2006 wyraźnie napływ przekracza odpływ ludności. Na podstawie wykresu można wskazać trend wzrostowy zarówno po stronie napływu jak i odpływu ludności z terytorium gminy.

8. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków.

8.1. Rozwój osadnictwa.

Pierwsze wzmianki o mieście Pszczyna pochodzą z 1303 roku, już od czasów średniowiecznych przebiegał tamtędy bardzo ważny szlak handlowy. Przez wieki ziemia pszczyńska przechodziła przez rządy różnych władców. We wczesnym średniowieczu należała do Małopolski. W roku 1178 została przekazana księciu Mieszkowi Płatonogiemu i od tej pory związana została ze Śląskiem. Od roku 1327 pieczę nad tymi terenami objęli władcy czescy. W roku 1407 ziemi pszczyńska po raz pierwszy w historii stała się odrębną jednostką administracyjną. W swojej formie i powierzchni przetrwała do początków XX wieku. Obecnie zajmuje połowę ówczesnego terenu.

8.2 Obiekty i zespoły zabytkowe.

Obszary ochrony cennych walorów kulturowych:

- *obszary ochrony konserwatorskiej*

a) *strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej* obejmuje obszar zespołu zabudowy Starego Miasta w Pszczynie oraz cmentarz żydowski przy ul. Katowickiej,

b) *strefa częściowej ochrony konserwatorskiej* stanowi otulinę strefy ścisłej i obejmuje zespół zabudowy ograniczony od północy ulicami: Szymanowskiego, Grzegorzka, K. Miarki, od południa ulicami: Bielską, Cieszyńską oraz od wschodu: terenami kolejowymi PKP.

- *obszary ochrony krajobrazu* zlokalizowane są w obrębie Zbiornika Łąka, wzdłuż Zbiornika Goczałkowickiego, doliny rzek Pszczynka i Dokawa, oraz Lasy Pszczyńskie i Kobiórskie w północnej części gminy.

Tab. 11. Obiekty znajdujące się w wojewódzkim rejestrze zabytków:

Adres	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków Data wpisu
Pszczyna	Układ urbanistyczny miasta w granicach ulic: Żorskiej, wokół parku pałacowego, Katowickiej (dawnej Armii Czerwonej), Sznelowiec (dawniej Limanowskiego), Kopernika do ulicy Bielskiej, ulicą Bielską do ulicy Żorskiej.	A/770/67 20 XII 1967
Pszczyna Plac księdza Jana Kuczery 2	Kościół parafialny pod wezwaniem Wszystkich Świętych z XVII wieku, barokowy, murowany Granice ochrony obejmują cały obiekt.	A/480/65 14 XII 1965
Pszczyna	Wyposażenie Kościoła parafialnego pod wezwaniem Wszystkich Świętych i plebanii kościoła, w tym portal i krata w portalu do kaplicy, chór muzyczny i ołtarze,	B/120/70 28 XII 1970 B/354/72 17 X 1972
Pszczyna	Pałac oraz park krajobrazowy z XVIII wieku Granice obejmują dawny zespół pałacowy z parkiem o powierzchni około 48 ha	A/535/65 7 II 1965
Pszczyna	Zespół sześciu nagrobków rodziny Anhaltów zabytkowym parku, wykonanych z kamienia z przełomu XVIII i XIX wieku. Jeden w formie obelisku, pozostałe w formie płyt prostokątnych.	B/362/72 15 XI 1972
Pszczyna	Brama wjazdowa tzw. „Warta” (Brama Wybrańców) z XVII wieku, późnorenesansowa, z okrągłą basztą oraz oficyna pałacowa z XIX wieku. Granice ochrony określono w ramach dawnego założenia pałacowo – parkowego.	A/536/65 7 II 1966
Pszczyna	Wystrój rzeźbiarsko – kamieniarski budynku zwanego Brama Wybrańców, obejmujący: portal zamknięty półkoliście i boniowany, szczyt rozdzielony na dwie strefy, flankowany pilastrem i płaskimi esownicami, zwieńczony spływami z tabliczką i inskrypcją, dwa kartusze.	B/359/72 27 XI 1972
Pszczyna Ulica Basztowa 4-6	Zabudowania gospodarcze pałacu: dawne stajnie (Stajnie Książęce) i wozownia z XIX wieku, murowane z cegły i kamienia. Granice ochrony obejmują najbliższe otoczenie	A/1184/72 2 VIII 1972
Pszczyna Ulica Żorska	Dwór „Ludwikówka” z XVII/XIX wieku, klasycyczny, murowany. W granicach dawnego zespołu dworskiego	A/537/65 7 II 1966
Pszczyna Ulica Ksawerego Dunikowskiego 2	Oficyna przy dworku „Ludwikówka” z XIX wieku, murowana. W granicach dawnego zespołu dworskiego.	A/538/65 7 II 1966
Pszczyna Ulica Ksawerego Dunikowskiego 4	Budynek folwarczny nr 10/11, położony na północ od dworku „Ludwikówka” z XVIII wieku, murowany. W granicach dawnego zespołu dworskiego.	A/539/65 7 II 1966
Pszczyna	Budynek zarządu dawnego folwarku Siedlice z XIX wieku, późnoklasycystyczny, murowany.	A/540/65

Ulica Wojciecha Korfantego 6	W granicach dawnego zespołu dworskiego.	7II 1966
Pszczyzna Ulica Parkowa	5 Zespół obiektów drewnianych na terenie parku kolejowego w Pszczynie, który przyjął nazwę Zagrody Wsi Pszczyńskiej 1) spichlerz sypaniec 2) kuźnia 3) chałupa zrębowa 4) masztalnia 5) stodoła (z Kryn wpisana była do rejestru zabytków 527/65 - 20 I 1966) bramka z ogrodzenia nieistniejącego kościoła w Golasowicach	A/1219/76 15 VII 1976
Pszczyzna Rynek 5	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana. Granice ochrony obejmują działkę.	A/443/65 14 XII 1965
Pszczyzna Rynek 8	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana. Granice ochrony obejmują działkę.	A/444/65 14 XII 1965
Pszczyzna Rynek 9	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/457/65 14 XII 1965
Pszczyzna Rynek 10	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/458/65 14 XII 1965
Pszczyzna Rynek 11	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana. Granice ochrony obejmują działkę.	A/459/65 14 XII 1965
Pszczyzna Rynek 12	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana. Granice ochrony obejmują działkę.	A/460/65 14 XII 1965
Pszczyzna Rynek 13	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana. Granice ochrony obejmują działkę.	A/461/65 14 XII 1965
Pszczyzna Rynek 14	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/462/65 14 XII 1965
Pszczyzna Rynek 15	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/463/65 14 XII 1965
Pszczyzna Rynek 16	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana. Granice ochrony obejmują działkę.	A/464/65 14 XII 1965
Pszczyzna Rynek 18	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/465/65 14 XII 1965
Pszczyzna Rynek 19	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/466/65 14 XII 1965
Pszczyzna	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna.	A/467/65

Rynek 20	Granice ochrony obejmują działkę.	14 XII 1965
Pszczyna Rynek 21	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana. Granice ochrony obejmują działkę.	A/468/65 14 XII 1965
Pszczyna Rynek 22	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/469/65 14 XII 1965
Pszczyna Ulica Warowna 6 (dawna Adama Mickiewicza 30)	Budynek mieszkalny z XVIII wieku, murowany, narożny.	A/485/65 14 XII 1965
Pszczyna Ulica Warowna 8 (dawna Adama Mickiewicza 31)	Budynek mieszkalny z XVIII wieku, murowany, narożny. Na jego miejscu stoi nowy budynek – obiekt przewidziany do skreślenia.	A/486/65 14 XII 1965
Pszczyna Ulica Warowna 43 (dawna Adama Mickiewicza 7)	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana	A/482/65 14 XII 1965
Pszczyna Ulica Warowna 51 (dawna Adama Mickiewicza 2)	Budynek mieszkalny z XVIII wieku, murowany.	A/481/65 14 XII 1965
Pszczyna Ulica Wojska Polskiego 1	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice obejmują działkę.	A/476/65 14 XII 1965
Pszczyna Ulica Wojska Polskiego 3 (dawniej ul. Wojska Polskiego 2)	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę	A/477/65 14 XII 1965
Pszczyna Ulica Żorska 2	Budynek dawnej piekarni zamkowej z XVIII wieku, murowany. Granice obejmują całość obiektu w ramach działki.	A/484/65 20 I 1966
Pszczyna Ulica Żorska 4 (dawniej ulica Żorska 3)	Dom z XIX wieku, murowany. Granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach działki.	A/442/65 14 XII 1965
Pszczyna	Maszyna drukarska dociskowa (tygiel) marki „Monopol” o napędzie elektrycznym.	A/1323/84 20 II 1984
Pszczyna	Maszyna drukarska „płaska” marki Mann z 1922 roku o napędzie elektrycznym,	A/1322/84

		20 II 1984
Pszczyna	Nagrobek Anny Kucas na cmentarzu, wykonany w kamieniu, klasyczny z 1837 roku	B/363/72 27 XI 1972
Brzeźce Ulica Pokoju 1	Budynek kościoła pod wezwaniem Matki Boskiej Szkaplerzanej wzniesiony w latach 1907-1909 w stylu neogotyku północnego według projektu architekta Ludwika Schneidera oraz jego otoczenie i ogrodzenie.	A/237/09 20 III 2009
Ćwiklice	Kościół parafialny pow wezwaniem świętego Marcina z końca XVI i początek XVII wiek, drewniany	A/432/60 18 III 1960
Ćwiklice	Wyposażenie kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętego Marcina, obejmujące: chór muzyczny, drzwi, polichromia i ołtarze	B/346/72 27 IX 1972 B/569/82 26 VI 1982
Ćwiklice	Stodoła przy domu nr 29 z 1794r, drewniana, ośmioboczna. Granice ochrony obejmującej cały obiekt. Obiekt nie istnieje- przewidziany do skreślenia	A/470/53 2 XI 1953
Łąka Ulica Kazimierza Przerwy - Tetmajera	Kościół parafialny pod wezwaniem Św. Mikołaja z XVII wieku, drewniany. Granice ochrony obejmują cały obiekt wraz z ogrodzeniem	A/503/65 20 I 1966
Łąka Ulica Kazimierza Przerwy - Tetmajera	Dzwonnica przy kościele parafialnym pod wezwaniem świętego Mikołaja z drugiej połowy XVII wieku, słupowa, zwieńczona czworobocznym hełmem, kryta gontem	A/447/65 14 XII 1965

Łąka Ulica Kazimierza Przerwy – Tetmajera (dawniej Grottgera 41, a wpisany jako nr 57)	Budynek mieszkalny z XIX wieku, murowany. Obiekt nie istnieje – przewidziany do skreślenia	A/507/65 20 I 1965
Łąka przy domu nr 118	Stodoła z XIX wieku, drewniana, mośmioboczna Obiekt nie istnieje – przewidziany do skreślenia	A/449/65 14 XII 1965
Poręba	Pałacyk tzw. Bażaniarnia z 1800 roku, klasycystyczny. Granice ochrony obejmowały pałacyk wraz z oficyną, która już nie istnieje. Oficyna- przewidziana do skreślenia	A/504/65 20 I 1966
Poręba Ulica Stawowa 1	Budynek mieszkalny nr 1 z XIX wieku, murowany Obiekt nie istnieje – przewidziany do skreślenia	A/517/65 7 II 1966
Poręba Ulica Stawowa 1	Stodoła przy domu nr 1 z XIX wieku, drewniana ośmioboczna. Obiekt nie istnieje – przewidziany do skreślenia	A/5154/65 20 I 1965
Poręba ulica Karola Świerczewskiego 21 (wcześniej ulica Szkolna 16)	Budynek mieszkalny nr 17 (wpisany jako nr 16) z XIX wieku, murowany	A/518/65 7 II 1966
Rudołtowice Ulica Zawadzkiego, Leśna, Zamkowa	Zespół pałacowy: - pałac z XVIII wieku, rokokowy, murowany - oficyna z XVIII/XIX wieku - park krajobrazowy Granice ochrony rozciągają się na całość założenia	A/272/09 20 I 1966
Rudołtowice	Dekoracja architektoniczna elewacji pałacu, obejmująca obramienia okien, drzwi, pilastry, boniowania narożników oraz katusze z herbami Jastrzębiec i Ostoja w przysiółku frontowym – wykonana z kamienia, potynkowana, rokokowa z drugiej połowy XVIII wieku. W wejściach również drzwi klepkowe z XIX wieku.	B/330/72 6 IV 1972
Rudołtowice Ulica Zawadzkiego 132	Dawna kuźnia dworska z XIX wieku, murowana. Granice ochrony rozciągają się na całość obiektu.	A/506/65 20 I 1965
Stara Wieś Ulica Św. Jadwigi 2	Zabudowania plebańskie z XIX wieku, późnoklasycystyczne, murowane: - dwa budynki budynek mieszkalny	A/520/65 20 I 1966
Wisła Mała Ulica Pawia 13	Kościół parafialny pod wezwaniem św. Jakuba Starszego z XVIII wieku, drewniany na ceglanym podmurowaniu	A/278/09 22 XII 1965
Wisła Mała	Budynek mieszkalny nr 35 z XIX wieku, drewniany, w połowie murowany. Obiekt nie istnieje – przewidziany do skreślenia.	A/513/65 20 I 1966
Wisła Mała	Budynek mieszkalny nr 60 z XIX wieku, murowany. Obiekt nie istnieje – przewidziany do skreślenia.	A/512/65 20 I 1966

Wisła Wielka Ulica Zalewowa 5 (wpisany jako nr 5)	Budynek mieszkalny z XIX wieku, murowany.	A/508/65 20 I 1966
Wisła Wielka Ulica Zalewowa 7	Dom nr 7 z XIX wieku. Obiekt nie istnieje – przewidziany do skreślenia.	A/509/65 20 I 1966
Wisła Wielka Ulica Hodowców 26	Budynek mieszkalny nr 26 z XIX wieku, murowany	A/510/65 20 I 1966
Wisła Wielka	Wozownia domu nr 9 z XVIII wieku, drewniana. Przeniesiona do skansenu – przewidziana do skreślenia.	A/511/65 20 I 1966

Tab. 12. Obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków

1.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński	Kościół parafialny pod wezwaniem Wszystkich Świętych
2.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński	Pałac Promnitzów
3.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński	Oficina przy pałacu (tzw. Pałac II) od wschodu
4.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński	Brama wjazdowa pałacu
5.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński	Ujeżdżalnia
6.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński	Dom mieszkalny
7.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Damrota 1	Dom mieszkalny
8.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Damrota 2	Dom mieszkalny
9.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Damrota 3	Dom mieszkalny
10.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Damrota 7	Dom mieszkalny
11.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Damrota 9	Dom mieszkalny
12.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Kępa 1	Budynek dawnej piekarni zamkowej
13.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Kołtąja 2	Dom mieszkalny
14.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Mikołaja Kopernika 9 (dawniej Wieczorka 9)	Dom
15.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Lompy 4	Dom mieszkalny
16.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Matejki 1	Dom mieszkalny
17.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 2	Dom mieszkalny
18.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 3	Dom mieszkalny
19.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 6	Dom mieszkalny
20.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 10	Dom
21.	Pszczyna Gmina Pszczyna – powiat pszczyński	Dom mieszkalny

	Ul. Mickiewicza 11	
22.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 12	Dom
23.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 13	Dom
24.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 14	Dom
25.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 15	Dom
26.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 30	Dom mieszkalny
27.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 31	Dom mieszkalny
28.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 32	Dom mieszkalny
29.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 33	Dom
30.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Mickiewicza 34	Dom
31.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Nowy Targ 2	Dom mieszkalny
32.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Nowy Targ 2	Budynek – oficyna tylna
33.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Nowy Targ 4	Dom mieszkalny
34.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 2	Dom mieszkalny
35.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 3	Dom mieszkalny
36.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 4	Dom mieszkalny
37.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 5	Dom
38.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 6	Dom
39.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 7	Dom
40.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 8	Dom
41.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Dom

	Ul. Piastowska 9	
42.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 15	Dom
43.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 17	Dom
44.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 18	Dom
45.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 20	Dom
46.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 22	Dom
47.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Piastowska 23	Dom
48.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 3	Dom mieszkalny
49.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 3	Dom - oficyna
50.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 4	Dom
51.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 4	Dom - oficyna
52.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 5	Dom mieszkalny
53.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 5	Dom – oficyna
54.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 6	Dom mieszkalny
55.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 6	Dom – oficyna
56.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 8	Dom
57.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 9	Dom mieszkalny
58.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 10	Dom mieszkalny
59.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 11	Dom mieszkalny
60.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 12	Dom mieszkalny
61.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Dom mieszkalny

	Ul. Rynek 13	
62.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 14	Dom mieszkalny
63.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 15	Dom mieszkalny
64.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 16	Dom mieszkalny
65.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 17	Dom mieszkalny
66.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 18	Dom mieszkalny
67.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 19	Dom mieszkalny
68.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 21	Dom mieszkalny
69.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Rynek 22	Dom mieszkalny
70.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Sobieskiego 4	Dom
71.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Sobieskiego 5	Dom
72.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Sobieskiego 6	Dom
73.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Wojska Polskiego 1	Dom
74.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Wojska Polskiego 2	Dom
75.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Wojska Polskiego 3	Dom
76.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Wojska Polskiego 8	Dom
77.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Wojska Polskiego 13	Dom
78.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Wolności 1	Dom
79.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Wolności 2	Dom
80.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Żorska 3	Dom (dawny młyn)
81.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Folwark a – Budynek zarządu

82.	Pszczyzna Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Folwark b – Zabudowania gospodarskie
83.	Pszczyzna Brzeźce Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Dom nr 17
84.	Pszczyzna Brzeźce Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Obora nr 17
85.	Pszczyzna Ćwiklice Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Kościół parafialny pod wezwaniem Świętego Marcina
86.	Pszczyzna Łąka Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Stodoła przy plebanii
87.	Pszczyzna Łąka Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Dom murowany nr 57
88.	Pszczyzna Łąka Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Stodoła nr 118
89.	Pszczyzna Poręba Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Dom mieszkalny nr 16
90.	Pszczyzna Poręba Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Leśna 10	Oficyna
91.	Pszczyzna Rudołtowice Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Pałac
92.	Pszczyzna Rudołtowice Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Oficyna
93.	Pszczyzna Rudołtowice Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Chałupa nr 9 dawniej ponoć 8
94.	Pszczyzna Rudołtowice Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Stodoła nr 33 dawniej 43
95.	Pszczyzna Rudołtowice Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Dom nr 68 obecnie 53
96.	Pszczyzna Stara Wieś Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Wiejska 1	Dom nr 1 dawniej 16
97.	Pszczyzna Stara Wieś Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Żorska 13	Stodoła nr 82
98.	Pszczyzna Stara Wieś Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Ul. Żorska 12	Dom mieszkalny, dawny nr 81
99.	Pszczyzna Stara Wieś Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Zabudowania gospodarcze przy dawnej plebanii
100.	Pszczyzna Stara Wieś Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Dawna plebania
101.	Studzienice Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Kapliczka
102.	Studzionice Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Kapliczka
103.	Wisła Mała Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Składzik przy domu nr 13
104.	Wisła Mała Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński Przy szosie	Dom nr 26 dawniej 57
105.	Wisła Mała Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Stodoła nr 56
106.	Wisła Mała Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Obora nr 56
107.	Wisła Mała Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Dom nr 60
108.	Wisła Mała Gmina Pszczyzna – powiat pszczyński	Stodoła nr 60
109.	Wisła Mała	Dom nr 67

	Gmina Pszczyna – powiat pszczyński	
110.	Wisła Mała Gmina Pszczyna – powiat pszczyński	Stodoła nr 67
111.	Wisła Mała Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Długa 83	Dom
112.	Wisła Wielka Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Hodowców 104	Dom nr 83
113.	Wisła Wielka Gmina Pszczyna – powiat pszczyński Ul. Hodowców 104	Dom nr 84
114.	Wisła Wielka Gmina Pszczyna – powiat pszczyński	Wozownia przy domu nr 72
115.	Wisła Wielka Gmina Pszczyna – powiat pszczyński	Dom nr 91
116.	Ćwiklice	Kościół parafialny św. Marcina
117.	Łąka	Kościół parafialny św. Mikołaja
118.	Łąka	Dzwonnica przy kościele parafialnym św. Mikołaja
119.	Poreba	Pałacyk tzw. Bażantarnia
120.	Poreba Ul. Wodzisławska 40	Leśniczówka
121.	Rudołtowice	Pałac i oficyna
122.	Rudołtowice	Budynek kuźni dworskiej
123.	Wisła Mała	Kościół parafialny świętego Jakuba Starszego
124.	Pszczyna Ul. Witolda Antesa 4	Budynek dawnego Zarządu Dóbr (tzw. Paleja)
125.	Pszczyna Ul. Bernarda Bogedeina 3	Budynek mieszkalny – willa
126.	Pszczyna Ul. Bernarda Bogedeina 5	Willa
127.	Pszczyna Ul. Bernarda Bogedeina 8	Willa dawna siedziba Urzędu Skarbowego
128.	Pszczyna Ul. Bernarda Bogedeina 14	Budynek Sądu rejonowego
129.	Pszczyna Ul. Bernarda Bogedeina 24	Ewangelicka Properanda (obecnie Liceum Ekonomiczne)
130.	Pszczyna Ul. Bolesława Chrobrego 5	Były hotel, obecnie budynek mieszkalny)
131.	Pszczyna	Dwór Ludwików
132.	Pszczyna Ul. Ksawerego Dunikowskiego 6	Oficyna przy dworze Ludwikówka
133.	Pszczyna Ul. Ksawerego Dunikowskiego 2	Oficyna przy dworze Ludwikówka
134.	Pszczyna Ul. Dworcowa 24 Ul. Stefana Batorego 1	Budynek poczty
135.	Pszczyna Ul. Katowicka 1	Dawny dom wart – tzw. Baba Jaga – obecnie siedziba Straży Miejskiej
136.	Pszczyna Ul. Katowicka 59, 79	Zespół strzelniczy
137.	Pszczyna Ul. Jana Kilińskiego 5	Wodociągowa wieża ciśnień – komunalna
138.	Pszczyna Ul. Tadeusza Kościuszki 1	Dom mieszkalny – willa
139.	Pszczyna Ul. Tadeusza Kościuszki 2	Kamienica
140.	Pszczyna	Dom mieszkalny – willa

	Ul. Tadeusza Kościuszki 3	
141.	Pszczyna Ul. Tadeusza Kościuszki 5	Dom mieszkalny – tzw. willa Schdingera
142.	Pszczyna Ul. Tadeusza Kościuszki 7	Dom mieszkalny – tzw. willa Assera
143.	Pszczyna Ul. Tadeusza Kościuszki 24	Kamienica
144.	Pszczyna Ul. Tadeusza Kościuszki 28/30/32	Dom mieszkalny – tzw. willa Schaefera
145.	Pszczyna Ul. Tadeusza Kościuszki 32	Dom mieszkalny – tzw. willa Schaefera, skrzydło wschodnie zespołu
146.	Pszczyna Ul. 3 maja 7	Gimnazjum męskie (obecnie Zespół Szkół Ogólnokształcących)
147.	Pszczyna Ul. 3 maja 8	Budynek Starostwa
148.	Pszczyna Ul. 3 maja 9/13	Budynki tylne
149.	Pszczyna Ul. 3 maja 11	Willa
150.	Pszczyna Ul. Stefana Batorego 8	Willa
151.	Pszczyna Ul. Stefana Batorego 25	Kamienica
152.	Pszczyna Ul. Stefana Batorego 27	Willa
153.	Pszczyna Ul. Wojska Polskiego 2	Dyrekcja Dóbr Książących

Tab. 13. Obiekty znajdujące się w ewidencji, włączone do ewidencji na podstawie kart ewidencyjnych cmentarza:

1.	Pszczyna Gmina Pszczyna, powiat pszczyński Ul. Katowicka	Cmentarz Żydowski (kirkut)
2.	Pszczyna Gmina Pszczyna, powiat pszczyński Ul. Katowicka	Cmentarz rzymskokatolicki Wszystkich Świętych
3.	Pszczyna Gmina Pszczyna, powiat pszczyński Ul. Chopina	Cmentarz św. Jadwigi
4.	Pszczyna Gmina Pszczyna, powiat pszczyński Park Książący	Groby Anhaltów
5.	Pszczyna Gmina Pszczyna, powiat pszczyński W zbiegu ulic Żorskiej i Wodzisławskiej	Cmentarz św. Wolfganga, obecnie Świętego Krzyża
6.	Pszczyna - Brzeźce Gmina Pszczyna, powiat pszczyński W centrum przy kościele parafialnym	Cmentarz parafialny
7.	Pszczyna - Ćwiklice Gmina Pszczyna, powiat pszczyński Przy drodze do Rudółtowic	Cmentarz parafialny
8.	Pszczyna – Łąka Gmina Pszczyna, powiat pszczyński Ul. Tetmajera	Cmentarz św. Mikołaja

10.	Pszczyna – Wisła Wielka Gmina Pszczyna, powiat pszczyński Ul. Słoneczna	Cmentarz rzymskokatolicki
-----	---	---------------------------

Obiekty małej architektury sakralnej na terenie gminy Pszczyna (z wyłączeniem sołectwa Studzionka):

Brzeźce

KAPLICE:

Kapliczka słupowa z figurą Chrystusa upadającego pod Krzyżem, ul. Pokoju 7 z XIX w., wł. Robert Nowak.

Ćwiklice, Rudołtowice

FIGURY:

Rzeźba anioła przy ul. Oświęcimskiej (w polu),

figura Ecce Homo, XIX w.,

figura Św. Jana Nepomucena,

figura Chrystus w grobie,

Anioł trzymający księgę, XIX w. obraz Św. Klemens, XIX w.

KAPLICE:

Kaplica murowana w kierunku Podlesia (własność Fr. Witoś),

Kapliczka skrzynkowa na drzewie w Rudołtowicach przy ul. Wolności,

Kapliczka murowana Matki Boskiej przy ul. Zawadzkiego (koło sklepu),

Kaplica przy domu nr 157 w Ćwiklicach, XIX w. XIX w.

KRZYŻE:

Krzyż Męki Pańskiej przy ul. Oświęcimskiej (w kierunku ku Pszczynie),

Krzyż kamienny przy ul. Zawadzkiego (w kierunku Rudołtowic),

Krzyż kamienny w Rudołtowicach (obok sklepu) przy ul. Zawadzkiego,

Krzyż kamienny – Dębina przy ul. Zawadzkiego,

Krzyż kamienny na skrzyżowaniu przy ul. Wolności,

Krzyż malowany na blasze – na cmentarzu.

Jankowice

KAPLICE:

Kapliczka obok domu nr 92 P,

Ołtarz z XVIII/XIX w. w kapliczce obok domu nr 92, wł. Ludwik Stawicki, Jankowice 92, nr rej. B 350/72/1 z dnia 18.09.1972r.,

Kapliczka obok domu nr 92, wł. Ludwik Stawicki, Jankowice 92.

Łąka

FIGURY:

Figura Św. Antoniego Padewskiego przy wjeździe do wsi Łąka.

KAPLICE:

Kaplica kubaturowa p.w. Św. Anny przy ul. Turystycznej naprzeciwko nowej szkoły z pocz. XIX w., z drewnianą rzeźbą Św. Anny i Marii,

Kapliczka z XIX w., wł. Parafia p.w. Św. Mikołaja, ul. Dygasińskiego 3, Pszczyna-Łąka,

Kapliczka tzw. „Śmiejowa” przy ul. Dąbrowskiego na posesji Józefa Śmieji z 1860r.,

Kaplica p.w. Św. Antoniego u zbiegu ulic Turystycznej i Kasztanowej z 1848r., odnowiona w 1920r. i 1990r. z obrazem Anioła Stróża i figurką Św. Antoniego z dzieciątkiem Jezus oraz żelazną płytą z napisem „Matko Boża módl się za nami”,

Kapliczka p.w. Matki Boskiej w kierunku pd.-wsch. niedaleko Jeziora Goczałkowskiego na posesji Jana Michny z 1 poł. XIX w.,
Kapliczka przy ul. Wierzbowej w sąsiedztwie Wisły Wielkiej,
Kamienna kapliczka słupowa tzw. Żmijowa przy ul. Wierzbowej, w kierunku Jeziora Goczałkowskiego z powojennym obrazem Matki Boskiej Bolesnej pędzla Ludwika Bendela; starszy obraz ponoć zachowano
kapliczka Św. Józefa z Dzieciątkiem przy ul. Grottgera na posesji Franciszka Gogola z 1953r.,
Kapliczka Matki Boskiej Częstochowskiej przy ul. Grottgera na posesji Puchałków ,
Kapliczka przy ul. Tetmajera niedaleko kościoła z 1800r., fundacji rodziny Czerwionków, z obrazem *Trzeci Upadek Chrystusa*,
Kaplica tzw. „Na Mrzykówe” przy ul. Turystycznej z 1923r., z przedstawieniem modlącego się Chrystusa,
Kapliczka Miłosierdzia Bożego przy ul. Szymonowica na posesji Brunona Ryguły z 1989r.

KRZYŻE:

Krzyż przy ul. Turystycznej obok przystanku PKS na posesji Józefa Gogola z 1821r. fundacji Maciej i Anny Indeków, opiekun Jadwiga Gogol,
Kamienny krzyż tzw. brukowy przy ul. Turystycznej, na posesji Brudek-Fularski z 1827r. odnawiany po wojnie z napisem „Bądźcie doskonałymi, jako Ojciec wasz niebieski jest doskonałym”,
Krzyż na niewielkiej górze u wlotu ul. Turystycznej i ul. Wiejskiej z 1840r. fundacji Szymona Szyszki i Marcina Barteckiego opiekun rodzina Stryczków,
Krzyż tzw. „Krzyż Dzidów” przy ul. Łukasiewicza na posesji Rudolfa Kotasa z 1881r., fundacji Mikołaja i Anny Dzidów,
Krzyż przy ul. Dąbrowskiego naprzeciw nr 15 na posesji Romana Ryguły z 1947r., fundacji Józefa i Zuzanny Piesiurów, na postumencie obraz Matki Boskiej oraz napis: „Któryś za nas cierpiał rany, Jezu Chryste zmiłuj się nad nami”,
Drewniany krzyż przy ul. Grottgera na posesji Andrzeja Waliczka z 1935r., opiekunowie Maria i Andrzej Waliczowie ,
Krzyż przy ul. Dąbie z lewej strony, 1840r. upadek Chrystusa,
Kamienny krzyż Męki Pańskiej na zach. od kościoła.

Pszczyna – Centrum

KAPLICE:

Kapliczka *Bądź wola Twoja* przy parku od ul. Wojska Polskiego,
Kapliczka przy parku od ul. Katowickiej,
Kapliczka na cmentarzu Wszystkich Świętych.

KRZYŻE:

Krzyż cmentarny na cmentarzu Św. Jadwigi,
Krzyż Męki Pańskiej przy cmentarzu Wszystkich Świętych – ul. Partyzantów – Hallera,
Krzyż Męki Pańskiej na cmentarzu Wszystkich Świętych,

INNE:

Kamienny nagrobek Anny Kucas na cmentarzu z 1837r., nr rej. B 363/72 z dnia 27.11.1972r.,
Sześć kamiennych nagrobków rodziny Anhaltów w zabytkowym parku z XVIII/XIX w., wł. Urząd Miasta i Gminy w Pszczynie, nr rej. B 362.72 z 15.11.1972r.

Pszczyna – Piasek

Drewniany krzyż z figurą Chrystusa (betonowy odlew) przy ul. Katowickiej 113,
Kamienny krzyż przy ul. Katowickiej w pobliżu salonu samochodowego Skoda,
Krzyż z lastriko na postumencie z dzikiego kamienia z wnęką z figurą Św. Jana Sarkandra z 1914r. przy ul. Katowickiej w pobliżu nr 65 napis „Paul u. Marie Kania 1914r.”,
Kościół z witrażami z 1997r.

Stara Wieś

KAPLICE:

Figura Św. Jana Nepomucena w kapliczce na domu nr 85, z XIX w., wł. P. Anny Klaus Stara Wieś 85, nr rej. B 327/72 z dnia 6.04.1972r.

Studzienice

FIGURY:

Kamienna figura Św. Jana Nepomucena przy kościele p. w. Wniebowzięcia NMP z 1855r., nr rej. B 334/72/9 z dnia 30.08.1972r.

KAPLICE:

Kaplica przy ul. Szewczyka 142 na posesji p. Jana Grzechnika, remontowana w 2002r.,
Kaplica w Studzienicach 85 z 1957r. wł. W 1972r. Gertrudy Olearczyk.

Wisła Mała

KAPLICE:

Kapliczka przy ul. Cieszyńskiej, wł. Alfons Pinocy, ul. Cieszyńska 8, Wisła Mała,
Kaplica kubaturowa przy ul. Jeziornej, na rzucie ośmioboku.

KRZYŻE:

Kamienny krzyż koło kościoła od północy z wtórnym krucyfiksem,
Kamienny krzyż przy głównej ulicy miejscowości,
Drewniany krzyż przy ul. Pawiej 8,
Kamienny krzyż przy ul. Pawiej 8 z 1937r.,
Drewniany krzyż z wycinanymi figurami Chrystusa i Matki Boskiej.

Wisła Wielka

KAPLICE:

Kapliczka słupowa u Sujków z dwiema wnękami,
Kapliczka słupowa u Hoinkisiów, z jedną wnęką – kubaturowa,
Kapliczka skrzynkowa u p. Chodziśło z obrazem Św. Izidor,
Kapliczka lub krzyż przy ul. Głównej 93 z obrazem Matki Boskiej z Dzieciątkiem z 1972r., wł. August Sojka.

KRZYŻE:

Krzyż Męki Pańskiej na Kolonii u Kuboszków z 1870r., fundacji Józefa i Katarzyny Kuboszków, Matka Boska, krucyfiks,
Krzyż Męki Pańskiej u Kwaśnych z XIX/XX w. krucyfiks, Matka Boska z Lourdes,
Krzyż Męki Pańskiej u Waleckich z 2 poł. XIX w./pocz. XX w, krucyfiks, Matka Boska z Lourdes,
Krzyż Męki Pańskiej przed Kościołem z 2 poł. XIX w., krucyfiks, wnęka z Matką Boską Bolesną,
Krzyż Męki Pańskiej na cmentarzu parafialnym z 1907r., krucyfiks, wnęka z Matką Boską ,
Krzyż kamienny przy wjeździe do Wisły Wielkiej, u Grzybków z 1 połowy XX w., krzyż, mała pasyjka, wnęka z figurą,
Krzyż na skrzyżowaniu ulic: Brzozowej, Dębowej i Cieszyńskiej, przeniesiony z Zarzecza od Pisarków, z Chrystusem malowanym na blasze,
Krzyż Męki Pańskiej u Śmiejów z ok. poł. XIX w., krucyfiks, płaskorzeźba Matki Boskiej.

8.3. Stanowiska archeologiczne.

Na obszarze objętym zmianą studium, znajduje się 147 stanowisk archeologicznych – prace ziemne w obrębie stanowisk powinny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, natomiast pracom ziemnym w sąsiedztwie stanowisk należy zapewnić nadzór archeologiczny.

Badania archeologiczne zostały przeprowadzone jedynie na obszarze sołectw: Czarków, Studzienice, Piasek i Jankowice.

Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej w promieniu 40 m od stanowiska.

Tab. 14. Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze gminy

Nr. stanowiska na obszarze AZP	Nazwa miejscowości	Nr. stanowiska w miejscowości	Funkcja	Chronologia	Inwentarz
9	Czarków Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	1	Osada	Czasy nowożytne	1 fragm. brzegu 7 fragm. brzuśców
10	Czarków Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	2	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	1 fragm. brzegu 2 fragm. uch 1 fragm. dna 4 fragm. brzuśców
11	Czarków Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	3	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	1 fragm. brzegu 2 fragm. uch 5 fragm. brzuśców
1	Studzienice Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	1	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze (XV w.) Czasy nowożytne	2 fragm. brzegów 3 fragm. den 1 fragm. brzuśca 1 fragm. brzuśca
2	Studzienice Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	2	Ślad osadnictwa osada	Późne średniowiecze (XV w.) Czasy nowożytne	2 fragm. brzegów 1 fragm. dna 2 fragm. brzegów 10 fragm. brzuśców
3	Studzienice Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	3	Osada Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze (XV w.) Czasy nowożytne	3 fragm. den 7 fragm. brzuśców 2 fragm. brzegów 1 fragm. dna 2 fragm. brzuśców
4	Studzienice Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	4	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	2 fragm. brzuśców 1 fragm. brzegu 3 fragm. brzuśców
5	Studzienice Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	5	Ślad osadnictwa	Neolit	
6	Piasek Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	1	Ślad osadnictwa	Czasy nowożytne	5 fragm. brzuśców
7	Piasek Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	2	Ślad osadnictwa	Czasy nowożytne	2 fragm. brzuśców
8	Jankowice Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	1	Ślad osadnictwa	Czasy nowożytne	1 fragm. brzegu 3 fragm. brzuśców
9	Jankowice Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	2	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze Czasy nowożytne	3 fragm. brzuśców 2 fragm. brzegów 3 fragm. brzuśców
10	Jankowice	3	Ślad osadnictwa	Czasy nowożytne	1 fragm. dna

	Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński				2 fragm. brzuśców
11	Jankowice Gmina Pszczyna Powiat Pszczyński	4	cmentarzysko	XV lub XVII wiek	

8.4. Obiekty przemysłowe i militarne.

1/ Fortyfikacje

Obszar gminy był jednym z bardziej ufortyfikowanych terenów w pasie działań Grupy Operacyjnej „Bielsko”. Do dzisiaj pod Pszczyną zachowało się 14 ukończonych schronów bojowych, są to obiekty jednokondygnacyjne i jednoizbowe. Na pododcinku Czarków można zobaczyć nieukończoną groblę zalewu na Dokawie, na pododcinku Stara Wieś widoczny jest 400 m odcinek okopów z zachowanymi stanowiskami na działka przeciwpancerne. Na trzecim pododcinku Szelowiec – Goczałkowice zlokalizowany jest 100 m odcinek okopów w lesie Polniok i 500 m w lesie Remiza. Na odcinku Brzeźce można zobaczyć zarys okopów w Lesie Pazurowickim, ze śladami po dwustrzelnicowym blokhauzie. Na pozycji pszczyńskiej obok schronów żelbetowych wykonano także obiekty o konstrukcji drewniano – ziemnej. W parku Trzy Dęby w Pszczynie można znaleźć pozostałości rygla obronnego z 1939 r. blokującego szosę z Pawłowic. W jego skład wchodzi punkt oporu, złożony z dwóch schronów drewniano – ziemnych wysuniętych przed istniejącą starą groblę.

- kuźnia dworska (Rudołtowice),
- transformator przy Parku Zamkowym,
- wieża ciśnień (ul. Kilińskiego),
- dawna gazownia (ul. Korczaka),
- pompownia (ul. Korczaka),
- budynek dawnej rzeźni (ul. Korczaka),
- młyn (ul. Dworcowa),
- budynek wagi towarowej (ul. Męczenników Oświęcimskich),
- gorzelnia (park, ul. Żorska),
- młyn + magazyny (Poręba, ul. Wodzisławska),
- wiatrak w zagrodzie wsi Pszczyńskiej,
- zespół dworca PKP.

9. Uwarunkowania z tytułu ponadlokalnych zadań publicznych.

9.1. Podstawowe cele i kierunki polityki przestrzennej województwa:

1. Dynamizacja i restrukturyzacja przestrzeni województwa:
 - wspieranie tworzenia warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości , innowacji gospodarczej i transferu technologii,
 - rozwój i wspieranie restrukturyzacji wybranych dziedzin usług publicznych,
 - przeciwdziałanie największym zagrożeniom i poprawa bezpieczeństwa publicznego,
 - wykreowanie zintegrowanego regionalnego produktu turystycznego,
 - rozwój infrastruktury technicznej i transportowej poprawiającej warunki inwestowania,
 - rozwijanie potencjału wewnętrznego obszarów zagrożonych marginalizacją.
2. Wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej:
 - Promowanie zwartych miast efektywnie wykorzystujących teren,
 - Kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających tworzeniu alternatywnych sposobów transportu w stosunku do samochodu i bardziej przyjaznych środowisku,
 - Wspieranie rozwoju funkcji metropolitalnych,
 - Rewitalizacja miejskich dzielnic.
3. Ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych:
 - ochrona zasobów środowiska,
 - racjonalne użytkowanie terenów o wysokich walorach środowiska i dużej atrakcyjności dla rozwoju rekreacji i turystyki,
 - przekształcenia terenów intensywnego rolnictwa,
 - wzmocnienie ekonomicznej siły i żywotności strukturalnie słabych obszarów wiejskich.
4. Rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury:
 - wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym,
 - promowanie rozwoju pasażerskiego transportu zbiorowego,
 - promowanie rozwoju zintegrowanych systemów transportu kombinowanego,
 - wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej.
5. Stymulowanie innowacji w regionalnym systemie zarządzania przestrzenią:
 - wykreowanie i rozwój obszarów metropolitalnych,
 - promowanie innowacyjnych instrumentów zarządzania przestrzenią.
6. Rozwój współpracy międzyregionalnej w zakresie planowania przestrzennego:
 - rozwijanie współpracy transgranicznej w obszarach stykowych,
 - rozwijanie współpracy między regionalnej w obszarze makroregionu,

- rozwijanie współpracy ponadnarodowej.

9.2. Tereny ponadlokalnych zadań publicznych.:

- budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej 935,
- modernizacja linii kolejowych w tym biegnącej przez obszar Pszczyny linii Warszawa – Katowice – Wiedeń.
- przebudowa istniejącej linii 220 kV relacji Byczyna – Bieruń – Poręba – Czeczott – Podborze – Moszczenica;

10. Uwarunkowania z tytułu lokalnych zadań publicznych, obszary wymagające przekształceń, rewitalizacji lub rekultywacji.

10.1. Na podstawie „Planów odnowy na lata 2009 – 2016” sporządzonych dla poszczególnych sołectw gminy Pszczyna do podstawowych celów rozwojowych można zaliczyć:

- rozwój sieci kanalizacyjnej (głównie w sołectwach Rudółtowice, Piasek, Jankowice, Ćwiklice, Czarków i Brzeźce),
- modernizacja oraz uzupełnienie istniejącej infrastruktury drogowej na obszarze całej gminy Pszczyna,
- modernizacja istniejących obiektów kulturalnych i sakralnych (głównie w sołectwach Ćwiklice i Rudółtowice).

10.2. Rozwój zabudowy, przede wszystkim:

- a) mieszkaniowej i usługowej;
- b) turystycznej i rekreacyjnej - głównie w okolicy zbiorników wodnych (Zbiornik Goczałkowicki oraz Łąka);
- c) produkcyjnej

w ramach uzupełnienia i powiększenia terenów zabudowy istniejącej, w celu ograniczenia rozproszenia zabudowy.

10.3. Modernizacja i rozwój lokalnej sieci drogowej miasta, głównie w zakresie:

- realizacji ciągów drogowych organizujących ruch lokalny po obu stronach DK1 (w jej bezpośrednim sąsiedztwie),
- rozwój sieci dróg dojazdowych i wewnętrznych dla obsługi istniejących i projektowanych /wnioskowanych/ terenów zainwestowania, przede wszystkim mieszkalnictwa i usług.

10.4. Rozwój systemów infrastruktury technicznej na terenie miasta, w zakresie:

- budowy sieci kanalizacyjnej dla osiedli Stara Wieś i Chuchówka (priorytet z uwagi na występujące zaważnienia),
- poszukiwania alternatywnych rozwiązań w/w składowania odpadów komunalnych;
- modernizacja systemu zaopatrzenia w ciepło, w tym likwidacja przestarzałych kotłowni lokalnych,
- modernizacja pozostałych systemów infrastruktury technicznej.

10.5. Rewitalizacja obszaru miasta Pszczyna – na podstawie uchwały z grudnia’2010 r. dot. :

Aktualizacji programu rewitalizacji m. Pszczyna.

11. Wpływ uwarunkowań na sposób rozwiązań przestrzennych – wnioski.

Wszystkie uwarunkowania, w tym wynikające z :

- zachowania wartości kulturowych: przyrodniczych oraz konserwatorskich , ich zasad ochrony;
- występowania zagrożeń : w tym: powodziowych, wynikających z prowadzonej działalności gospodarczej , funkcjonowania komunikacji i infrastruktury technicznej (strefy sanitarne) ;
- stanu istniejącego zainwestowania terenów;
- planowanych zadań publicznych (lokalnych i ponadlokalnych);

znajdą bezpośrednie „przełożenie” na rozwiązania przestrzenne określone w *Kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna*. Dotyczy to zarówno ograniczenia planowanego zasięgu (powierzchni) nowych terenów zainwestowania , jak i zasad zagospodarowania tych terenów (parametry urbanistyczne), zasad rozwiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

CZĘŚĆ II: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. Cele rozwojowe gminy.

1.1 Cele gospodarcze i przestrzenne.

- rozwój terenów mieszkaniowych: kształtowanie struktury osadniczej według zasad zrównoważonego rozwoju,
- rozwój terenów infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej,
- ochrona walorów naturalnego środowiska,
- ochrona wartości kulturowych gminy.

1.2 Cele społeczne.

- rozwój mieszkalnictwa poprzez poszerzenie i tworzenie nowych terenów mieszkaniowych,
- rozwój nowoczesnej infrastruktury technicznej,
- rozwój komunikacji (w tym publicznej), poprawa jakości dróg i rozwój sieci drogowej,
- tworzenie nowych terenów usługowych i przemysłowych (tworzenie nowych stanowisk pracy).

1.3 Cele ochronne.

1.3.1 Konsekwentna ochrona wartości środowiska przyrodniczego.

Do celów długoterminowych należą:

- kształtowanie postaw i tworzenie nowych wzorców zachowań mieszkańców uwzględniających troskę o jakość środowiska,
- ochrona wód podziemnych i powierzchniowych poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- poprawa jakości powietrza, zmniejszenie oddziaływania „niskiej emisji”,
- poprawa stanu oraz racjonalne wykorzystanie terenu i zasobów glebowych,
- ochrona różnorodności biologicznej i wartości środowiska przyrodniczego oraz odtwarzanie i wzbogacanie zasobów przyrody,
- zmniejszenie uciążliwości: zmniejszenie emisji hałasu na terenie gminy oraz kontrola i ograniczenie niekorzystnego wpływu promieniowania elektromagnetycznego,
- zapobieganie zagrożeniom naturalnym i poważnym awariom oraz eliminacja i minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia,
- ochrona terenów otwartych , w tym kompleksów gruntów rolnych wolnych od zabudowy;

1.3.2 Ochrona i przywracanie ładu przestrzennego:

- ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych – *Obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”, Rezerwat Przyrody Żubrowisko, stanowiska lęgowe i żerowiska ptaków (zlokalizowane w obrębie zbiorników wodnych oraz rzeki Wisła);*
- wyznaczenie głównych parametrów zagospodarowania terenów zainwestowania/patrz : tabela *Ustalenia dla poszczególnych grup terenów* str. /.

1.3.3 Ochrona przed klęskami żywiołowymi:

- wyznaczenie terenów zagrożenia powodziowego i ich zabezpieczenie, (na rysunku studium wyznaczono obszary zagrożone zalewami powodziowymi i podtopieniami, w tym tereny wymagające odwodnienia, oznaczone symbolem W/ZZ)
- wyznaczenie obszarów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (na rysunku studium wyznaczono obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych oznaczone symbolem OSp oraz obszary zagrożone ruchami masowymi oznaczone symbolem OS);
- ograniczenie zasad lokalizacji obiektów budowlanych na obszarach zagrożonych powodzią i w ich pobliżu;

Szczegółowy spis wszystkich obszarów wraz z ustaleniami /patrz część Kierunki, pkt. 9 Obszary zagrożeń.

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.

2.1 Założenia.

- rozwój gminy zgodnie z zasadami zrównoważonego /harmonijnego/ rozwoju,
- rozwój struktury osiedleńczej,
- rozbudowa i przebudowa infrastruktury komunalnej,
- odbudowa wartości ekologicznych obszaru całej gminy – ochrona najcenniejszych wartości przyrodniczych (objętych ochroną prawną), terenów produkcji rolnej i terenów leśnych, innych o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych - jako baza dla rozwoju turystyki.

2.2 Zakres zmian w strukturze programowo przestrzennej gminy.

Ustalenia:

- ochrona i utrzymanie funkcji mieszkaniowych w istniejących zespołach zabudowy (uzupełnienie zabudowy),
- rozwój zabudowy mieszkaniowej poprzez wyznaczenie nowych /racjonalne powiększenie/ terenów mieszkaniowych oraz koncentrację nowej zabudowy w zespołach osiedleńczych,

- rozwój terenów wytwórczości i usług m. in. wzdłuż DK-1 oraz pomiędzy ulicami Wodzisławską i Żorską (Specjalna Strefa Ekonomiczna);
- przeznaczenie nowych terenów pod cmentarze wraz ze strefami ochronnymi;
- rozbudowa systemu infrastruktury technicznej;
- modernizacja i rozbudowa sieci drogowej /o znaczeniu: krajowym, regionalnym i lokalnym/;
- rozwój terenów lokalizacji małych i średnich przedsiębiorstw ;
- ochrona terenów o wysokich walorach krajobrazowych (tereny otwarte, kompleksy leśne, zbiorniki i ciekі wód powierzchniowych z ich otoczeniem).

3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Rozmieszczenie i zasięg terenów o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania zilustrowano na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Generalne zasady i wskaźniki dot. zagospodarowania terenów przedstawia poniższa tabela.

Tab. 15. Ustalenia dla terenów wg ich przeznaczenia podstawowego.

Lp.	FUNKCJA TERENU, RODZAJ ZABUDOWY	ustalenia główne	ustalenia dodatkowe
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA		
1.	tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług	• forma zabudowy : nawiązująca do ustaleń strefowych ochrony konserwatorskiej: - zasadniczy układ zabudowy: zwarty, liniowy (pierzeje), w formie kwartałów; - forma dachu : zróżnicowana; • wskaźniki urbanistyczne dla nowej zabudowy: - udział powierzchni zieleni biologicznie czynnej – minimum 15%; - maksymalna wysokość zabudowy – w dostosowaniu do wartościowej (chronionej) zabudowy.	Dopuszcza się: - lokalizację zespołów zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji; - lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (parkingi, drogi wewnętrzne, itp.).
2.	tereny zabudowy jednorodzinnej i usług	• zasadniczy układ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza; budynki: mieszkalne, gospodarcze, garaże, inne; • zasadnicza forma dachu : dwu- lub wielospadowy; kąt nachylenia połaci dachowej – 25° - 55°; • wskaźnik powierzchni zieleni biologicznie czynnej	Dopuszcza się: - zachowanie innych istniejących form zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarstw rolnych; - lokalizację zespołów zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji; - lokalizację urządzeń infrastruktury

		: minimum 30% ; • maksymalna wysokość budynków : 11,0 m.	technicznej i komunikacyjnej (parkingi, drogi wewnętrzne, itp.).
3.	tereny zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej /siedliskowej/	• forma zabudowy: budynki: mieszkalne, inwentarskie , gospodarcze, garaże, inne; • zasadnicza forma dachu – dwu- lub wielospadowy; kąt nachylenia połaci dachowej – 25° - 55° ; • maksymalna wysokość budynków: - w zabudowie mieszkaniowej: 11,0 m; - budynków inwentarskich, gospodarczych: 12m; • wskaźnik powierzchni zieleni biologicznie czynnej : minimum 30%.	Dopuszcza się: - lokalizację usług jako funkcji uzupełniającej; zachowanie istniejących zakładów usługowych, rzemieślniczych, z możliwością modernizacji ; - lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej; - lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej , - zieleń urządzoną.
4.	tereny zabudowy jednorodzinnej oraz produkcji i usług związanych z rolnictwem;	• wskaźniki urbanistyczne: j.w.	- ustalenia j.w.
5.	tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;	• minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200 m ² ; • wskaźnik powierzchni zieleni biologicznie czynnej : minimum 40%; • pozostałe wskaźniki urbanistyczne: jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej i usług.	Dopuszcza się: - lokalizację usług jako funkcji uzupełniającej, zachowanie istniejących zakładów usługowych, rzemieślniczych, z możliwością modernizacji; - lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej , - zieleń urządzoną.

	TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE		
1.	tereny koncentracji usług różnych	• wskaźnik powierzchni zieleni biologicznie czynnej – minimum 20%; • maksymalna wysokość budynków – 15 m. /dopuszczalne odstępstwa np. dla obiektów sakralnych, dominant/; (ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą budowli infrastruktury technicznej) • forma dachu: zróżnicowana, • dopuszczenie funkcji mieszkaniowej.	- możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej , zieleni urządzonej , urządzeń sportowo rekreacyjnych.
2.	tereny usług i mieszkalnictwa;	• wskaźnik powierzchni zieleni biologicznie czynnej – minimum 20%; • maksymalna wysokość budynków usługowych – 15 m. /dopuszczalne odstępstwa np. dla obiektów sakralnych, dominant/; • forma dachu: zróżnicowana. • ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej: jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej.	-możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej , zieleni urządzonej , urządzeń sportowo rekreacyjnych.
3.	tereny usług i mieszkalnictwa w zakresie obsługi turystyki i rekreacji)	• możliwość lokalizacji hoteli, pensjonatów , zajazdów, moteli, obiektów handlu i gastronomii; • możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych oraz adaptacji na funkcje j. w.; • wskaźniki urbanistyczne: jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej i usług.	- dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej oraz obiektów rekreacji indywidualnej; - możliwość realizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych; - możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej , zieleni urządzonej.

4.	tereny koncentracji usług publicznych (miejskich, gminnych), zdrowia, kultury, oświaty, kultu religijnego innych	• forma zabudowy w obrębie miasta: w nawiązaniu do wartościowej zabudowy objętej ochroną konserwatorską; • maksymalna wysokość budynków w nowej zabudowie : 15m / nie dotyczy obiektów sakralnych /. • dopuszcza się lokalizację innych form usług; • pozostałe parametry zagospodarowania : jak dla terenów usług.	- możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej , zieleni urządzonej.
5.	tereny koncentracji usług sportu , rekreacji i turystyki	• możliwość zachowania i realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (boiska, bieżnie, itp.), budynków zaplecza socjalno-technicznego, obiektów halowych, przekryć wielkoformatowych; • wskaźnik powierzchni terenów zielonych (biologicznie czynnej) powinien wynosić nie mniej niż 30%; • możliwość lokalizacji hoteli, pensjonatów , zajazdów, moteli, obiektów handlu i gastronomii; • możliwość adaptacji istniejących i obiektów budowlanych na funkcje j.w.; /pozostałe wskaźniki urbanistyczne: jak dla terenów usług/.	- ustalenia j.w.
6.	tereny produkcji, wytwórczości oraz usług związanych z rolnictwem (tereny hodowli, ogrodnictwo itp.);	• zachowanie zabudowy przemysłowo-usługowej, przebudowy, możliwość rozbudowy, wymiany kubatury. • wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20%.	- dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję mieszkaniową.
7.	tereny przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i	• ustalenia j.w.	- na terenie zlokalizowanym przy skrzyżowaniu ulic Żorskiej i

	usług;		Wodzisławskiej dopuszcza się możliwość lokalizacji lądowiska dla helikopterów - na konkretnych terenach wyznaczonych na rysunku studium możliwa jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m ² .
--	--------	--	---

	TERENY: INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI		
1.	tereny infrastruktury technicznej i komunalnej	• zachowanie istniejących urządzeń w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunalnej, ich przebudowa lub rozbudowa, • możliwość realizacji nowych urządzeń i obiektów budowlanych w tym zakresie.	-pozostałe ustalenia - w rozdziale <i>Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej</i> ; - możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości 500 - 600 m od obiektów, w których ma miejsce stały pobyt ludzi , z uwzględnieniem uwarunkowań dot. wartości przyrodniczo-krajobrazowych obszaru gminy.
2.	tereny komunikacyjne, drogi, ulice, parkingi, inne	• zachowanie istniejącego układu drogowego z możliwością ich przebudowy lub rozbudowy oraz wyznaczenia nowych przebiegów dróg nie pokazanych na rysunku studium, • możliwość zachowania oraz lokalizacji nowych budowli i urządzeń w zakresie infrastruktury komunikacyjnej; • nowe realizacje zgodnie z ustaleniami w pktcie 4 i na rys. studium;	-możliwość powiększenia infrastruktury związanej z lotniskiem w Kaniowie oraz lądowiskiem w gm. Goczałkowice; pozostałe ustalenia - w rozdziale <i>Kierunki rozwoju systemu komunikacji i transportu</i>

	TERENY : ROLNE, ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH		
1.	tereny rolne (łąki, pastwiska, grunty orne);	• zachowanie i ochrona gruntów o wysokiej przydatności rolniczej; • zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej; • możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej (siedlisk rolniczych); • (wskaźniki i parametry dla nowej zabudowy: jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej /siedliskowej/); • ochrona zieleni śródpolnej (zadrzewień, zakrzewień) naturalnych cieków wodnych z ich biologiczną obudową; • zachowanie i możliwość realizacji nowych dróg dojazdowych, wewnętrznych, rolniczych i gospodarczych.	- możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych, pieszych , tras narciarskich, szlaków i tras turystycznych; - możliwość zachowania i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych z możliwością przebudowy i rozbudowy.
2.	tereny koncentracji hodowli zwierzęcej i roślinnej oraz usług związanych z rolnictwem;	• dopuszcza się lokalizację zabudowy na parametrach jak dla: terenów zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej.	-możliwość zachowania i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3.	tereny zieleni urządzonej, parkowej	• zagospodarowanie i utrzymanie terenów zielnych ogólnodostępnych w formie skwerów, parków, zieleńców; • możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.	- możliwość zachowania i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
4.	tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji;	• zagospodarowanie i utrzymanie terenów zielnych ogólnodostępnych w formie	- ustalenia j.w.

		terenów zielnych ogólnodostępnych w formie skwerów, parków, zieleńców; • możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; • możliwość lokalizacji obiektów budowlanych związanych z obsługą sportu i rekreacji; - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 90%, - wysokość budynków : jak dla zabudowy usługowej.	
5.	zespoły zieleni nieurządzonej,(zadrzewienia, zakrzaczenia, zieleń cieków wodnych, polany leśne itp.);	• zachowanie istniejącej zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień, oczek wodnych, • dopuszcza się użytkowanie rolnicze (łąki, pastwiska, uprawy ogrodnicze, inne).	- możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych, pieszych , narciarskich, szlaków i tras turystycznych. - możliwość zachowania i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
6.	tereny cmentarzy	• zachowanie istniejących cmentarzy wraz ze strefą sanitarną; • możliwość przebudowy, rozbudowy; • możliwość wyznaczenia nowych lokalizacji cmentarzy.	- możliwość zachowania i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
7.	lasy, kompleksy leśne	• prowadzenie gospodarki leśnej oraz ochrona t. leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi (<i>ustawa o lasach, inne</i>).	- dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
8.	tereny objęte szczególnymi formami ochrony (obszar Natura 2000, rezerваты, inne)	• zachowanie przepisów odrębnych (w tym planów ochrony). • formy i zasady ochrony - w pkt. 6.	

9.	tereny wód powierzchniowych	• ustala się zachowanie strefy 1,5 m od linii brzegowej cieków wodnych wolnej od zabudowy i zakaz grodzenia; • zagospodarowanie i ochrona na podstawie przepisów odrębnych (<i>prawo wodne</i>); • dopuszcza się wykorzystanie rekreacyjne zbiornika „Łąka”, zakaz zabudowy zakaz zabudowy na obszarach poniżej rzędnej 251,7 m n. p. m.; • zasady zagospodarowania brzegów zbiornika - do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, • dla Zbiornika Goczałkowickiego ustala się strefę ograniczenia zabudowy w odległości 50 i 100 m od rzędnej 257.0 m n.p.m. - zakaz lokalizowania budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego nie podłączonego do kanalizacji sanitarnej oraz bliżej niż 50 m od linii brzegowej za wyjątkiem obiektów związanych z ujęciami wody i stacjami uzdatniania wody; - zakaz lokalizowania budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego nie podłączonego do kanalizacji sanitarnej oraz bliżej niż 100 m od linii brzegowej na terenach, które do wejścia rozporządzenia w życie nie były w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod zabudowę. <i>(zgodnie z Rozporządzeniem nr 2/2010 Dyrektora Regionalnego zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie</i>	
----	-----------------------------	--	--

		<i>ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice.)</i>	
10.	Obszary zagrożone zalewami powodziowymi i podtopieniami w tym tereny wymagające odwodnienia	• ograniczenia lub wykluczenie zabudowy; • dopuszcza się inne formy zagospodarowania nie związane ze stałym przebywaniem ludzi.	• zasięg obszarów narażonych na zalewy powodziowe pokazano orientacyjnie - do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oraz do wyznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i transportu.

4.1 Kierunki rozwoju sieci drogowej:

- budowa bezkolizyjnych skrzyżowań w ramach realizacji programu szybkiej kolei linii PKP Katowice-Bielsko z ciągami ulicznymi:

ul. Dworcową;

ul. Bieruńską;

ul. Katowicką (połączenie z „północną obwodnicą miasta;”)

- realizacja ciągu ulicznego biegnącego równolegle do DK-1 po jej wschodniej stronie, łączącego ul. Studzienicką – Kosów z ul. Bieruńską oraz ul. Spokojną;

- wzmocnienie powiązań na kierunku pn – pld na terenach po wschodniej stronie DK-1 m.in. poprzez adaptację ciągu drogi „technologicznej GPW’ / pomiędzy ul. Bieruńską i ul. Męczenników Oświęcimskich/ i włączenie jej /docelowo/ w system drogowy gminy.

- kontynuacja przebudowy skrzyżowań w strefie śródmiejskiej ;

- modernizacja układu dróg istniejących i budowa nowych dróg dojazdowych obsługujących tereny planowanego zainwestowania.

- możliwość realizacji nie wyznaczonych na rysunku studium dróg i ulic;

- obowiązuje zasada nierealizowania nowych zjazdów z DK-1 – obsługa terenów przyległych do drogi krajowej wyłącznie poprzez lokalny układ drogowy;

miejsca postojowe – zasady realizacji

- dostosowanie wielkości parkingów do programu użytkowego i ilości użytkowników;

- budowa zespołów parkingowych w miejscach koncentracji obiektów działalności gospodarczej, usługowych, obiektów użyteczności publicznej, itp.;

- możliwość lokalizacji miejsc postojowych: wzdłuż gł. ciągów komunikacyjnych (w liniach rozgraniczających dróg) , na obszarach koncentracji obiektów j.w., w miejscach początkowych tras turystycznych, itp.

- modernizacja sieci parkingów w obszarze śródmiejskim:

- rozbudowa zespołu parkingowego przy ul. Chopina;

- możliwość realizacji parkingów wielopoziomowych : na terenach istniejących miejsc postojowych lub w formie obiektów wpisanych w tkankę zabudowy:

- jako priorytetowe wskazuje się uporządkowanie systemu parkowania w strefie staromiejskiej.

4.2. Kolej.

- modernizacja linii PKP Bielsko- Katowice – przewidywana realizacja skrzyżowań bezkolizyjnych z układem drogowym miasta / w ramach zadania budowy szybkiej kolei/;
- w części graficznej studium pokazano tereny zamknięte kolei PKP zgodnie z wykazem działek umieszczonym w „Decyzji nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.”.

4.3. Trasy rowerowe i szlaki turystyczne:

1/ Zachowuje się istniejące trasy rowerowe:

- trasa nr 1 *Pszczyńskie Lasy*,
- trasa nr 2 *Drewniane perełki okolicy*,
- trasa nr 3 *Wiśłana pętla*,
- trasa nr 4 *Polowanie – bązantarnia w Czarnych Dołach*,
- trasa nr 5 *Zameczek w Promnicach*.

2/ możliwość częściowej adaptacji drogi „technologicznej” relacji Studzienice – ul. Czajkowskiego (w zarządzie Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów) na trasę rowerową;

3/ możliwość prowadzenia nowych tras i ścieżek rowerowych w ramach :

- elementów układu drogowego gminy;
- terenów rolnych i leśnych;
- innych terenów zieleni nieurządzonej (np. wzdłuż dolin rzecznych);
- terenów zieleni urządzonej (parki, zieleńce).

4/ ustala się zachowanie istniejących szlaków turystycznych:

- Budownictwa Drewnianego im. W. Jakubowskiego,
- Ewakuacji Więźniów „KL Auschwitz – Birkenau” w styczniu 1945 r.,
- Bursztynowy,
- Południowy,

oraz możliwość wyznaczenia nowych (nie pokazanych w ustaleniach studium), ukazujących wartości kulturowe obszaru gminy.

5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

5.1. Zaopatrzenie w wodę.

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

1. Utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w wodę w oparciu o:

- a) pobór wody z wodociągów magistralnych Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A z siedzibą w Katowicach (Ø 1480 mm relacji Goczałkowice – Paprocany, Ø 1600 mm relacji Goczałkowice – Paprocany i Ø 1200 mm relacji Goczałkowice – Żory), stanowiących główne źródło zaopatrzenia w wodę,
- b) ujęcie głębinowe przy Warzywniczym Zakładzie Doświadczalnym w Pszczynie.

2. Utrzymanie pozostałych podstawowych systemowych elementów wodociągu grupowego Go-Cza zlokalizowanych w granicach miasta Pszczyna:

- ujęcia wody Goczałkowice,
- magistral Ø 1800, 800 mm.

3. W strefach ochrony ujęcia wody Goczałkowice obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z Rozporządzeniem nr 2/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice, powiat pszczyński, województwo śląskie ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 112 [poz. 1811 z dnia 18 czerwca 2010 r.].

4. Utrzymanie i rozbudowę sieci wodociągowej na wszystkich terenach zainwestowanych.

5. Wprowadzenie działań prowadzących do zmniejszenia ilości awarii na sieci wodociągowej, zmniejszenia strat wody oraz poprawę jakości wody dostarczanej do odbiorców poprzez sukcesywną realizację zakresu rzeczowego modernizacji sieci wodociągowej, objętego projektem o nazwie „Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w Pszczynie” (współfinansowanym z Funduszu Spójności Unii Europejskiej).

6. Modernizacja i rozbudowa systemu wodociągowego realizowana poprzez:

- wymianę istniejących sieci wodociągowych o złym stanie technicznym, wykonanych z rur stalowych, żeliwnych i azbestocementowych, na nowe przewody wykonane z tworzyw sztucznych,
- budowę obiektów i urządzeń gwarantujących podniesienie ciśnienia w sieci wodociągowej (pompownie, hydrofornie),
- budowę sieci wodociągowej w systemie pierścieniowym - połączenie istniejących końcówek sieci.

7. Utrzymanie funkcji zbiornika Łąka, jako źródła zaopatrzenia w wodę przemysłową.

5.2. Odprowadzenie ścieków.

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

1. Utrzymanie i rozbudowa kanalizacji rozdzielczej ;
2. Odprowadzenie ścieków bytowo komunalnych do dwóch głównych oczyszczalni ścieków:
 - mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Pszczyna” o przepustowości 5200 m³/d (docelowo 8000 m³/d)
 - mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Wisła Wielka” o przepustowości 1000 m³/d.
3. Utrzymanie lokalnych oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych oraz przemysłowych:
 - OŚ przy fabryce elektrolitów ELWO,
 - OŚ przy zakładzie LINDE GAZ,
 - OŚ przy Zakładzie Mechaniki i Elektroniki ZAMEL,
 - OŚ przy Zakładach Przetwórstwa Mięsnego H. Kania S.A.,
 - OŚ przy Warzywniczym Zakładzie Doświadczalnym,
 - OŚ przy PTBS.
4. Rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Pszczyna” do przepustowości docelowej 8000 m³/d (włączenie do oczyszczalni ścieków z sołectw: Rudołtowice, Ćwiklice, Czarków, Piasek, Studzienice i Jankowice),
5. Rozbudowa kanalizacji sanitarnej obejmującej obszary zabudowane nie objęte dotychczas kanalizacją oraz nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie,
6. Budowa indywidualnych systemów oczyszczania ścieków (przydomowe oczyszczalnie lub zbiorniki bezodpływowe) na terenach zabudowy rozproszonej gdzie nie przewiduje się skanalizowania z uwagi na wysoki koszt budowy sieci i mały efekt ekologiczny.

5.3. Gospodarka odpadami.

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

- zorganizowany i kontrolowany system magazynowania i wywozu odpadów stałych na składowisko zlokalizowane poza obszarem miasta, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie

przepisami odrębnymi i „Planem gospodarki odpadami na terenie miasta Pszczyna”, z zaleceniem w szczególności;

- gromadzenia odpadów w ulicznych pojemnikach,
- wprowadzenia rozszerzenia form segregacji odpadów komunalnych, w celu ograniczenia kosztów transportu i w celu odzyskiwania surowców wtórnych (recykling),
- prowadzenia cyklicznych akcji informacyjnych na temat celu i metod segregacji śmieci w gospodarstwach domowych,
- czuwania nad zagrożeniami i stanem środowiska poprzez:
 - identyfikowanie możliwych źródeł odpadów i ścieków toksycznych,
 - zapewnienie właściwych warunków gromadzenia i zabezpieczania odpadów oraz szkodliwych substancji.
 - wprowadzenie rozwiązań alternatywnych składowania odpadów komunalnych / np. realizacja składowisk lokalnego w Porębie/.

5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

1. Utrzymuje się ponadlokalny i lokalny system elektroenergetyczny na terenie miasta Pszczyna, w tym elementy systemu wysokich napięć tj.;

- GPZ Pszczyna 110/15kV Główny Punkt Zasilania,
- napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Łaziska-Ogrodnicza,
- napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Ogrodnicza-Goczałkowice,
- napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Kopanina-Pszczyna,
- napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Pszczyna-Kopalnia Silesia,
- napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Goczałkowice-GoCza,
- napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Czechowice-Goczałkowice,
- napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Pawłowice-Strumień.

Ponadto, miasto Pszczyna zasilane jest również poprzez linie napowietrzne i kablowe z GPZ Ogrodnicza 110/20/15 kV i GPZ Goczałkowice 110/20 kV, które są zlokalizowane poza granicami miasta.

2. Przebudowa istniejącej linii 220 kV relacji Byczyna – Bieruń – Poręba – Czeczott – Podborze – Moszczenica;

3. Zwiększenie mocy dyspozycyjnej stacji transformatorowych ;

1. Rozbudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych 15 kV na jednolitym poziomie.

2. Możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych - w odległości minimum 500 m od obiektów, w których ma miejsce stały pobyt ludzi i zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem uwarunkowań dot. wartości przyrodniczo-krajobrazowych obszaru gminy.

5.5. Zaopatrzenie w gaz .

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

1. Utrzymuje się system zaopatrzenia w gaz na terenie miasta:

a) system ponadlokalny (przesyłowy):

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 2,5 MPa, relacji Oświęcim-Świerklany wraz z odgałęzieniami:

- odg. Branica – odg. SRP Kobiór DN 100 PN 2,5 MPa,
- odg. Stara Wieś – odg. Stara Wieś I DN 150 PN 2,5 MPa,
- odg. Stara Wieś I – SRP Stara Wieś I DN 100 PN 2,5 MPa,
- odg. Stara Wieś I – SRP Stara Wieś II DN 100 PN 2,5 MPa
- odg. Ćwiklice – SRP Ćwiklice DN 100 PN 2,5 MPa.

- SRP I° Stara Wieś I, $Q = 3000 \text{ nm}^3/\text{h}$,

- SRP I° Stara Wieś II, $Q = 3000 \text{ nm}^3/\text{h}$,

- SRP I° Ćwiklice, $Q = 10000 \text{ nm}^3/\text{h}$,

b) system lokalny:

- gazociągi średnioprężne i wysokoprężne,

- dwustopniową SRP „Ćwiklice” o przepustowości $10\,000 \text{ m}^3/\text{h}$,

- jednostopniową SRP „Korczaka” o przepustowości $2\,000 \text{ m}^3/\text{h}$ (zasilana z SRP Ćwiklice),

- dwustopniową SRP „Stara Wieś” o przepustowości $5\,000 \text{ m}^3/\text{h}$,

- jednostopniową SRP „Osiedle Piastów” o przepustowości $6000 \text{ m}^3/\text{h}$ (zasilana z SRP Ćwiklice),

2. Rozbudowę istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia /przy spełnieniu ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia/.

3. Zwiększenie udziału wykorzystania gazu do celów grzewczych.

5.6. Zaopatrzenie w ciepło.

Ustala się następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu:

1. Utrzymuje się lokalne systemy zaopatrzenia w ciepło na terenie miasta Pszczyna, działające w oparciu o :

- kotłownie gazowe niskoprężne,
- kotłownie gazowo-olejowe /niskoprężne i wysokoprężne/,
- sieci ciepłownicze wysoko- i niskoparametrowe.

2. Likwidacja lokalnych kotłowni powodujących znaczną emisję zanieczyszczeń do środowiska ;
3. Modernizacja istniejących kotłowni /wymiana kotłów/ z zastosowaniem nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

5.7. Telekomunikacja.

- 1/ Utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzenia i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego;
- 2/ Rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych , poprawa łączności bezprzewodowej poprzez możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej poprawiających jakość i zasięg użytkowania, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska / ochrona cennych wartości przyrodniczych i krajobrazowych/.

6. Ochrona terenów prawnie chronionych.

6.1. Obszary chronione zlokalizowane na terenie gminy:

- Rezerwat Przyrody Żubrowisko

Zachowanie i ochrona rezerwatu zlokalizowanego w północnej części gminy, w sołectwie Jankowice. (powołany 31 października 1996 r. Rozporządzeniem MOŚZN i L. w celu ochrony gatunkowej żubra (*Bison bonasus* L.. Łączna powierzchnia rezerwatu: 744,61 ha. Ośrodek hodowli żubrów został utworzony w 1996 roku. W celach naukowych i turystycznych utworzono specjalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej Pszczyńskie Żubry). Zasady ochrony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

- Obszar sieci Natura 2000

Zlokalizowany wzdłuż północnego brzegu Zbiornika Goczałkowickiego. Obszar o nazwie „Dolina górnej Wisły” (kod obszaru PLB240001) na terenie gminy zajmuje powierzchnię 369,5 ha. Został on ustanowiony na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313) oraz na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

Ograniczenia dla wyznaczonego obszaru Natura 2000:

- każda nowa inwestycja, mogąca stanowić zagrożenie istnienia siedlisk i gatunków poddawana jest procedurze oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ),
- dopuszczalne są tylko te inwestycje, które nie pogorszą stanu środowiska,
- ocena oddziaływania na środowisko dotyczy inwestycji, które będą prowadzone w obrębie obszaru Natura 2000, ale także poza obszarem, w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na ten obszar;
- odstępstwa od zakazów są możliwe w przypadku, gdy sytuacja dotyczy interesu społecznego i bezpieczeństwa publicznego,
- szczegółowe sposoby ochrony siedlisk i gatunków, dla których wyznaczany jest obszar Natura 2000 wg przepisów odrębnych (rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie trybu i zakresu opracowania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000),
- ograniczenia nie dotyczą dotychczasowego sposobu zagospodarowania danego obszaru, jeżeli nie wpływa negatywnie na walory przyrodnicze.

- Ostoje przyrodnicze CORINE.

Program rozpoczęty na terenie Unii Europejskiej w 1985 r., mający na celu stworzenie spójnego systemu informacji o środowisku przyrodniczym. Obejmuje Lasy Kobiórskie i Pszczyńskie włącznie z Rezerwatem Żubrowisko zlokalizowane w północnej części gminy oraz Dolinę Górnej Wisły.

Zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

- Europejska sieć ekologiczna .

System obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów Europy, powiązanych ze sobą korytarzami ekologicznymi, zapewniającymi w obrębie tego systemu ciągłość więzi przyrodniczych. Przez obszar gminy przebiega częściowo korytarz ekologiczny o randze międzynarodowej „Górna Wisła”.

Zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

- Stanowiska lęgowe i żerowiska ptaków

Zlokalizowane w obrębie doliny rzeki Wisły w południowej części gminy w sołectwie Rudółtowice, wzdłuż Zbiornika Goczałkowickiego w obrębie Obszarów Chronionych Natura 2000 "Dolina GÓRNEJ Wisły" oraz w części zachodniej Zbiornika Łąka.

Zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

6.2 Lasy.

Zasady ogólne zagospodarowania:

- ochrona i dbałość o stan sanitarny i zdrowotny lasów;
- powiększanie różnorodności biologicznej i kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej w sposób zgodny z warunkami siedliskowymi;
- ograniczenie regulacji stosunków wodnych i odwadniania bagien śródleśnych;
- zwiększenie odporności lasów na degradację;
- zakłada się zminimalizowanie możliwości przekształcania terenów leśnych na cele nie związane z gospodarką leśną;
- minimalna odległość między granicą zwartych kompleksów leśnych, a granicą terenów przeznaczonych pod zabudowę powinna wynosić 20 m i w takiej odległości powinna być lokalizowana nieprzekraczalna linia zabudowy. Odstępstwa od tych ustaleń w sytuacji gdy powierzchnia lasów przyległych jest niewielka (np. 0,1-0,2 ha) oraz gdy na tym terenie istnieje już zabudowa.

6.3 Zbiorniki wód podziemnych.

W celu zapewnienia ochrony zbiornika wód podziemnych (GZWP Q/10 nr 346) przewiduje się rozwiązania proekologiczne w zakresie infrastruktury technicznej (dotyczy głównie gospodarki wodno – ściekowej – zakaz wprowadzania bezpośrednio do gruntu substancji toksycznych) – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.4. Tereny i obszary górnicze:

- a) Teren górniczy KWK Silesia (Przedsiębiorstwo Górnicze Silesia sp. z o. o.).

Eksploracja złóż nie może powodować szkód górniczych większych niż III kategorii. Należy stosować odpowiednie zabezpieczenia konstrukcyjne zgodne z kategorią terenu górniczego, dla obiektów istniejących i projektowanych. Ustala się przeciwdziałanie i likwidację szkód górniczych, zabezpieczenia przed powstawaniem zalewisk w wyniku działalności kopalni / zgodnie z przepisami odrębnymi/.

Eksploracja górnicza nie powinna zwiększać zagrożenia powodziowego - maksymalny poziom osiadania terenu: zapewniający właściwy spływ wód opadowych / 245 m n. p. m. lub korona wałów + 1m/ .

- b) Obszar i teren górniczy „Rudołtówice” – na którym wydobywany jest torf leczniczy – borowina (Uzdrowski Zakład Górniczy Goczałkowice – Zdrój.),
- c) Obszar i teren górniczy „Łąka” - zlokalizowane w zachodniej części gminy złoża łąk (Zakład Górniczy H. Maślorz), (nr 10-12/1/1a),
- d) Obszar górniczy „Łąka II” (nr 10-12/2/124),
- e) Obszar i teren górniczy Goczałkowice – źródło – złoża wód leczniczych eksploatowane przez Uzdrowski Zakład Górniczy Goczałkowice Zdrój.

Eksploracja złóża zgodnie z *Projektem zagospodarowania*. Wprowadza się m.in. zakaz lokalizacji obiektów mogących wpływać negatywnie na środowisko, odprowadzania ścieków do wód i ziemi oraz stosowania nawozów sztucznych oraz innych środków chemicznych ochrony roślin, tak by nie nastąpiła zmiana jakości chemicznej środowiska gruntowo – wodnego.

Ustala się nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenu, w projektach budowlanych oraz innych działaniach inwestycyjnych - uwarunkowań geologicznych i górniczych / na podstawie przepisów odrębnych : *Prawo geologiczne i górnicze* .. oraz warunków eksploatacji zawartych w aktualnych projektach zagospodarowania złóż, na podstawie których uzyskuje się koncesje/. Tereny górnicze powinny być objęte stałym monitoringiem, głównie pod kątem wielkości osiadań oraz przepływów wody.

Ustala się, że eksploatacja złóż pod terenami zabudowanymi i przeznaczonymi do zabudowy /głównie t. mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne / nie może powodować odkształceń terenu większych od kategorii III, powodować odchylenia obiektów budowlanych od pionu, hipsometrii terenu oraz powstawania zalewisk. Usuwanie szkód powstałych w wyniku eksploatacji górniczej na podstawie przepisów odrębnych.

6.5. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny.

Nie wyznacza się obiektów i obszarów, dla których wyznacza się filar ochronny.

7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

7.1. Obszary wskazane do ochrony:

1/ Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej została określona dla obszaru szczególnie wartościowego, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej.

Obejmuje obszar zespołu zabudowy Starego Miasta oraz części dzielnicy XIX i XX wieku, ograniczonych:

- od północy ulicą: Fryderyka Chopina;
- od wschodu ulicą: Katowicką;
- od południa ulicą: Kopernika;
- od zachodu ulicą: Żorską.

oraz cmentarz żydowski przy ul. Katowickiej.

Ustala się:

- a) priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej;
- b) działania konserwatorskie zmierzające do zachowania i uczytelnienia historycznego układu przestrzennego i konserwacji jego głównych elementów: rozplanowania i przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, kompozycji układów zieleni zabytkowej oraz historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów;
- c) zachowanie przebiegu historycznych głównych ulic gminy z pierzejami i placami oraz zachowanie istniejącej linii zabudowy, z budynkami istniejącymi i nową zabudową w miejscach luk budowlanych;
- d) wszelka działalność inwestycyjna, budowlana, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowanie współczesnych funkcji czy podziały nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- e) ustalenia i wymogi konserwatorskie do projektowania realizacyjnego poszczególnych elementów zagospodarowania zabytkowych zasobów winny wynikać z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź planu rewaloryzacji.

2/ Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej stanowi otulinę dla strefy ścisłej ochrony i obejmuje zespół zabudowy ograniczony:

- od północy ulicami: Szymanowskiego, Grzegorzka, K. Miarki;
- od południa ulicami: Bielską, Cieszyńską;
- od wschodu: terenami kolejowymi PKP.

Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej została wyznaczona dla obszarów o dobrze zachowanych głównych elementach historycznej struktury przestrzennej, w obrębie których należy utrzymać podstawowe elementy zabytkowego układu przestrzennego.

Ustala się:

- a) wszelka działalność inwestycyjna w obrębie stref winna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych.
- b) działania inwestycyjne przy obiektach ujętych w ewidencji dóbr kultury (lub w ich bezpośrednim otoczeniu) oraz prace dotyczące ciągów komunikacyjnych (zmiany rodzaju nawierzchni, korekta przebiegu dróg) winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- c) dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów do ich zabytkowego charakteru.

3/ Strefy ochrony krajobrazu :

- obszar w obrębie Zbiornika Łąka;
- Obszary natura 2000 w południowej części gminy wzdłuż Zbiornika Goczałkowickiego;
- doliny rzeki Pszczyńki i Dokawy;
- północną i północno – zachodnią część gminy obejmującą lasy (głównie Lasy Pszczyńskie i Kobiórskie).
- ochrona ekspozycji zespołu dawnej bażantarni w Porębie;
- teren historycznego folwarku pałacowego „Kępa”

Strefy te wyznaczane zostały dla obszarów naturalnego krajobrazu, bądź dla obszarów o istotnych walorach krajobrazowych, stanowiących o tożsamości kulturowej terenu. Obowiązuje zasada zachowania obecnych dyspozycji przestrzennych takich jak: historyczny przebieg dróg jezdnych i ciągów pieszych, charakter i skala tradycyjnej zabudowy, elementy tradycyjnej kompozycji zieleni, elementy tradycyjnej gospodarki wodnej z nawiązaniem do gabarytów i formy architektonicznej istniejącej wartościowej /chronionej/ zabudowy), panoram i osi widokowych.

Dla terenu zespołu pałacowego /bażantarni/ w Porębie należy zachować strefę ochrony widokowej, rozciągającą się na południowy-wschód pałacu do przewyższenia terenu. Ochroną obejmuje się ponadto liniowe układy komponowane, tj. aleję dębów błotnych (ul. Bażantarnia) i aleję dębów szypułkowych (ul. Barbórki).

Dla terenu historycznego folwarku pałacowego „Kępa” istnieje możliwość wprowadzania nowej zabudowy jedynie w ramach wymiany kubatur lub jako uzupełnień już istniejącej, przy zachowaniu dotychczasowego układu urbanistycznego i z zastrzeżeniem dopasowania nowej zabudowy do historycznej pod względem skali i formy.

7.2 Zasady kształtowania architektury obiektów w strefach ochrony konserwatorskiej.

/ spis obiektów objętych ochroną znajdujących się w rejestrze wojewódzkim oraz w gminnej ewidencji zabytków przedstawiono w części I. Uwarunkowania pkt. 8. /.

Wprowadza się następujące generalne zasady ochrony :

- zachowanie obiektów zabytkowych na terenie gminy, (działania konserwacyjne, modernizacyjne i adaptacyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi);
 - utrzymanie w nowej zabudowie "plombowej" historycznych linii zabudowy i podziałów parcelacyjnych, gabarytów pierzei (wysokość kształt dachu), jej architektura winna harmonizować z zabytkowym otoczeniem nie będąc jednocześnie ślepym naśladownictwem form historycznych,
 - przywracanie elementów pierwotnego wystroju architektonicznego (m. in. szczyty, zwieńczenia narożników),
 - ochrona elewacji ceglanych i drewnianych,
 - zmiana sposobu prowadzenia sieci (likwidowanie przyłącz instalacji elektrycznej znajdujących się na elewacjach zabytkowych budynków),
 - dążenie do likwidacji tymczasowych obiektów dysharmonizujących,
 - aktualizacja kart ewidencyjnych obiektów i zespołów zabytkowych,
 - ochrona i działania inwestycyjne dot. obiektów chronionych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - tereny proponowane do objęcia gminną ewidencją zabytków: park Zwierzyniec, park dworcowy,
- / ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162/2003 poz. 1568)/.*

7.3. Stanowiska archeologiczne.

Na obszarze objętym zmianą studium, znajduje się 147 stanowisk archeologicznych – prace ziemne w obrębie stanowisk powinny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, natomiast pracom ziemnym w sąsiedztwie stanowisk należy zapewnić nadzór archeologiczny.

Badania archeologiczne zostały przeprowadzone jedynie na obszarze sołectw: Czarków, Studzienice, Piasek i Jankowice.

Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej w promieniu 40 m od stanowiska.

/ spis stanowisk archeologicznych - Część I. Uwarunkowania pkt. 8.3./

8. Obszary przestrzeni publicznej oraz tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

8.1 Obszary przestrzeni publicznej – wyznaczono 3 główne obszary :

- 1/ obszar staromiejski, w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmujący zabytkowy rynek z okalającą go zabudową oraz zamek książąt pszczyńskich wraz z historycznym parkiem;
- 2/ zespół zieleni wzdłuż doliny rz. Pszczynki , zawierający t. zieleni urządzonej (parkowej), w tym zagrodę pokazową żubrów oraz t. zieleni nieurządzonej jako park leśny ciągnący się od obszaru staromiejskiego do zapory zb. Łąka;
- 3/ zbiornik Łąka wraz z terenami przybrzeżnymi (od tamy do zabudowy Wisły Wielkiej i ul. Pokoju);

8.2. Tereny rozmieszczenia inwestycji ponadlokalnych:

- przebudowa i modernizacja linii kolejowych, w tym Warszawa – Katowice – Wiedeń;
- przebudowa istniejącej linii 220 kV relacji Byczyna – Bieruń – Poręba – Czeczott – Podborze – Moszczenica;
- przebudowa drogi wojewódzkiej 935.

8.3 Tereny rozmieszczenia inwestycji lokalnych:

- rozbudowa układu dróg lokalnych organizującego ruch w bezpośrednim sąsiedztwie DK-1;
- modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej, w tym tworzenie nowych chodników w celu zapewnienia bezpieczeństwa pieszym;
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej, na obszarze całej gminy, w tym:
 - budowa kanalizacji deszczowej dla Os. Stara Wieś, Podstarzynie i Chuchówka.;
 - budowa kanalizacji sanitarnej na terenach sołectw: Ćwiklice. Brzeźce, Czarków, Piasek , Jankowice, Studzienice.
- projekt „Serce Wsi” przewidujący modernizację terenów wiejskich na cele integracji lokalnej społeczności;
- budowa kompleksu spacerowo – rekreacyjnego „Rontok Duży” w Rudółtowicach;
- zagospodarowanie turystyczno – rekreacyjne brzegów Zbiornika Łąka;
- modernizacja ośrodków kultury w sołectwach.

Główne cele rozwoju lokalnego zgodnie z „Planem rozwoju lokalnego dla gminy Pszczyna na lata 2005 – 2006 oraz 2007 – 2013” oraz „Planami odnowy dla poszczególnych sołectw na lata 2009 – 2016”.

8.4 Tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Przewiduje się możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m² na 2. terenach przeznaczonych pod funkcje usługowo-produkcyjne (oznaczone na rys. studium) :

a/ teren u zbiegu ulic Wodzisławskiej i Żorskiej;

b/ teren pomiędzy linią kolejową i ul. Bielską (w rejonie zakładów ELWO).

9. Obszary zagrożeń.

9.1 Obszary narażone na osuwiska.

Na terenie gminy wyznaczono następujące obszary:

- a) obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych – oznaczone na rysunku uwarunkowań cz I, oraz na planszy kierunków symbolami 1 - 18 OSp;

Kwalifikacja obszaru uwzględnia uwarunkowania geologiczno-morfologiczne, które nie wykluczają rozwoju ruchów masowych w przyszłości. Procesy osuwiskowe mogą się uaktywnić w wyniku zmian parametrów stoku wskutek prowadzenia prac ziemnych/górnictwa, prowadzenia wykopów (o głębokości > 3m), podcięcia stoku lub nadsypywania (przekraczającego wartości nachylenia 15°).

- b) obszary zagrożone ruchami masowymi - oznaczone na rysunku uwarunkowań cz I, oraz na planszy kierunków symbolami 1-4 OS.

Kwalifikacja terenu na podstawie obecności czynników, które wskazują na rozwój ruchów osuwiskowych w przeszłości i występujących aktualnie.

W przypadku zamieszkiwania na terenach predysponowanych, bądź zagrożonych ruchami masowymi należy:

- prowadzić obserwację budynku oraz terenu wokół, zwłaszcza przy obfitych opadach;
- wykonać właściwy system odprowadzenia wód opadowych;
- nie prowadzić prac ziemnych polegających na podcinaniu skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoku (budowa nasypów, tarasów ziemnych itp.)

W przypadku nowych inwestycji, przed przystąpieniem do budowy obiektu dla obszarów predysponowanych do powstawania ruchów masowych i dla obszarów zagrożonych ruchami

masowymi, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, należy sporządzić opinię geotechniczną lub dokumentację geologiczno – inżynierską / zgodnie z przepisami odrębnymi/;

9.2. Obszary zagrożone zalewami powodziowymi lub podtopieniami.

Na podstawie informacji uzyskanych z *Centrum Zarządzania Kryzysowego w Pszczynie* dot. zalewów powodziowych występujących na obszarze gminy Pszczyna, na podstawie opracowania studialnego w/z zagrożenia powodziowego dla rz. Dokawy, a także informacji dot. terenów lokalnych podtopień, wyznaczono orientacyjnie obszary zagrożone zalewami powodziowymi lub podtopieniami (oznaczone na planszy „Kierunki z.p.” symbolami W/ZZ):

- a) tereny w obrębie rzeki Wisła w południowej części gminy, w sołectwie Rudołtowice oznaczone symbolami – 11 W/ZZ;
- b) tereny w obrębie rzeki Dokawa oznaczone symbolem – 9 W/ZZ;
- c) tereny w obrębie rzeki Pszczynka do drogi krajowej oznaczone symbolem – 10 W/ZZ;
- d) tereny w obrębie rzeki Pszczynka oraz Zbiornika Łąka oznaczone symbolami – 1 W/ZZ, 2 W/ZZ, 3 W/ZZ, 4 W/ZZ, 5 W/ZZ, 6 W/ZZ;

w tym **tereny wymagające odwodnienia:**

- a) tereny w obrębie Starej Wsi przy drodze wojewódzkiej 935 oznaczone symbolem - 7 W/ZZ;
- b) tereny przylegające do drogi krajowej nr 1. od zachodu oraz do drogi powiatowej S4119 od północy oznaczone symbolem - 8 W/ZZ.

Ustala się :

- zasięg stref zagrożenia powodziowego oraz warunki, ograniczenia lub wykluczenia dot. lokalizacji zabudowy - do uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie dokumentów sporządzonych zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne , zmiana Dz. U. z 2011 r. nr 32, poz 159);
- w bezpośrednim otoczeniu brzegów zbiornika „Łąka” : zakaz zabudowy na obszarach poniżej rzędnej 251,7 m n. p. m. w związku z koniecznością utrzymania i konserwacji brzegów zbiornika.

10. Kierunki oraz zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej.

10.1. Tereny rolne.

- ochrona przed zabudową kompleksów rolnych, w tym szczególnie gruntów o wysokiej klasie bonitacyjnej gleb (kl. II i III);

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich rozbudowy;
- zachowanie i ochrona zieleni leśnej i śródpolnej;
- ochrona przed lokalizowaniem dzikich wysypisk ;
- zachowanie drożności korytarzy ekologicznych i innych naturalnych powiązań pomiędzy ekosystemami (ochrona użytków zielonych w stanie naturalnym - łąki, dnach dolin rzecznych, tereny podmokłe, oczka wodne, bagna, torfowiska, zarośla i zadrzewienia śródpolne);
- w zmianie studium określa się tereny, w których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze /oprócz już wcześniej wyznaczonych / - pokazano w cz. graficznej.

10.2 Zasady prowadzenia gospodarki leśnej:

- ochrona lasów przed przeznaczeniem na cele nieleśne (nie dopuszcza się zainwestowania nie związanego z ochroną i powiększaniem zasobów leśnych oraz spełnianiem funkcji społecznych lasu).
- ochrona i dbałość o stan sanitarny lasów oraz ich odporność na degradację;
- zachowanie trwałości istniejących zasobów leśnych,
- wprowadzanie zalesień na terenach o niskiej przydatności dla rolnictwa, sąsiadujących z kompleksami leśnymi oraz na terenach narażonych na zjawiska erozji wodnej gleb i na procesy osuwiskowe oraz na terenach ochronnych ujęć wód,
- utrzymanie w stanie naturalnym terenów przyrodniczo cennych, w tym terenu rezerwatu oraz śródleśnych polan i nieużytków,
- ochrona przed nadmierną i niekontrolowaną penetracją turystyczną, kanalizacja ruchu turystycznego poprzez wyznaczanie tras turystyki pieszej rowerowej, miejsc biwakowania i innych urządzeń,
- zakaz dokonywania zmian w postaci wycinki drzew i poszycia leśnego, prowadzenia prac melioracyjnych, i innych czynności mających wpływ na ochronę miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych.

/ zasady zagospodarowania lasów – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym: ustawa o lasach, plany ochrony i plany gospodarcze lasów /.

11. Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość ich wyznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przy podziale nieruchomości należy zapewnić nowej działce budowlanej dostęp do

drogi publicznej, uwzględnić obsługę komunikacyjną terenów sąsiednich oraz umożliwić prowadzenie sieci /zgodnie z przepisami odrębnymi/.

12. Obszary wymagające przekształceń i rekultywacji.

- wyrobisko złoża iłów „Łąka”,
- teren po wyrobisku cegielnianym w Starej Wsi.

13. Pozostałe obszary problemowe.

Zalicza się do nich przede wszystkim tereny eksploatacji górniczej, których zasięg obejmuje sołectwa Ćwiklice, Rudółtowice, Łąka oraz południową część Miasta Pszczyna. Na tych terenach w przypadku rozpoczęcia jakiegokolwiek inwestycji należy uwzględnić prognozowane skutki eksploatacji górniczej. W przypadku zabudowy należy uwzględnić stosowanie zabezpieczeń budynków /zgodnie z przepisami odrębnymi/.

14. Obszary wymagające sporządzenia planu miejscowego lub planów ochrony, w tym tereny wymaganej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele.

14.1. Jako tereny wyznaczone do sporządzenia planów miejscowych w zmianie studium wskazuje się sołectwa dla których dotychczas nie podjęto dotychczas opracowań mpzp, t.j. : Brzeźce, Czarków, Jankowice, Łąka, Poręba, Piasek, Studzienice, Wisła Mała i Wisła Wielka.

14.2. Na rys. studium pokazano tereny /potencjalne/ wymagające opracowania wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych odpowiednio na cele nierolne i nieleśne, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przepisy w/w ustawy znajdują zastosowanie dla wszystkich miejscowości w gminie za wyjątkiem gruntów rolnych zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Pszczyna.

14.3 Niezależnie od terenów wskazanych powyżej, jako obowiązkowe do opracowania planów miejscowych lub planów ochrony wskazuje się tereny i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych, t.j.: wyznaczone w "Studium" :

- tereny górnicze,
- obszary chronionej przyrody.

14.4. Możliwość realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego etapami.

15. Wnioski końcowe

Zmiana studium umożliwia etapowanie w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się sporządzenie planu dla części obszaru zagospodarowania, wyznaczonego w studium jako tereny nowego zainwestowania .

Uwarunkowania, w tym wynikające z :

- zachowania wartości kulturowych: przyrodniczych oraz konserwatorskich , ich zasad ochrony;
- występowania zagrożeń : w tym: powodziowych, wynikających z prowadzonej działalności gospodarczej , funkcjonowania komunikacji i infrastruktury technicznej (strefy sanitarne) ;
- stanu istniejącego zainwestowania terenów;
- planowanych zadań publicznych (lokalnych i ponadlokalnych);

znajdą bezpośrednie „przełożenie” na rozwiązania przestrzenne określone w *Kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna*. Dotyczy to zarówno ograniczenia planowanego zasięgu (powierzchni) nowych terenów zainwestowania , jak i zasad zagospodarowania tych terenów (parametry urbanistyczne), zasad rozwiązań komunikacyjnych i w/z infrastruktury technicznej.

16. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązania oraz synteza ustaleń projektu studium.

16.1. Główne uwarunkowania i wytyczne będące podstawą dla rozwoju przestrzennego gminy Pszczyna zapisanego w ustaleniach zmiany studium:

- wskazania dotyczące terenów ponadlokalnych zadań publicznych (wynikające z: Planu Województwa Śląskiego, wniosków Wojewody Śląskiego, Zarządu Województwa i innych instytucji szczebla wojewódzkiego i powiatowego),
- wnioski wynikające z lokalnych programów rozwoju przestrzennego i społeczno – gospodarczego gminy,
- wnioski do studium osób prawnych (pozostałych) i fizycznych,
- wnioski i wytyczne wynikające z innych opracowań dotyczących gospodarki przestrzennej sporządzanych dla miasta i gminy Pszczyna (zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy),
- uwarunkowania ekofizjograficzne:
 - obszary chronione:
 - Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”,

- Rezerwat przyrody „Żubrowisko”,
- tereny i obszary górnicze,
- obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską: ścisłą, częściową oraz krajobrazową.
- cenne kompleksy otwarte (tereny rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej).
- obszary zagrożeń:
 - obszary zagrożone zalewami powodziowymi i podtopieniami,
 - tereny wymagające odwodnienia,
 - obszary narażone na osuwiska: predysponowane do powstawania ruchów masowych oraz zagrożone ruchami masowymi.

16.2 Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

- tereny mieszkalnictwa i usług:

- zachowanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych i usługowych w poszczególnych sołectwach na zasadzie powiększenia terenów istniejącego zainwestowania. Największy przyrost tych terenów następuje w północno – wschodniej części gminy tj. sołectwach Piasek, Czarków, Jankowice, Studzienice i Ćwiklice, a także w północno – zachodniej części (tutaj ze znacznym udziałem koncentracji usług publicznych i komercyjnych). W pozostałych sołectwach i dzielnicach miasta przewiduje się równomierny rozwój tych terenów funkcjonalnych. Na terenach usług wzdłuż DK 1 oraz drogi powiatowej nr 935 wskazano obszary lokalizacji obiektów handlowych po powierzchni powyżej 2000 m².

- tereny przemysłu, baz i składów:

- koncentracja tych terenów głównie w południowo – zachodniej części miasta oraz w północnej części gminy (sołectwo Studzienice).

- tereny rekreacji i turystyki:

- główny obszar w tym zakresie obejmuje ciąg terenów od obszaru staromiejskiego i parku przyzamkowego, przez tereny zieleni w dolinie rzeki Pszczynka do Zbiornika Łąka, wraz z pasem terenów rekreacyjnych bezpośrednio otaczających zbiornik.

- rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- jako zasadę przyjmuje się ochronę od nowej zabudowy tereny rolne o najlepszej przydatności rolniczej i wysokiej klasy bonitacyjnej (II i III). Dotyczy to głównie zachodniej części gminy, sołectw: Brzeźce, Poręba, Łąka, Wisła Wielka i Wisła Mała,
- przyjęto zasadę rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej jako poszerzenie terenów istniejącego zainwestowania.

- tereny komunikacji,

do najważniejszych kierunków rozwoju zalicza się:

- budowa bezkolizyjnych skrzyżowań w ramach realizacji programu szybkiej kolei linii PKP Katowice-Bielsko,
- kontynuacja przebudowy skrzyżowań w strefie śródmiejskiej,
- modernizacja układu dróg istniejących i budowa nowych dróg dojazdowych obsługujących tereny nowego zainwestowania,
- modernizacja sieci parkingów w obszarze śródmiejskim,
- budowa zespołów parkingowych w miejscach koncentracji obiektów działalności gosp.: usług, obiektów użyteczności publicznej,

- tereny infrastruktury technicznej:

- utrzymanie i rozbudowę sieci wodociągowej na wszystkich terenach zainwestowanych,
- utrzymanie funkcji, zbiornika Łąka, jako źródła zaopatrzenia w wodę przemysłową,
- rozbudowa kanalizacji sanitarnej obejmującej obszary zabudowane nie objęte dotychczas kanalizacją oraz nowe tereny zainwestowane,
- budowa indywidualnych systemów oczyszczania ścieków (przydomowe oczyszczalnie lub zbiorniki bezodpływowe) na terenach zabudowy rozproszonej gdzie nie przewiduje się skanalizowania z uwagi na wysoki koszt budowy sieci i mały efekt ekologiczny,
- wprowadzenia rozszerzenia form segregacji odpadów komunalnych, w celu ograniczenia kosztów transportu i w celu odzyskiwania surowców wtórnych (recykling),
- zapewnienie właściwych warunków gromadzenia i zabezpieczania odpadów oraz szkodliwych substancji,
- identyfikowanie możliwych źródeł odpadów i ścieków toksycznych,
- przebudowa istniejącej linii 220 kV relacji Byczyna – Bieruń – Poręba – Czeczott – Podborze – Moszczenica,
- rozbudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych na jednolitym poziomie napięć,
- rozbudowa istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia po spełnieniu ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia,
- modernizacja istniejących kotłowni polegająca na wymianie kotłów z zastosowaniem ekologicznych, nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania,
- dalsza rozbudowa przewodowych środków łączności w oparciu o istniejącą Automatyczną Centralę Telefoniczną przy ul. Korfantego,

- poprawę łączności bezprzewodowej, poprzez możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej.

- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego wyznaczono:

- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków,
- obiekty wpisane do gminnego spisu obiektów chronionych,
- strefy ścisłej i częściowej ochrony konserwatorskiej oraz tereny wartościowego krajobrazu.

- w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- obszar Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”,
- Rezerwat przyrody „Żubrowisko”,
- strefa ochrony krajobrazu,
- obszary lęgowe i żerowiska ptaków.

- w zakresie terenów sporządzania planów miejscowych:

- jako tereny wyznaczone do sporządzenia planów miejscowych w studium wskazuje się sołectwa dla których dotychczas nie podjęto opracowań mpzp, t.j. : Brzeźce, Czarków, Jankowice, Łąka, Poręba, Piasek, Studzienice, Wisła Mała i Wisła Wielka. /dla sołectw Ćwiklice, Rudołtowice oraz dla miasta Pszczyna w granicach administracyjnych miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obecnie są w trakcie przygotowywania/.
- jako obowiązkowe do opracowania planów miejscowych lub planów ochrony wskazuje się tereny i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych, t.j.: wyznaczone w ”Studium” :

- tereny górnicze,

- obszary chronionej przyrody;

- pozostałe tereny wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

Wyjaśnienie oznaczeń terenów na rys. studium.

W projekcie zmiany studium wyznaczono:

- tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług;
- tereny zabudowy jednorodzinnej i usług;
- tereny zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej;
- tereny zabudowy jednorodzinnej oraz produkcji i usług związanych z rolnictwem;
- tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
- tereny koncentracji usług różnych;
- tereny usług i mieszkalnictwa;
- tereny usług i mieszkalnictwa (obsługi turystyki i rekreacji);

- tereny koncentracji usług publicznych (miejskich, gminnych), zdrowia, kultury, oświaty, kultu religijnego, innych;
- tereny koncentracji usług sportu, rekreacji i turystyki;
- tereny produkcji, wytwórczości oraz usług związanych z rolnictwem (tereny hodowli, ogrodnictwo itp.);
- tereny przemysłu, baz, składów, różnych form wytwórczości i usług;
- tereny infrastruktury technicznej i komunalnej;
- tereny komunikacyjne, drogi, ulice, parkingi, inne – KD..., KS;
- tereny rolne (łąki, pastwiska, grunty orne);
- tereny koncentracji hodowli zwierzęcej i roślinnej oraz usług związanych z rolnictwem;
- tereny zieleni urządzonej, parkowej;
- tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji;
- zespoły zieleni nieurządzonej, (zadrzewienia, zakrzaczenia, zieleń cieków wodnych, polany leśne itp.);
- tereny zieleni obsługi komunikacji i zieleni urządzonej;
- tereny cmentarzy;
- lasy, kompleksy leśne;
- tereny objęte szczególnymi formami ochrony (obszar Natura 2000, parki krajobrazowe, rezerваты, inne) – ZN,
- tereny wód powierzchniowych – WS,
- obszary zagrożone zalewami powodziowymi i podtopieniami, tereny wymagające odwodnienia – W/ZZ,
- obszary zagrożone ruchami mas ziemnych, obszary predysponowane do wystąpienia ruchów mas ziemnych – OS, OSp.

17. Literatura

- „Plan rozwoju lokalnego dla gminy Pszczyna na lata 2005 –2006 oraz 2007 – 2013”
- „Plany odnowy dla poszczególnych sołectw na lata 2009 – 2016”
- „Opracowania ekofizjograficzne dla gminy Pszczyna”;
- „Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna, obejmujące tereny przylegające do Zbiornika Łąka, w obrębach Brzeźce, Poręba, Wisła Wielka i Łąka”;
- Program ochrony środowiska dla powiatu pszczyńskiego;
- Program ochrony środowiska gminy Pszczyna.